

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 15А

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,

входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 10 851,00 м2

Дата размещения отчета: «25» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	230,65	2 317,30	534 486,99	2 317,30	534 486,99
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	77,24	5 776,80	446 201,19	5 776,80	446 201,19
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,91	1 004,00	6 939,60	1 004,00	6 939,60
ИТОГО					987 627,78		987 627,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 719'125,42 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 3'470'149,80 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2'715'275,55 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 35'748,83 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	2 под - устранение засора канализации	договор управления МКД	7 400,98	12,00 м	акт б/н от 01.2025
2	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	58 676,58	2 317,30 м2	акт №01 от 31.01.2025
3	1 под - смена стекла на 2 эт.	договор управления МКД	2 317,48	0,72 м2	акт б/н от 01.2025
4	1 под - смена замка (выход на кровлю)	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 01.2025
5	2 под - смена оконных петель	договор управления МКД	3 708,60	2 шт	акт б/н от 01.2025
6	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	27 320,11	2 317,30 м2	акт №3 от 31.01.2025
7	кв. 101 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 083,74	5,00 м	акт б/н от 01.2025
8	кв. 24,28 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	12 951,71	21,00 м	акт б/н от 01.2025
9	кв. 96 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	16 652,21	27,00 м	акт б/н от 01.2025
10	1-6 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	46 865,46	6 шт	акт б/н от 01.2025
11	5 под - смена ламп	договор управления МКД	318,05	1 шт	акт б/н от 02.2025
12	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	43 664,25	2 317,30 м2	акт №04 от 28.02.2025
13	3 под - смена шаровых кранов, сгонов на ХВС в подвале	договор управления МКД	15 185,54	10 шт	акт б/н от 02.2025
14	1 под - смена кранов, задвижек на отоплении	договор управления МКД	45 927,54	6 шт	акт б/н от 02.2025
15	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	27 320,11	2 317,30 м2	акт №6 от 28.02.2025
16	1-6 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	42 152,16	6 шт	акт б/н от 02.2025
17	2 под - смена труб канализации	договор управления МКД	12 165,80	4,00 м	акт б/н от 03.2025
18	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	87 323,61	2 317,30 м2	акт №06 от 31.03.2025
19	1-6 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	42 152,16	6 шт	акт б/н от 03.2025
20	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	63 537,66	2 317,30 м2	акт №9 от 31.03.2025
21	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	16 200,00	360 шт.	акт б/н от 03.2025
22	кв. 33, 123 - 126 - ремонт свесов с гидроизоляцией	договор управления МКД	10 930,45	4,20 м2	акт б/н от 04.2025
23	4 под - очистка кровли от снега 07.04.2025;09.04.2025	договор управления МКД	12 134,22	210,00 м2	акт б/н от 04.2025
24	2 под - ремонт подъездного козырька	договор управления МКД	42 612,58	42,00 м2	акт б/н от 04.2025
25	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	50 621,22	2 317,30 м2	акт №08 от 30.04.2025
26	1-6 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	42 152,16	6 шт	акт б/н от 04.2025
27	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	27 320,11	2 317,30 м2	акт №11 от 30.04.2025
28	1 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 04.2025
29	устранение засора канализации	договор управления МКД	9 008,16	14,00 м	акт б/н от 05.2025
30	смена задвижки	договор управления МКД	15 847,82	1 шт	акт б/н от 05.2025
31	кв. 137 - смена труб на хвс	договор управления МКД	3 602,51	4,00 м	акт б/н от 05.2025
32	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	96 989,34	2 317,30 м2	акт №10 от 31.05.2025
33	4 под - смена труб канализации	договор управления МКД	4 042,81	2,00 м	акт б/н от 05.2025
34	6 под - смена светильников	договор управления МКД	5 997,86	2 шт	акт б/н от 05.2025
35	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	27 320,11	2 317,30 м2	акт №16 от 31.05.2025
36	1-6 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	42 152,16	6 шт	акт б/н от 05.2025

