

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Корнеева, д. 6

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 3 675,00 м2

Дата размещения отчета: «25» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| №п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|--------------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м. | 126,36 | 314,90 | 39 792,05 | 314,90 | 39 792,05 |
| 2 | Содержание прилегающей к МКД территории | кв.м. | 28,12 | 7 472,90 | 210 151,78 | 7 472,90 | 210 151,78 |
| ИТОГО | | | | | 249 943,83 | | 249 943,83 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 209021,44 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 919'485,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 467'445,43 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 661'061,01 руб.

| №п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии |
|------|---|-----------------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 6 под - смена ламп | договор управления МКД | 347,63 | 1 шт | акт б/н от 01.2025 |
| 2 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 15 614,64 | 314,90 м2 | акт №01 от 31.01.2025 |
| 3 | производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ | договор управления МКД | 7 270,25 | 314,90 м2 | акт №3 от 31.01.2025 |
| 4 | кв. 26 - замена труб ХВС | договор управления МКД | 5 353,37 | 5,00 | акт б/н от 01.2025 |
| 5 | 6 под - смена светильника | договор управления МКД | 3 082,76 | 1,00 | акт б/н от 02.2025 |
| 6 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 11 619,66 | 314,90 м2 | акт №04 от 28.02.2025 |
| 7 | производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ | договор управления МКД | 7 270,25 | 314,90 м2 | акт №6 от 28.02.2025 |
| 8 | 6 под - смена светильника | договор управления МКД | 3 201,79 | 1 шт | акт б/н от 03.2025 |
| 9 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 23 238,01 | 314,90 м2 | акт №06 от 31.03.2025 |
| 10 | производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ | договор управления МКД | 16 908,24 | 314,90 м2 | акт №9 от 31.03.2025 |
| 11 | 3 под - смена светильника (козырёк) | договор управления МКД | 1 781,46 | 1 шт | акт б/н от 04.2025 |
| 12 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 13 471,00 | 314,90 м2 | акт №08 от 30.04.2025 |
| 13 | производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ | договор управления МКД | 7 270,25 | 314,90 м2 | акт №11 от 30.04.2025 |
| 14 | периодическое обследование дымовых труб и вентканалов | договор управления МКД | 7 740,00 | 129 шт | акт б/н от 04.2025 |
| 15 | 1 под - устранение засора канализации | договор управления МКД | 7 721,28 | 12,00 м | акт б/н от 05.2025 |
| 16 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 25 810,19 | 314,90 м2 | акт №10 от 31.05.2025 |
| 17 | производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ | договор управления МКД | 7 270,25 | 314,90 м2 | акт №16 от 31.05.2025 |
| 18 | кв. 9 - смена автомата | договор управления МКД | 316,66 | 1 шт | акт б/н от 05.2025 |
| 19 | ВДГО и ВКГО | договор управления МКД | 39 207,00 | 21 шт/м/ст | акт б/н от 05.2025 |
| 20 | 1,6 под - смена замков на чердачных дверях | договор управления МКД | 404,00 | 2 шт | акт б/н от 05.2025 |
| 21 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 22 666,54 | 314,90 м2 | акт №11 от 30.06.2025 |
| 22 | производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ | договор управления МКД | 7 270,25 | 314,90 м2 | акт №17 от 30.06.2025 |
| 23 | откачка воды из прямака насосами | договор управления МКД | 317,27 | 2,50 м3 | акт б/н от 07.2025 |
| 24 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 21 757,11 | 314,90 м2 | акт №14 от 31.07.2025 |
| 25 | производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ | договор управления МКД | 7 270,25 | 314,90 м2 | акт №19 от 31.07.2025 |
| 26 | окраска наружных стен | договор управления МКД | 556,85 | 2,00 м2 | акт б/н от 08.2025 |
| 27 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 10 028,39 | 314,90 м2 | акт №16 от 31.08.2025 |
| 28 | производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ | договор управления МКД | 7 270,25 | 314,90 м2 | акт №22 от 31.08.2025 |
| 29 | проклейка желобов, кровли герленом | договор управления МКД | 10 457,77 | 10,00 м | акт б/н от 09.2025 |
| 30 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 15 662,27 | 314,90 м2 | акт №18 от 30.09.2025 |
| 31 | производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ | договор управления МКД | 7 270,25 | 314,90 м2 | акт №25 от 30.09.2025 |
| 32 | 3 под - ремонт крыльца | договор управления МКД | 2 600,06 | 2,64 м2 | акт б/н от 10.2025 |

| | | | | | |
|--------------|---|------------------------|------------|-----------|-----------------------|
| 33 | электромонтажные работы | договор управления МКД | 1 771,94 | 314,90 м2 | акт №01 от 31.10.2025 |
| 34 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 37 538,18 | 314,90 м2 | акт №20 от 31.10.2025 |
| 35 | 1 под - ремонт штукатурки и окраска стен | договор управления МКД | 22 228,88 | 21,40 м2 | акт б/н от 10.2025 |
| 36 | монтажные и электромонтажные работы | договор управления МКД | 3 633,46 | 314,90 м2 | акт №10 от 31.10.2025 |
| 37 | производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ | договор управления МКД | 7 270,25 | 314,90 м2 | акт №26 от 31.10.2025 |
| 38 | 3,4 под - устранение засора канализации | договор управления МКД | 10 295,04 | 16,00 м | акт б/н от 10.2025 |
| 39 | 3,5 под - смена ламп уличного освещения | договор управления МКД | 2 234,88 | 2 шт | акт б/н от 10.2025 |
| 40 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 15 735,52 | 314,90 м2 | акт №22 от 30.11.2025 |
| 41 | производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ | договор управления МКД | 7 270,25 | 314,90 м2 | акт №30 от 30.11.2025 |
| 42 | 1,3 под - смена ламп, светильника | договор управления МКД | 8 835,84 | 3 шт | акт б/н от 11.2025 |
| 43 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 15 099,12 | 314,90 м2 | акт №24 от 31.12.2025 |
| 44 | производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ | договор управления МКД | 7 270,25 | 314,90 м2 | акт №24 от 31.12.2025 |
| 45 | смена отместов водосточных труб | договор управления МКД | 5 309,65 | 5 шт | акт б/н от 12.2025 |
| 46 | смена водосточного колена | договор управления МКД | 1 011,22 | 1 шт | акт б/н от 12.2025 |
| 47 | 6 под - смена светильника | договор управления МКД | 3 201,79 | 1 шт | акт б/н от 12.2025 |
| 48 | 6 под - смена ламп | договор управления МКД | 713,21 | 2 шт | акт б/н от 12.2025 |
| ИТОГО | | | 467 445,43 | | |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 123 861,09 | 1 163 282,46 | 1 163 449,19 | 123 694,36 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | | | | |
| ИТОГО | | | | | |