

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:**

МО, г. Электросталь, пр-д Достоевского, д. 1

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,

входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 988,10 м2

Дата размещения отчета: «27» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	138,24	85,40	11 805,71	85,40	11 805,71
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	56,68	1 100,00	62 348,92	1 100,00	62 348,92
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	7,20	2,00	14,40	2,00	14,40
<b>ИТОГО</b>					74 169,03		74 169,03

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 41'733,64 руб.  
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 245'562,61 руб.  
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 221'754,28 руб.  
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 65'541,97 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	кв. 1 - прочистка канализационного стояка 03.01.2025	договор управления МКД	3 083,74	5,00 м	акт б/н от 01.2025
2	кв. 1 - прочистка канализационного стояка 08.01.2025	договор управления МКД	3 083,74	5,00 м	акт б/н от 01.2025
3	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	5 343,13	85,40 м2	акт №01 от 31.01.2025
4	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	2 487,79	85,40 м2	акт №3 от 31.01.2025
5	окраска наружных стен	договор управления МКД	417,64	1,50 м2	акт б/н от 02.2025
6	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	3 976,10	85,40 м2	акт №04 от 28.02.2025
7	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	2 487,79	85,40 м2	акт №6 от 28.02.2025
8	1 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 03.2025
9	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	7 951,75	85,40 м2	акт №06 от 31.03.2025
10	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	5 785,79	85,40 м2	акт №9 от 31.03.2025
11	периодическое обследование вентканалов	договор управления МКД	3 240,00	36 шт	акт б/н от 04.2025
12	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	4 609,61	85,40 м2	акт №08 от 30.04.2025
13	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	2 487,79	85,40 м2	акт №11 от 30.04.2025
14	2 под - смена водосточных труб - прямое звено	договор управления МКД	1 961,65	1,20 м	акт б/н от 05.2025
15	смена водосточного колена	договор управления МКД		1 шт	акт б/н от 05.2025
16	ремонт штукатурки и окраска цоколя	договор управления МКД	6 872,44	6,00 м2	акт б/н от 05.2025
17	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	8 831,92	85,40 м2	акт №10 от 31.05.2025
18	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	2 487,79	85,40 м2	акт №16 от 31.05.2025
19	окраска труб в элеваторном узле	договор управления МКД	562,67	0,37 м2	акт б/н от 06.2025
20	смена задвижки	договор управления МКД	16 452,83	1 шт	акт б/н от 06.2025
21	смена задвижки на отоплении	договор управления МКД	13 372,43	1 шт	акт б/н от 06.2025
22	окраска труб газопровода	договор управления МКД	3 124,32	2,76 м2	акт б/н от 06.2025
23	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	7 756,20	85,40 м2	акт №11 от 30.06.2025
24	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	2 487,79	85,40 м2	акт №17 от 30.06.2025
25	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	7 445,00	85,40 м2	акт №14 от 31.07.2025
26	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	2 487,79	85,40 м2	акт №19 от 31.07.2025
27	2 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 08.2025
28	кв. 11 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	7 721,28	12,00 м	акт б/н от 08.2025
29	периодическое обследование вентканалов	договор управления МКД	3 240,00	36 шт	акт б/н от 08.2025
30	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	3 431,59	85,40 м2	акт №16 от 31.08.2025
31	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	2 487,79	85,40 м2	акт №22 от 31.08.2025

32	1 под - ремонт штукатурки карниза с вышки	договор управления МКД	4 089,84	0,45 м2	акт б/н от 09.2025
33	окраска наружных стен	договор управления МКД	749,93	2,00 м2	акт б/н от 09.2025
34	2 под - смена ламп	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 09.2025
35	техническое обслуживание АО "Мособлгаз"	договор управления МКД	6 886,00	4 шт/м/ст	акт б/н от 09.2025
36	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	5 359,43	85,40 м2	акт №18 от 30.09.2025
37	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	2 487,79	85,40 м2	акт №25 от 30.09.2025
38	смена задвижек на отоплении	договор управления МКД	22 918,48	1 шт	акт б/н от 10.2025
39	электромонтажные работы	договор управления МКД	606,33	85,40 м2	акт №01 от 31.10.2025
40	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	12 845,09	85,40 м2	акт №20 от 31.10.2025
41	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	1 243,32	85,40 м2	акт №10 от 31.10.2025
42	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	2 487,79	85,40 м2	акт №26 от 31.10.2025
43	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	5 384,50	85,40 м2	акт №22 от 30.11.2025
44	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	2 487,79	85,40 м2	акт №30 от 30.11.2025
45	смена замка на дверь техузла	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 12.2025
46	кв. 16 - устранение засора в вентканале	договор управления МКД	6 460,00	3 шт	акт б/н от 12.2025
47	обследование вентканалов и дымоходов	договор управления МКД	3 240,00	54 шт	акт б/н от 12.2025
48	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	5 166,73	85,40 м2	акт №24 от 31.12.2025
49	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	2 487,79	85,40 м2	акт №24 от 31.12.2025
<b>Итого</b>			<b>221 754,28</b>		



5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	69 974,15	398 131,02	401 043,39	67 061,78
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>					