37	ВДГО и ВКГО	договор управления МКД	48 175,00	25 шт./м/ст.	акт б/н от 05.2025
38	кв. 125 - смена труб канализации	договор управления МКД	8 437,16	2,00 м	акт б/н от 06.2025
39	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	85 176,14	2 317,30 м2	акт №11 от 30.06.2025
40	4 под - устранение засора канализации	договор управления МКД	11 764,09	12,00 м	акт б/н от 06.2025
41	3,5 под - смена ламп на 1,3 эт.	договор управления МКД	519,77	2 шт	акт б/н от 06.2025
42	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	27 320,11	2 317,30 м2	акт №17 от 30.06.2025
43	1 под - смена розетки на 9 эт.	договор управления МКД	450,07	1 шт	акт б/н от 06.2025
44	кв. 94 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	15 442,57	24,00 м	акт б/н от 06.2025
45	1-6 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	42 152,16	6 шт	акт б/н от 06.2025
46	окраска труб газопровода	договор управления МКД	7 013,52	8,64 м2	акт б/н от 07.2025
47	5 под - смена ламп	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 07.2025
48	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	81 758,67	2 317,30 м2	акт №14 от 31.07.2025
49	5 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 07.2025
50	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	27 320,11	2 317,30 м2	акт №19 от 31.07.2025
51	1-6 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	42 152,16	6 шт	акт б/н от 07.2025
52	6 под - смена ламп, патрона	договор управления МКД	837,81	2 шт	акт б/н от 08.2025
53	3,5 под - смена ламп	договор управления МКД	654,05	2 шт	акт б/н от 08.2025
54	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	37 684,59	2 317,30 м2	акт №16 от 31.08.2025
55	кв. 51 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	9 631,61	15,00 м	акт б/н от 08.2025
56	1-6 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	42 152,16	6 шт	акт б/н от 08.2025
57	4 под - ремонт мягкой кровли- кв .123,125,126,127	договор управления МКД	447 127,25	360,00 м2	акт б/н от 08.2025
58	4 под - установка свесов из оцинкованной стали	договор управления МКД	13 933,46	5,90 м	акт б/н от 08.2025
59	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	27 320,11	2 317,30 м2	акт №22 от 31.08.2025
60	окраска наружных стен	договор управления МКД	966,06	6,00 м2	акт б/н от 08.2025
61	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	16 200,00	360 шт.	акт б/н от 08.2025
62	3,4 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	16 729,44	26,00 м	акт б/н от 09.2025
63	кв. 58 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	12 868,81	20,00 м	акт б/н от 09.2025
64	3 под - смена стекла	договор управления МКД	2 187,58	0,72 м2	акт б/н от 09.2025
65	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	58 855,54	2 317,30 м2	акт №18 от 30.09.2025
66	смена замка на чердачной двери	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 09.2025
67	смена информационных щитов	договор управления МКД	4 214,88	3 шт	акт б/н от 09.2025
68	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	27 320,11	2 317,30 м2	акт №25 от 30.09.2025
69	1,2,6 под - окраска наружных стен	договор управления МКД	2 480,65	11,50 м2	акт б/н от 09.2025
70	1-6 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	42 152,16	6 шт	акт б/н от 09.2025
71	5 под - окраска входной двери	договор управления МКД	748,44	2,64 м2	акт б/н от 10.2025
72	электромонтажные работы	договор управления МКД	6 658,56	2 317,30 м2	акт №01 от 31.10.2025
73	окраска наружных стен (надписи)	договор управления МКД	431,41	2,00 м2	акт б/н от 10.2025
74	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	141 060,66	2 317,30 м2	акт №20 от 31.10.2025
75	1-6 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	42 152,16	6 шт	акт б/н от 10.2025
76	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	13 653,79	2 317,30 м2	акт №10 от 31.10.2025
77	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	27 320,11	2 317,30 м2	акт №26 от 31.10.2025
78	5 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 11.2025
79	2 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 11.2025
80	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	59 130,82	2 317,30 м2	акт №22 от 30.11.2025
81	2 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	9 651,61	15,00 м	акт б/н от 11.2025

82	5 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	7 721,28	12,00 м	акт б/н от 11.2025
83	1-6 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	42 152,16	6 шт	акт б/н от 11.2025
84	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	27 320,11	2 317,30 м2	акт №30 от 30.11.2025
85	кв. 50 - устранение засора в вентканале	договор управления МКД	7 760,00	3 шт.	акт б/н от 11.2025
86	кв. 33 - ремонт межпанельных швов	договор управления МКД	15 152,55	23,30 м	акт б/н от 12.2025
87	6 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 12.2025
88	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	56 739,36	2 317,30 м2	акт №24 от 31.12.2025
89	1-6 под - освидетельствование лифтов	договор управления МКД	34 020,00	6 шт	акт б/н от 12.2025
90	1-6 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	42 152,16	6 шт	акт б/н от 12.2025
91	5 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	8 364,72	13,00 м	акт б/н от 12.2025
92	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	27 320,11	2 317,30 м2	акт №24 от 31.12.2025
93	кв. 49 - устранение засора в вентканале	договор управления МКД	8 130,00	3 шт.	акт б/н от 12.2025
Итого			2 715 275,55		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	442 117,48	6 302 033,58	6 253 037,82	491 113,24
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					