

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Корнеева, д. 6А

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,

входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 5 969,50 м2

Дата размещения отчета: «25» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	336,58	873,60	294 039,27	873,60	294 039,27
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	39,42	6 226,40	245 470,28	6 226,40	245 470,28
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,91	803,10	5 551,20	803,10	5 551,20
ИТОГО					545 060,75		545 060,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 96845,39 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1909046,10 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 985407,50 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 826793,21 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	3 под - смена ламп на 6 эт	договор управления МКД	347,63	1 шт	акт б/н от 01.2025
2	3 под - смена ламп	договор управления МКД	318,05	1 шт	акт б/н от 01.2025
3	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	23 432,73	3 шт	акт б/н от 01.2025
4	устранение засора канализации	договор управления МКД	7 400,48	12,00 м	акт б/н от 01.2025
5	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	32 279,36	873,60 м2	акт №01 от 31.01.2025
6	1 под - смена навесного замка на подвальной двери	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 01.2025
7	кв. 27 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	12 951,71	21,00 м	акт б/н от 01.2025
8	окраска наружных стен (надписи)	договор управления МКД	810,79	3,00 м2	акт б/н от 01.2025
9	3 под - смена ламп	договор управления МКД	946,15	3 шт	акт б/н от 02.2025
10	3 под - смена ламп на 2,3 эт.	договор управления МКД	598,52	2 шт	акт б/н от 02.2025
11	1,3 под - смена ламп	договор управления МКД	695,24	2 шт	акт б/н от 02.2025
12	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	24 021,17	873,60 м2	акт №04 от 28.02.2025
13	1 под - смена замка на подвальной двери	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 02.2025
14	кв. 24, подвал - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	4 933,99	8,00 м	акт б/н от 02.2025
15	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 02.2025
16	3 под - смена ламп	договор управления МКД	835,74	3 шт	акт б/н от 03.2025
17	1 под - устранение засора канализации	договор управления МКД	7 721,28	12,00 м	акт б/н от 03.2025
18	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	48 039,65	873,60 м2	акт №06 от 31.03.2025
19	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 03.2025
20	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	9 720,00	216 шт	акт б/н от 03.2025
21	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 04.2025
22	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	27 848,43	873,60 м2	акт №08 от 30.04.2025
23	3 под - смена ламп уличного освещения	договор управления МКД	2 263,99	2 шт	акт б/н от 04.2025
24	2 под - смена светильников на л/маршах	договор управления МКД	11 184,30	4 шт	акт б/н от 04.2025
25	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 05.2025
26	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	53 357,10	873,60 м2	акт №10 от 31.05.2025
27	ВДГО и ВКГО	договор управления МКД	31 639,00	17 шт/м/ст	акт б/н от 05.2025
28	1 под - герметизация канализационного стояка	договор управления МКД	4 615,20	6 мест	акт б/н от 06.2025
29	3 под - устранение засора канализации	договор управления МКД	12 407,53	13,00 м	акт б/н от 06.2025
30	3 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 06.2025
31	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 06.2025
32	1 под - ремонт оконного переплѣта	договор управления МКД	447,11	0,72 м2	акт б/н от 06.2025
33	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	48 858,26	873,60 м2	акт №11 от 30.06.2025
34	1 под - смена стекла	договор управления МКД	2 341,16	0,72 м2	акт б/н от 06.2025
35	кв. 98 - устранение засора в вентканалах	договор управления МКД	3 940,00	3 шт	акт б/н от 06.2025
36	кв. 74 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 217,20	5,00 м	акт б/н от 07.2025
37	3 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 07.2025

38	смена шарового крана на чердаке	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 07.2025
39	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	44 978,20	873,60 м2	акт №14 от 31.07.2025
40	утепление труб ХВС	договор управления МКД	4 980,19	5,00 м	акт б/н от 07.2025
41	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 07.2025
42	кв. 33 - смена труб канализации	договор управления МКД	17 455,97	3,00 м	акт б/н от 08.2025
43	утепление труб элеваторных узлов	договор управления МКД	14 961,61	15,00 м	акт б/н от 08.2025
44	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 08.2025
45	смена замка на чердачной двери	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 08.2025
46	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	20 731,56	873,60 м2	акт №16 от 31.08.2025
47	смена замка на подвальной двери	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 08.2025
48	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	9 720,00	216 шт	акт б/н от 08.2025
49	кв. 23 - устранение засора в вентканалах	договор управления МКД	4 960,00	3 шт	акт б/н от 08.2025
50	1 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	7 077,84	11,00 м	акт б/н от 09.2025
51	3 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 09.2025
52	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 09.2025
53	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	32 378,41	873,60 м2	акт №18 от 30.09.2025
54	кв. 4 - вскрытие и зажелка стыков в вентканалах	договор управления МКД	8 960,00	3 шт	акт б/н от 09.2025
55	1 под - навеска пружин - тамбурная дверь	договор управления МКД	2 477,11	1 шт	акт б/н от 10.2025
56	заделка отверстий в полу, окраска плинтусов	договор управления МКД	3 075,67	1/2,2 шт/м2	акт б/н от 10.2025
57	кв. 68 - ремонт штукатурки оконных откосов	договор управления МКД	2 299,04	0,34 м2	акт б/н от 10.2025
58	электромонтажные работы	договор управления МКД	3 663,10	873,60 м2	акт №01 от 31.10.2025
59	2 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 10.2025
60	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	77 602,21	873,60 м2	акт №20 от 31.10.2025
61	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 10.2025
62	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	7 511,41	873,60 м2	акт №31 от 31.10.2025
63	1,2,3 под - техническое освидетельствование лифтов	договор управления МКД	17 010,00	3 шт	акт б/н от 10.2025
64	3 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1,00	акт б/н от 11.2025
65	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	32 529,85	873,60 м2	акт №22 от 30.11.2025
66	3 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	9 008,16	14,00 м	акт б/н от 11.2025
67	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 11.2025
68	2 под - смена дверной пружины	договор управления МКД	1 118,89	1 шт	акт б/н от 12.2025
69	2 под - смена ламп	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 12.2025
70	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	31 214,23	873,60 м2	акт №24 от 31.12.2025
71	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 12.2025
72	2 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	6 434,40	10,00 м	акт б/н от 12.2025
Итого			985 407,50		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	508 972,04	3 325 891,10	3 335 903,32	498 959,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					