

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Комсомольская, д. 2

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,

входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 5 908,10 м2

Дата размещения отчета: «25» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	342,17	850,50	291 015,28	850,50	291 015,28
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	41,68	5 828,70	242 945,80	5 828,70	242 945,80
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,91	803,10	5 551,20	803,10	5 551,20
ИТОГО					539 512,28		539 512,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 928456,24 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1'889'410,38 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 497'451,05 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 463'503,09 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии
1	2	3	4	5	6
1	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	23 432,73	3 шт	акт б/н от 01.2025
2	устранение засора канализации	договор управления МКД	6 784,24	11,00 м	акт б/н от 01.2025
3	кв. 35 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	16 652,21	27,00 м	акт б/н от 02.2025
4	1 под - устранение засора канализации	договор управления МКД	6 434,40	10,00 м	акт б/н от 02.2025
5	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 02.2025
6	1-3 под - техническое освидетельствование лифтов	договор управления МКД	17 010,00	3 шт	акт б/н от 03.2025
7	1 под - смена ламп, светильника, розетки	договор управления МКД	4 852,86	3 шт	акт б/н от 03.2025
8	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 03.2025
9	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	9 720,00	216 шт	акт б/н от 03.2025
10	1 под - очистка кровли от снега	договор управления МКД	8 667,30	150,00 м2	акт б/н от 04.2025
11	2 под - смена стекла	договор управления МКД	1 421,42	0,36 м2	акт б/н от 04.2025
12	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 04.2025
13	2 под - смена светильников, смена розеток в подвале	договор управления МКД	7 460,87	4 шт	акт б/н от 04.2025
14	кв. 77 - смена хомута на трубе канализации	договор управления МКД	68,74	1 шт	акт б/н от 05.2025
15	кв. 108 - смена труб канализации	договор управления МКД	10 230,48	3,00 м	акт б/н от 05.2025
16	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 05.2025
17	2 под - смена крана, сгона на ХВС	договор управления МКД	4 001,03	2 шт	акт б/н от 06.2025
18	кв. 75 - смена канализационных труб	договор управления МКД	10 393,34	5,00 м	акт б/н от 06.2025
19	кв. 41 - смена труб канализации	договор управления МКД	12 303,28	4,00 м	акт б/н от 06.2025
20	кв. 79 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 217,20	5,00 м	акт б/н от 06.2025
21	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 06.2025
22	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 07.2025
23	утепление труб эл.узла	договор управления МКД	14 961,61	15,00 м	акт б/н от 08.2025
24	1 под - смена ламп ДРЛ	договор управления МКД	2 367,21	1 шт	акт б/н от 08.2025
25	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 08.2025
26	1,2,3 под - ремонт штукатурки и окраска наружных стен	договор управления МКД	21 590,93	18,20 м2	акт б/н от 08.2025
27	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	9 720,00	216 шт	акт б/н от 08.2025
28	1,3 под - смена шаровых кранов, сгонов на отоплении	договор управления МКД	8 362,51	5 шт	акт б/н от 09.2025
29	1 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 09.2025
30	1 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 09.2025
31	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 09.2025
32	2 под - смена кармана м/провода на 6 эт.	договор управления МКД	7 643,91	1 шт	акт б/н от 10.2025
33	кв. 56 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	13 512,25	21,00 м	акт б/н от 10.2025
34,00	электромонтажные работы	договор управления МКД	3 625,43	850,50 м2	акт №01 от 31.10.2025
35	кв. 56 - смена автомата	договор управления МКД	325,09	1 шт	акт б/н от 10.2025
35	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 10.2025
36	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	7 434,15	850,50 м2	акт №10 от 31.10.2025

37	1,3 под - смена дверных пружин, шпингалет	договор управления МКД	6 762,07	3 шт	акт б/н от 11.2025
38	3 под - заделка отверстий в полу	договор управления МКД	1 620,96	0,30 м2	акт б/н от 11.2025
39	2 под - окраска входной двери	договор управления МКД	779,63	2,75 м2	акт б/н от 11.2025
40	2 под - смена ламп на 3 эт.	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 11.2025
41	1 под - смена кранов, сгонов на ХВС	договор управления МКД	4 001,03	2 шт	акт б/н от 11.2025
42	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 11.2025
43	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 12.2025
44	кв. 57 - устранение засора в вентканале	договор управления МКД	4 960,00	3 шт	акт б/н от 12.2025
ИТОГО			497 451,05		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	750 063,63	3 289 068,84	3 209 334,73	829 797,74
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					