

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 46

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 229,40 м2

Дата размещения отчета: «25» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	86,27	551,20	47 551,46	551,20	47 551,46
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	31,00	8 100,00	251 131,14	8 100,00	251 131,14
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	28,67	9,00	258,01	9,00	258,01
ИТОГО					298 682,60		298 682,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 119'283,66 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1'058'195,88 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 543'881,35 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 633'598,19 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где
1	2	3	4	5	6
1	кв. 13 - замена канализационной трубы	договор управления МКД	3 184,81	1,00 м	акт б/н от 01.2025
2	кв. 13 - ремонт после с/технических работ	договор управления МКД	7 819,45	1,20 м2	акт б/н от 01.2025
3	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	19 787,06	551,20 м2	акт №01 от 31.01.2025
4	2 под - замена вводного крана на ХВС	договор управления МКД	1 943,27	1 шт	акт б/н от 01.2025
5	кв. 43 - устранение засора в вентканале	договор управления МКД	6 460,00	3 шт.	акт б/н от 01.2025
6	кв. 51 - устранение засоров в вентканалах	договор управления МКД	11 120,00	3 шт.	акт б/н от 01.2025
7	кв. 40 - работы не предусмотренные прейскурантом	договор управления МКД	2 120,00	3 шт.	акт б/н от 02.2025
8	5 под - смена светильника на 1 эт.	договор управления МКД	3 082,76	1 шт	акт б/н от 02.2025
9	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	14 724,56	551,20 м2	акт №04 от 28.02.2025
10	окраска наружных стен	договор управления МКД	835,28	3,00 м2	акт б/н от 02.2025
11	2 под - ремонт штукатурки и окраска стен	договор управления МКД	82 628,35	27,06 м2	акт б/н от 03.2025
12	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	29 447,47	551,20 м2	акт №06 от 31.03.2025
13	кв. 26 - устранение засора в вентканале	договор управления МКД	4 640,00	3 шт.	акт б/н от 04.2025
14	кв. 43 - внеплановое обследование вентканалов	договор управления МКД	1 800,00	3 шт.	акт б/н от 04.2025
15	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	17 070,61	551,20 м2	акт №08 от 30.04.2025
16	смена вводных кранов на хвс - тех.узел	договор управления МКД	5 591,75	2 шт	акт б/н от 04.2025
17	периодическое обследование вентканалов	договор управления МКД	11 340,00	126 шт.	акт б/н от 04.2025
18	ВДГО и ВКГО	договор управления МКД	35 980,00	20 шт./м/ст.	акт б/н от 05.2025
19	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	32 706,98	551,20 м2	акт №10 от 31.05.2025
20	кв.40-проведение работ,не предусмотренных прейскурантом	договор управления МКД	9 080,00	3 шт.	акт б/н от 06.2025
21	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	28 723,30	551,20 м2	акт №11 от 30.06.2025
22	окраска труб газопровода	договор управления МКД	3 124,31	2,76 м2	акт б/н от 06.2025
23	5 под - смена патрона, ламп	договор управления МКД	869,28	2 шт	акт б/н от 07.2025
24	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	27 570,85	551,20 м2	акт №14 от 31.07.2025
25	6 под - смена ламп, патрона	договор управления МКД	837,81	2 шт	акт б/н от 08.2025
26	кв. 12 - смена вводного крана	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 08.2025
27	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	12 708,09	551,20 м2	акт №16 от 31.08.2025
28	5 под - крепление воронки с вышки	договор управления МКД	2 026,06	1 шт	акт б/н от 08.2025
29	кв. 26 - устранение засора в вентканале	договор управления МКД	10 320,00	3 шт.	акт б/н от 08.2025
30	кв. 31 - смена вводного крана на ХВС	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 09.2025
31	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	19 847,41	551,20 м2	акт №18 от 30.09.2025
32	кв. 26 - устранение засора в вентканалах	договор управления МКД	6 400,00	3 шт.	акт б/н от 09.2025
33	кв. 11,12 - смена вводных кранов	договор управления МКД	4 035,54	2 шт	акт б/н от 10.2025
34	электромонтажные работы	договор управления МКД	2 245,42	551,20 м2	акт №01 от 31.10.2025
35	2 под - смена ламп, патрона	договор управления МКД	1 675,62	4 шт	акт б/н от 10.2025
36	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	47 568,81	551,20 м2	акт №20 от 31.10.2025
37	кв. 41 - смена автомата	договор управления МКД	325,09	1 шт	акт б/н от 10.2025
38	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	4 604,36	551,20 м2	акт №10 от 31.10.2025

39	кв. 33 - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 11.2025
40	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	19 940,24	551,20 м2	акт №22 от 30.11.2025
41	6 под - смена ламп	договор управления МКД	2 323,89	1 шт	акт б/н от 12.2025
42	кв. 28 - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 12.2025
43	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	19 133,78	551,20 м2	акт №24 от 31.12.2025
44	кв. 51 - устранение засора в венткане	договор управления МКД	6 460,00	3 шт.	акт б/н от 12.2025
45	обследование вентканалов и дымоходов	договор управления МКД	11 340,00	189 шт.	акт б/н от 12.2025
Итого			543 881,35		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	201 756,93	1 490 965,38	1 486 959,79	205 762,52
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					