

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 46А

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 034,00 м2

Дата размещения отчета: «25» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	271,62	699,90	190 110,15	699,90	190 110,15
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	58,78	2 700,00	158 708,03	2 700,00	158 708,03
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,91	518,60	3 584,40	518,60	3 584,40
ИТОГО					352 402,58		352 402,58

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 244'262,30 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1'290'073,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 775'162,67 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 270'648,23 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где
1	2	3	4	5	6
1	2 под - смена ламп (козырёк)	договор управления МКД	250,91	1 шт	акт б/н от 01.2025
2	1 под - прочистка внутренней канализации	договор управления МКД	12 334,97	20 м	акт б/н от 01.2025
3	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	15 621,82	2 шт	акт б/н от 01.2025
4	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	19 217,65	699,90 м2	акт №01 от 31.01.2025
5	2 под - заделка выбоин в полах на 1 эт.ц.ем.р-ом	договор управления МКД	2 310,68	3/0,41 шт/м2	акт б/н от 01.2025
6	кв. 1 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 083,74	5,00 м	акт б/н от 01.2025
7	2 под - смена ламп	договор управления МКД	501,81	2 шт	акт б/н от 02.2025
8	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	14 300,84	699,90 м2	акт №04 от 28.02.2025
9	2 под - 2 под - смена кармана м/провода на 4 эт.	договор управления МКД	7 670,21	1 шт	акт б/н от 02.2025
10	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	14 568,12	2 шт	акт б/н от 02.2025
11	установка новых оцинкованных свесов, крепление старых	договор управления МКД	34 383,68	11,90 м2	акт б/н от 03.2025
12	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	14 568,12	2 шт	акт б/н от 03.2025
13	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	28 600,07	699,90 м2	акт №06 от 31.03.2025
14	2 под - смена крана на ХВС	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 03.2025
15	смена вводных кранов на ЦО, сгонов	договор управления МКД	8 002,06	4 шт	акт б/н от 03.2025
16	2 под - смена вводных кранов на отоплении	договор управления МКД	8 700,40	5 шт	акт б/н от 03.2025
17	периодическое обследование дымовых и вентканалов	договор управления МКД	7 470,00	166 шт.	акт б/н от 03.2025
18	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	14 568,12	2 шт	акт б/н от 04.2025
19	2 под - выведение поливочного крана	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 04.2025
20	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	16 579,37	699,90 м2	акт №08 от 30.04.2025
21	кв. 38 - установка хомутов на хвс	договор управления МКД	72,24	2 шт	акт б/н от 04.2025
22	1 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 05.2025
23	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	14 568,12	2 шт	акт б/н от 05.2025
24	прочистка канализационных труб	договор управления МКД	12 868,81	20,00 м	акт б/н от 05.2025
25	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	31 765,77	699,90 м2	акт №10 от 31.05.2025
26	кв. 31 - устранение засоров в вентканалах	договор управления МКД	9 620,00	3 шт.	акт б/н от 05.2025
27	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	14 568,12	2 шт	акт б/н от 06.2025
28	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	27 896,74	699,90 м2	акт №11 от 30.06.2025
29	кв. 3-6 - смена труб канализации	договор управления МКД	28 406,62	5,00 м	акт б/н от 07.2025
30	смена ламп - 2 под	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 07.2025
31	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	26 777,45	699,90 м2	акт №14 от 31.07.2025
32	1 под - смена ламп на 7 эт.	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 07.2025
33	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	14 568,12	2 шт	акт б/н от 07.2025
34	периодическое обследование дымовых и вентканалов	договор управления МКД	7 470,00	166 шт.	акт б/н от 08.2025
35	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	14 568,12	2 шт	акт б/н от 08.2025
36	кв. 69 - ремонт стояка ХВС	договор управления МКД	1 798,48	1,00 м	акт б/н от 08.2025
37	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	12 342,39	699,90 м2	акт №16 от 31.08.2025
38	кв. 54 - внеплановое обследование вентканалов	договор управления МКД	2 120,00	3 шт.	акт б/н от 08.2025
39	прочистка труб канализации	договор управления МКД	19 946,65	31,00 м	акт б/н от 09.2025

40	смена задвижек на отоплении	договор управления МКД	49 358,48	3 шт	акт б/н от 09.2025
41	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	19 276,26	699,90 м2	акт №18 от 30.09.2025
42	смена шаровых кранов, сгонов на отоплении	договор управления МКД	4 001,03	2 шт	акт б/н от 09.2025
43	утепление труб в элеваторном узле	договор управления МКД	27 734,69	28,00 м	акт б/н от 09.2025
44	кв. 68 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	11 581,93	18,00 м	акт б/н от 09.2025
45	кв. 6 - устройство перегородки с обшивкой плитами ОСБ по каркасу	договор управления МКД	4 609,84	0,64 м2	акт б/н от 09.2025
	по каркасу из бруса	договор управления МКД		0,02 м3	
46	установка дверных петель	договор управления МКД	3 868,07	2 шт	акт б/н от 09.2025
47	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	11 340,00	2 шт	акт б/н от 09.2025
48	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	14 568,12	2 шт	акт б/н от 09.2025
49	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	2 180,80	699,90 м2	акт №01 от 31.10.2025
50	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	14 568,12	2 шт	акт б/н от 10.2025
51	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	46 199,93	699,90 м2	акт №20 от 31.10.2025
52	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	4 471,87	699,90 м2	акт №10 от 31.10.2025
53	2 под - проклейка свесов герленом	договор управления МКД	2 676,74	4,20 м	акт б/н от 11.2025
54	кв. 50 - смена труб канализации	договор управления МКД	7 132,90	2,00 м	акт б/н от 11.2025
55	окраска входной двери (надписи)	договор управления МКД	1 113,56	2,90 м2	акт б/н от 11.2025
56	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	19 366,42	699,90 м2	акт №22 от 30.11.2025
57	кв. 1 - заделка трещин в кирпичной кладке	договор управления МКД	619,67	11,00 м	акт б/н от 11.2025
58	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	14 568,12	2 шт	акт б/н от 11.2025
59	кв. 54 - устранение засоров в вентканалах	договор управления МКД	8 020,00	3 шт.	акт б/н от 11.2025
60	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	14 568,12	2 шт	акт б/н от 12.2025
61	кв. 69 - смена крана, сгона на отоплении	договор управления МКД	2 787,50	2 шт	акт б/н от 12.2025
62	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	18 583,17	699,90 м2	акт №24 от 31.12.2025
63	кв. 49 - внеплановое обследование вентканалов	договор управления МКД	2 120,00	3 шт.	акт б/н от 12.2025
ИТОГО			775 162,67		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	173 711,82	2 043 994,83	2 076 133,03	141 573,62
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					