

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 11

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 1 600,10 м2

Дата размещения отчета: «27» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	134,91	122,40	16 513,03	122,40	16 513,03
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	13,48	7 350,00	99 078,19	7 350,00	99 078,19
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	35,31	3,00	105,94	3,00	105,94
ИТОГО					115 697,16		115 697,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 28'967,86 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 411'097,69 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1'073'009,56 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 632'944,01 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	кв. 19 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	4 933,99	8,00 м	акт б/н от 01.2025
2	кв. 39 - выезд чистильщика	договор управления МКД	300,00	3 шт	акт б/н от 01.2025
3	окраска наружных стен	договор управления МКД	417,64	1,50 м2	акт б/н от 02.2025
4	составление сметной документации	договор управления МКД	7 900,00	1 шт	акт б/н от 02.2025
5	стрройконтроль	договор управления МКД	15 836,00	1 шт	акт б/н от 02.2025
6	2 под - проверка сметной документации	договор управления МКД	7 900,00	1 шт	акт б/н от 03.2025
7	кв. 17 - смена радиатора	договор управления МКД	17 460,89	1 шт	акт б/н от 03.2025
8	2 под - смена ламп, патрон	договор управления МКД	4 189,03	10 шт	акт б/н от 04.2025
9	кв. 33 - устранение засора в вентканалах	договор управления МКД	5 660,00	3 шт	акт б/н от 04.2025
10	кв. 29 - устранение засора в вентканале	договор управления МКД	5 660,00	3 шт	акт б/н от 04.2025
11	периодическое обследование вентканалов	договор управления МКД	7 200,00	80 шт	акт б/н от 04.2025
12	2 под - смена светильников	договор управления МКД	19 212,75	6 шт	акт б/н от 05.2025
13	ремонт подъезда №2	договор управления МКД	716 796,01	308,90 м2	акт б/н от 06.2025
14	2 под - смена деревянных окон на ПВХ	договор управления МКД	228 663,66	9,66 м2	акт б/н от 06.2025
15	2 под-смена вводных кранов ,американок в подвале на ХВС	договор управления МКД	6 043,13	12 шт	акт б/н от 07.2025
16	кв. 3 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 217,20	5,00 м	акт б/н от 07.2025
17	2 под - смена инфошита	договор управления МКД	2 106,05	1 шт	акт б/н от 07.2025
18	периодическое обследование вентканалов	договор управления МКД	7 200,00	80 шт	акт б/н от 08.2025
19	кв. 21,32 - смена кранов ХВС	договор управления МКД	6 053,32	3 шт	акт б/н от 09.2025
20	1 под - смена ламп - (козырёк)	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 10.2025
21	техническое диагностирование ВДГО	договор управления МКД	6 000,00	10 шт	акт б/н от 10.2025
ИТОГО			1 073 009,56		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 176'318,55 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

[illegible]

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	161 387,75	668 710,80	695 228,89	134 869,66
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					