

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 41

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 1 629,30 м2

Дата размещения отчета: «25» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	142,13	122,00	17 340,22	122,00	17 340,22
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	22,66	4 591,00	104 041,34	4 591,00	104 041,34
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	35,65	3,00	106,94	3,00	106,94
ИТОГО					121 381,56		121 381,56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 19931,52 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 415927,79 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 238330,47 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 197528,84 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где
1	2	3	4	5	6
1	кв. 16 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	4 933,99	8,00 м	акт б/н от 01.2025
2	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	8 754,17	122,00 м2	акт №01 от 31.01.2025
3	2 под - смена ламп	договор управления МКД	583,20	2 шт	акт б/н от 02.2025
4	1 под - смена доводчика, крепление дверной коробки	договор управления МКД	6 049,98	1 шт	акт б/н от 02.2025
5	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	6 514,43	122,00 м2	акт №04 от 28.02.2025
6	окраска наружных стен	договор управления МКД	417,64	1,50 м2	акт б/н от 02.2025
7	1 под - утепление, облицовка и окраска дверных откосов	договор управления МКД	6 331,45	0,96 м2	акт б/н от 03.2025
8	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	13 028,12	122,00 м2	акт №06 от 31.03.2025
9	2 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 04.2025
10	кв. 3 - устранение засоров в вентканалах	договор управления МКД	10 320,00	3 шт.	акт б/н от 04.2025
11	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	7 552,36	122,00 м2	акт №08 от 30.04.2025
12	периодическое обследование вентканалов	договор управления МКД	7 200,00	80 шт.	акт б/н от 04.2025
13	1 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 05.2025
14	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	14 470,19	122,00 м2	акт №10 от 31.05.2025
15	2 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 05.2025
16	ВДГО и ВКГО	договор управления МКД	17 506,00	8 шт./м/ст.	акт б/н от 05.2025
17	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	12 707,74	122,00 м2	акт №11 от 30.06.2025
18	окраска элеваторного узла	договор управления МКД	1 132,00	1,00 м2	акт б/н от 07.2025
19	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	12 197,87	122,00 м2	акт №14 от 31.07.2025
20	утепление труб отопления энергофлексом	договор управления МКД	9 422,33	8,00 м	акт б/н от 07.2025
21	периодическое обследование вентканалов	договор управления МКД	7 200,00	80 шт.	акт б/н от 08.2025
22	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	5 622,30	122,00 м2	акт №16 от 31.08.2025
23	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	8 780,87	122,00 м2	акт №18 от 30.09.2025
24	кв. 20 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	7 721,26	12,00 м	акт б/н от 10.2025
25	электромонтажные работы	договор управления МКД	993,42	122,00 м2	акт №10 от 31.10.2025
26	2 под - частичный ремонт	договор управления МКД	10 408,16	12,84 м2	акт б/н от 10.2025
27	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	21 045,35	122,00 м2	акт №20 от 31.10.2025
28	1 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 10.2025
29	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	2 037,06	122,00 м2	акт №10 от 31.10.2025
30	2 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 10.2025
31	1 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 11.2025
32	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	8 821,94	122,00 м2	акт №22 от 30.11.2025
33	2 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 12.2025
34	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	8 465,15	122,00 м2	акт №24 от 31.12.2025
35	обследование вентканалов и дымоходов	договор управления МКД	7 200,00	120 шт.	акт б/н от 12.2025
Итого			238 330,47		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	140 137,05	676 489,06	657 988,50	158 637,61
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					