

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Корнеева, д. 27

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,

входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 4 298,10 м2

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	82,73	620,70	51 353,24	620,70	51 353,24
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	30,69	8 836,00	271 209,28	8 836,00	271 209,28
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	32,46	9,00	292,17	9,00	292,17
ИТОГО					322 854,69		322 854,69

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 194601,24 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1075384,62 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 700915,71 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 569070,15 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	23 241,90	620,70 м2	акт №01 от 31.01.2025
2	кв. 12 - устранение засора в вентканале	договор управления МКД	6 460,00	3 шт	акт б/н от 01.2025
3	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких,	договор управления МКД	10 821,54	620,70 м2	акт №3 от 31.01.2025
4	кв. 6 - устранение засора в вентканалах	договор управления МКД	5 660,00	3 шт	акт б/н от 02.2025
5	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	17 295,49	620,70 м2	акт №04 от 28.02.2025
6	5 под - замена светильников	договор управления МКД	3 082,76	1 шт	акт б/н от 02.2025
7	кв. 31 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	7 721,28	12,00 м	акт б/н от 02.2025
8	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких,	договор управления МКД	10 821,54	620,70 м2	акт №6 от 28.02.2025
9	окраска наружных стен	договор управления МКД	835,28	3,00 м2	акт б/н от 02.2025
10	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	34 589,03	620,70 м2	акт №06 от 31.03.2025
11	4 под - смена ламп	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 03.2025
12	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких,	договор управления МКД	25 167,38	620,70 м2	акт №9 от 31.03.2025
13	демонтаж вентилиационного колпака	договор управления МКД	5 374,61	1 шт	акт б/н от 04.2025
14	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	20 051,15	620,70 м2	акт №08 от 30.04.2025
15	2 под - смена ламп	договор управления МКД	567,50	2 шт	акт б/н от 04.2025
16	периодическое обследование вентканалов	договор управления МКД	12 420,00	138 шт	акт б/н от 04.2025
17	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких,	договор управления МКД	10 821,54	620,70 м2	акт №11 от 30.04.2025
18	кв. 63 - устранение засоров в вентканалах	договор управления МКД	10 320,00	3 шт	акт б/н от 04.2025
19	1 под - смена ламп, светильника	договор управления МКД	8 538,97	2 шт	акт б/н от 05.2025
20	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	38 417,65	620,70 м2	акт №10 от 31.05.2025
21	1 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 05.2025
22	кв. 16 - смена отводов, манжет на канализации	договор управления МКД	1 414,22	3 шт	акт б/н от 05.2025
23	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких,	договор управления МКД	10 821,54	620,70 м2	акт №16 от 31.05.2025
24	кв. 16 - смена вводных кранов	договор управления МКД	6 053,32	3 шт	акт б/н от 05.2025
25	кв.16-ремонт полов в коридоре и на кухне после с/тех.работ	договор управления МКД	10 991,76	6,00 м2	акт б/н от 05.2025
26	кв. 62 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	7 721,28	12,00 м	акт б/н от 06.2025
27	1 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 06.2025
28	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	33 738,42	620,70 м2	акт №11 от 30.06.2025
29	5 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 06.2025
30	кв. 54 - смена вводного крана	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 06.2025
31	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких,	договор управления МКД	10 821,54	620,70 м2	акт 17 от 30.06.2025
32	окраска труб газопровода	договор управления МКД	5 207,18	4,60 м2	акт б/н от 06.2025
33	1 под - смена ламп на 1 эт.	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 07.2025
34	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	32 384,75	620,70 м2	акт №14 от 31.07.2025
35	кв. 16 - ремонт полов после с/технических работ	договор управления МКД	20 322,72	6,70 м2	акт б/н от 07.2025
36	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких,	договор управления МКД	10 821,54	620,70 м2	акт №19 от 31.07.2025
37	кв. 51 - смена труб канализации	договор управления МКД	11 838,84	2,00 м	акт б/н от 08.2025

38	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	14 926,93	620,70 м2	акт №16 от 31.08.2025
39	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких,	договор управления МКД	10 821,54	620,70 м2	акт №22 от 31.08.2025
40	ремонт штукатурки наружных стен	договор управления МКД	3 583,18	1,34 м2	акт б/н от 09.2025
41	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	23 312,78	620,70 м2	акт №18 от 30.09.2025
42	ремонт штукатурки карниза с вышки	договор управления МКД	25 521,34	2,70 м2	акт б/н от 09.2025
43	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких,	договор управления МКД	10 821,54	620,70 м2	акт №25 от 30.09.2025
44	смена замков на тех.узле	договор управления МКД	404,00	2 шт	акт б/н от 09.2025
45	6 под - заделка трещин наружных стен	договор управления МКД	2 929,37	5,20 м	акт б/н от 10.2025
46	электромонтажные работы	договор управления МКД	2 637,47	620,70 м2	акт №01 от 31.10.2025
47	5 под - смена дверных петель - тех.узел	договор управления МКД	1 934,04	1 шт	акт б/н от 10.2025
48	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	55 874,37	620,70 м2	акт №20 от 31.10.2025
49	ремонт деревянного перекрытия	договор управления МКД	10 575,77	1,08 м2	акт б/н от 10.2025
50	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	5 408,29	620,70 м2	акт №10 от 31.10.2025
51	кв.29-проведение работ не предусмотренных прейскурантом	договор управления МКД	9 140,00	3 шт.	акт б/н от 10.2025
52	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких,	договор управления МКД	10 821,54	620,70 м2	акт №26 от 31.10.2025
53	1 под - смена ламп уличного освещения	договор управления МКД	3 748,89	1 шт	акт б/н от 11.2025
54	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	23 421,82	620,70 м2	акт №22 от 30.11.2025
55	1 под - смена ламп	договор управления МКД	713,19	2 шт	акт б/н от 11.2025
56	1 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 11.2025
57	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких,	договор управления МКД	10 821,54	620,70 м2	акт №30 от 30.11.2025
58	заделка трещин на наружных стенах раствором	договор управления МКД	4 506,71	8,00 м	акт б/н от 11.2025
59	4 под - смена ламп уличного освещения	договор управления МКД	2 323,89	1 шт	акт б/н от 12.2025
60	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	22 474,56	620,70 м2	акт №24 от 31.12.2025
61	кв. 52 - устранение засора в вентканале	договор управления МКД	6 460,00	3 шт	акт б/н от 12.2025
62	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких,	договор управления МКД	10 821,54	620,70 м2	акт №24 от 31.12.2025
Итого			700 915,71		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	391 109,79	1 749 895,10	1 712 418,08	428 586,81
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					