

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Лесная, д. 25

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 040,70 м2

Дата размещения отчета: «27» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	157,88	148,90	23 508,86	148,90	23 508,86
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	108,53	1 144,00	124 156,19	1 144,00	124 156,19
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,80	3,00	20,40	3,00	20,40
ИТОГО					147 685,45		147 685,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 608'688,10 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 510'583,14 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1'124'800,56 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 1'222'905,52 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	1 под - смена ламп, патронов на л/клетке	договор управления МКД	4 832,64	12 шт	акт б/н от 02.2025
2	кв. 30 - прочистка засора канализации в ванной	договор управления МКД	12 868,81	20,00 м	акт б/н от 02.2025
3	окраска наружных стен	договор управления МКД	417,64	1,50 м2	акт б/н от 02.2025
4	составление сметной документации	договор управления МКД	7 900,00	1 шт	акт б/н от 02.2025
5	стройконтроль	договор управления МКД	15 836,00	1 шт	акт б/н от 02.2025
6	1 под - изготовление и монтаж металлической двери	договор управления МКД	89 800,00	1 шт	акт б/н от 03.2025
7	1 под - проверка сметной документации	договор управления МКД	7 900,00	1 шт	акт б/н от 03.2025
8	кв. 4 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 217,20	5,00 м	акт б/н от 04.2025
9	периодическое обследование вентканалов	договор управления МКД	8 640,00	96 шт	акт б/н от 05.2025
10	ремонт подъезда №1	договор управления МКД	803 922,65	264,30 м2	акт б/н от 05.2025
11	1 под - смена светильников	договор управления МКД	16 008,90	5 шт	акт б/н от 05.2025
12	кв. 46 - смена вводного крана	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 05.2025
13	2 под - смена светильников на 2 эт.	договор управления МКД	3 201,79	2 шт	акт б/н от 06.2025
14	окраска труб газопровода	договор управления МКД	1 059,82	2,76 м2	акт б/н от 06.2025
15	кв. 17 - смена труб канализации	договор управления МКД	29 688,77	7,00 м	акт б/н от 07.2025
16	установка вводного крана	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 07.2025
17	кв. 16 - смена вводного крана на ХВС	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 08.2025
18	кв. 4,33,34,35 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	6 434,40	10,00 м	акт б/н от 09.2025
19	кв. 33,35,37 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	26 381,05	41,00 м	акт б/н от 09.2025
20	кв. 24 - устранение засоров в вентканалах	договор управления МКД	10 320,00	3 шт	акт б/н от 09.2025
21	кв. 4,6 - смена вводных кранов	договор управления МКД	4 035,54	2 шт	акт б/н от 10.2025
22	2 под - смена замка	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 11.2025
23	заделка продухов из оцинкованной стали	договор управления МКД	360,01	0,36 м2	акт б/н от 11.2025
24	1-48 кв - внеплановое обследование вентканалов	договор управления МКД	41 220,00	96 шт	акт б/н от 12.2025
25	кв. 48,46,2,29,37 - устранение засоров в вентканалах	договор управления МКД	24 500,00	15 шт	акт б/н от 12.2025
Итого			1 124 800,56		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	270 727,57	820 240,38	820 334,85	270 633,10
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					