

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 48

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 799,90 м2

Дата размещения отчета: «25» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	88,27	379,00	33 452,90	379,00	33 452,90
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	46,49	3 800,00	176 673,15	3 800,00	176 673,15
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,96	5,00	34,80	5,00	34,80
ИТОГО					210 160,85		210 160,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 94363,63 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 700534,98 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 419582,34 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 375316,27 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии
1	2	3	4	5	6
1	4 под - смена ламп ДРЛ с вышки	договор управления МКД	1 993,43	1 шт	акт б/н от 01.2025
2	смена задвижки, крана на ХВС	договор управления МКД	13 667,52	2 шт	акт б/н от 01.2025
3	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	15 140,41	379,00 м2	акт №01 от 31.01.2025
4	замена труб на ХВС	договор управления МКД	12 087,94	3,50 м	акт б/н от 01.2025
5	кв. 33 - внеплановое обследование вентканалов	договор управления МКД	6 460,00	3 шт.	акт б/н от 02.2025
6	кв. 27 - устранение засоров в вентканалах	договор управления МКД	16 390,00	3 шт.	акт б/н от 02.2025
7	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	11 266,75	379,00 м2	акт №04 от 28.02.2025
8	окраска наружных стен	договор управления МКД	417,64	1,50 м2	акт б/н от 02.2025
9	кв. 29 - смена вводного крана на ХВС	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 03.2025
10	смена труб ХВС	договор управления МКД	10 616,20	12,00 м	акт б/н от 03.2025
11	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	22 532,24	379,00 м2	акт №06 от 31.03.2025
12	14 кв. - устройство люка	договор управления МКД	1 070,09	1 шт	акт б/н от 03.2025
13	2 под - смена доводчика	договор управления МКД	4 944,96	1 шт	акт б/н от 03.2025
14	1 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 04.2025
15	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	13 061,87	379,00 м2	акт №08 от 30.04.2025
16	кв. 15 - смена труб хвс	договор управления МКД	8 924,59	3,00 м	акт б/н от 04.2025
17	периодическое обследование вентканалов	договор управления МКД	7 200,00	80 шт.	акт б/н от 04.2025
18	кв. 21 - ремонт полов после с/технических работ	договор управления МКД	7 272,13	1,76 м2	акт б/н от 04.2025
19	ВДГО и ВКГО	договор управления МКД	14 186,00	8 шт./м/ст.	акт б/н от 05.2025
20	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	25 026,31	379,00 м2	акт №10 от 31.05.2025
21	кв. 8 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	5 147,52	7,00 м	акт б/н от 05.2025
22	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	21 978,13	379,00 м2	акт №11 от 30.06.2025
23	кв.28, 29 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	11 581,92	18,00 м	акт б/н от 07.2025
24	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	21 096,32	379,00 м2	акт №14 от 31.07.2025
25	2 под - смена автомата	договор управления МКД	288,89	1 шт	акт б/н от 07.2025
26	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	9 723,81	379,00 м2	акт №16 от 31.08.2025
27	кв. 32 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	7 721,28	12,00 м	акт б/н от 09.2025
28	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	15 186,58	379,00 м2	акт №18 от 30.09.2025
29	кв. 21,27 - устранение засоров в вентканалах	договор управления МКД	15 980,00	6 шт.	акт б/н от 09.2025
30	смена трубы отопления на чердаке	договор управления МКД	1 809,92	0,75 м	акт б/н от 10.2025
31	электромонтажные работы	договор управления МКД	1 718,12	379,00 м2	акт №01 от 31.10.2025
32	1-4 под - крепление табличек с номерами квартир	договор управления МКД	5 619,84	4 шт	акт б/н от 10.2025
33	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	36 398,10	379,00 м2	акт №20 от 31.10.2025
34	1,4 под - смена ламп уличного освещения	договор управления МКД	6 873,99	2 шт	акт б/н от 10.2025
35	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	3 523,11	379,00 м2	акт №10 от 31.10.2025

36	кв. 38 - вскрытие и заделка кирпичных стен	договор управления МКД	4 750,00	1 шахта	акт б/н от 10.2025
37	4 под - смена выключателя	договор управления МКД	466,02	1 шт	акт б/н от 11.2025
38	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	15 257,62	379,00 м2	акт №22 от 30.11.2025
39	кв. 26 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 217,20	5,00 м	акт б/н от 11.2025
40	кв. 7 - установка снона, муфт	договор управления МКД	2 014,28	4 шт	акт б/н от 11.2025
41	кв. 31 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	9 651,61	15,00 м	акт б/н от 12.2025
42	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	14 640,54	379,00 м2	акт №24 от 31.12.2025
43	2 под - смена ламп	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 12.2025
44	обследование вентканалов и дымоходов	договор управления МКД	7 200,00	120 шт.	акт б/н от 12.2025
Итого			419 582,34		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	383 569,76	1 067 634,55	1 068 490,32	382 713,99
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					