

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:**

МО, г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)  
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 888,40 м2

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	112,38	482,50	54 221,15	482,50	54 221,15
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	51,67	5 541,60	286 355,45	5 541,60	286 355,45
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	7,00	6,00	42,00	6,00	42,00
<b>ИТОГО</b>					340 618,60		340 618,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 100'302,04 руб.  
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1'223'077,68 руб.  
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 604'274,43 руб.  
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 518'501,21 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	4 под - смена светильника	договор управления МКД	3 082,76	1 шт	акт б/н от 01.2025
2	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких,	договор управления МКД	10 292,31	482,50 м2	акт №3 от 31.01.2025
3	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	22 105,24	482,50 м2	акт №01 от 31.01.2025
4	4 под - смена ламп уличного освещения	договор управления МКД	3 632,77	1 шт	акт б/н от 02.2025
5	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких,	договор управления МКД	10 292,31	482,50 м2	акт №6 от 28.02.2025
6	2,4 под - смена ламп	договор управления МКД	598,52	2 шт	акт б/н от 02.2025
7	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	16 449,65	482,50 м2	акт №04 от 28.02.2025
8	5 под - смена ламп	договор управления МКД	347,63	1 шт	акт б/н от 02.2025
9	4 под - ремонт штукатурки и окраска стен, поручня	договор управления МКД	34 220,65	37,90 м2	акт б/н от 02.2025
10	окраска наружных стен	договор управления МКД	322,02	2,00 м2	акт б/н от 03.2025
11	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких,	договор управления МКД	23 936,56	482,50 м2	акт №9 от 31.03.2025
12	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	32 897,44	482,50 м2	акт №06 от 31.03.2025
13	2 под - смена ламп	договор управления МКД	326,99	1 шт	акт б/н от 03.2025
14	5 под - смена ламп	договор управления МКД	567,50	2 шт	акт б/н от 03.2025
15	3,4 под - смена ламп, розетки	договор управления МКД	709,96	2 шт	акт б/н от 03.2025
16	1 под - смена ламп уличного освещения	договор управления МКД	11 234,04	2 шт	акт б/н от 04.2025
17	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких,	договор управления МКД	10 292,31	482,50 м2	акт №11 от 30.04.2025
18	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	19 070,54	482,50 м2	акт №08 от 30.04.2025
19	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	5 400,00	120 шт	акт б/н от 04.2025
20	кв. 40 - устранение засора в вентканале	договор управления МКД	4 960,00	3 шт	акт б/н от 04.2025
21	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	36 538,82	482,50 м2	акт №10 от 31.05.2025
22	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких,	договор управления МКД	10 292,31	482,50 м2	акт №16 от 31.05.2025
23	2 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 05.2025
24	2 под - смена ламп на 3 эт.	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 06.2025
25	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	32 088,43	482,50 м2	акт №11 от 30.06.2025
26	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких,	договор управления МКД	10 292,31	482,50 м2	акт №17 от 30.06.2025
27	3 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 06.2025
28	окраска труб газопровода	договор управления МКД	9 780,44	8,64 м2	акт б/н от 07.2025
29	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких,	договор управления МКД	10 292,31	482,50 м2	акт №19 от 31.07.2025
30	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	30 800,97	482,50 м2	акт №14 от 31.07.2025
31	2 под - смена ламп	договор управления МКД	330,16	1 шт	акт б/н от 07.2025
32	5 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 07.2025
33	окраска наружных стен	договор управления МКД	322,02	2,00 м2	акт б/н от 08.2025
34	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких,	договор управления МКД	10 292,31	482,50 м2	акт №22 от 31.08.2025
35	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	14 196,93	482,50 м2	акт №16 от 31.08.2025
36	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	5 400,00	120 шт	акт б/н от 08.2025
37	2 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	5 147,52	8,00 м	акт б/н от 09.2025

38	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких,	договор управления МКД	10 292,31	482,50 м2	акт №25 от 30.09.2025
39	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	22 172,66	482,50 м2	акт №18 от 30.09.2025
40	смена задвижки	договор управления МКД	18 116,27	1 шт	акт б/н от 09.2025
41	1,4 под - смена шаровых кранов на отоплении	договор управления МКД	4 035,56	2 шт	акт б/н от 09.2025
42	5 под - смена ламп	договор управления МКД	330,16	1 шт	акт б/н от 09.2025
43	электромонтажные работы	договор управления МКД	2 508,48	482,50 м2	акт №01 от 31.10.2025
44	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	53 141,82	482,50 м2	акт №20 от 31.10.2025
45	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких,	договор управления МКД	10 292,31	482,50 м2	акт №26 от 31.10.2025
46	3 под - устранение засора канализации	договор управления МКД	9 008,16	14,00 м	акт б/н от 10.2025
47	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	5 143,80	482,50 м2	акт №10 от 31.10.2025
48	кв. 50 - смена автомата	договор управления МКД	263,88	1 шт	акт б/н от 11.2025
49	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	22 276,37	482,50 м2	акт №22 от 30.11.2025
50	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких,	договор управления МКД	10 292,31	482,50 м2	акт №30 от 30.11.2025
51	3 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	7 077,84	11,00 м	акт б/н от 11.2025
52	3 под - смена ламп ДРЛ	договор управления МКД	2 022,89	1 шт	акт б/н от 12.2025
53	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	21 375,43	482,50 м2	акт №24 от 31.12.2025
54	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких,	договор управления МКД	10 292,31	482,50 м2	акт №24 от 31.12.2025
55	2 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	7 721,28	12,00 м	акт б/н от 12.2025
<b>ИТОГО</b>			604 274,43		



5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	234 797,52	1 676 280,36	1 685 681,04	225 396,84
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>					