

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 13

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 564,70 м2

Дата размещения отчета: «27» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	109,46	241,80	26 467,70	241,80	26 467,70
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	42,25	3 759,00	158 806,22	3 759,00	158 806,22
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	7,00	6,00	42,00	6,00	42,00
ИТОГО					185 315,92		185 315,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 660'955,68 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 658'922,72 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1'154'576,49 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 1'156'609,45 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	кв. 60 - смена вводного крана	договор управления МКД	2 897,06	1 шт	акт б/н от 02.2025
2	окраска наружных стен	договор управления МКД	417,64	1,50 м2	акт б/н от 02.2025
3	составление сметной документации	договор управления МКД	7 900,00	1 шт	акт б/н от 02.2025
4	стройконтроль	договор управления МКД	15 836,00	1 шт	акт б/н от 02.2025
5	3 под - проверка сметной документации	договор управления МКД	7 900,00	1 шт	акт б/н от 03.2025
6	3 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 04.2025
7	периодическое обследование вентканалов	договор управления МКД	11 520,00	128 шт	акт б/н от 04.2025
8	ремонт подъезда №3	договор управления МКД	780 946,99	325,79 м2	акт б/н от 07.2025
9	3 под - смена деревянных окон на ПВХ	договор управления МКД	260 430,59	11,00 м2	акт б/н от 07.2025
10	3 под - смена светильников	договор управления МКД	16 008,96	5 шт	акт б/н от 07.2025
11	периодическое обследование вентканалов	договор управления МКД	11 520,00	128 шт	акт б/н от 08.2025
12	1 под - смена дверной щеколды, петель	договор управления МКД	6 205,26	4 шт	акт б/н от 09.2025
13	кв. 23 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	5 147,52	8,00 м	акт б/н от 10.2025
14	2 под - смена замка с устройством проушин	договор управления МКД	2 091,03	3 шт	акт б/н от 11.2025
15	2 под - смена дверной ручки - тех.узел	договор управления МКД	679,12	1 шт	акт б/н от 11.2025
16	3 под - смена дверной пружины	договор управления МКД	1 118,89	1 шт	акт б/н от 11.2025
17	кв. 59 - демонтаж металлической цветочницы с вышки	договор управления МКД	1 625,00	1 шт	акт б/н от 11.2025
18	кв. 13 - устранение засоров в вентканалах	договор управления МКД	14 100,00	3 шт	акт б/н от 11.2025
19	1-3 под - смена ламп, розеток	договор управления МКД	3 911,75	3 шт	акт б/н от 12.2025
20	3 под - навеска дверных пружин	договор управления МКД	1 118,89	1 шт	акт б/н от 12.2025
ИТОГО			1 154 576,49		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	277 536,64	1 061 945,29	1 023 396,00	316 085,93
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					