

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 18

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 548,10 м2

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	172,22	107,40	18 496,53	107,40	18 496,53
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	20,52	4 761,00	97 684,81	4 761,00	97 684,81
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,91	291,50	2 014,80	291,50	2 014,80
ИТОГО					118 196,14		118 196,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 228'895,06 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 384'733,81 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 192'909,90 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 37'071,15 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	кв. 29 - замена автомата	договор управления МКД	263,88	1 шт	акт б/н от 01.2025
2	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	8 371,32	107,40 м2	акт №01 от 31.01.2025
3	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	6 229,53	107,40 м2	акт №04 от 28.02.2025
4	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	12 458,36	107,40 м2	акт №06 от 31.03.2025
5	3 под - смена светильника, кабеля	договор управления МКД	6 083,72	1/12 шт/м	акт б/н от 03.2025
6	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	7 222,07	107,40 м2	акт №08 от 30.04.2025
7	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	6 480,00	108 шт	акт б/н от 04.2025
8	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	13 837,36	107,40 м2	акт №10 от 31.05.2025
9	кв. 10 - установка подпорок под стропила	договор управления МКД	7 100,80	3,00 м	акт б/н от 05.2025
10	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	12 151,98	107,40 м2	акт №11 от 30.06.2025
11	1,2,3 под - ремонт козырьков подъездных	договор управления МКД	31 288,06	5,00 м2	акт б/н от 07.2025
12	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	11 664,42	107,40 м2	акт №14 от 31.07.2025
13	окраска наружных стен	договор управления МКД	431,41	2,00 м2	акт б/н от 07.2025
14	окраска входной металлической двери	договор управления МКД	623,70	2,20 м2	акт б/н от 07.2025
15	окраска труб газопровода	договор управления МКД	2 630,06	3,24 м2	акт б/н от 07.2025
16	ремонт крылец	договор управления МКД	4 716,62	5,28 м2	акт б/н от 07.2025
17	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	5 376,42	107,40 м2	акт №16 от 31.08.2025
18	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	6 480,00	108 шт	акт б/н от 08.2025
19	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	8 396,85	107,40 м2	акт №18 от 30.09.2025
20	электромонтажные работы	договор управления МКД	949,97	107,40 м2	акт №01 от 31.10.2025
21	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	20 124,97	107,40 м2	акт №20 от 31.10.2025
22	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	1 947,97	107,40 м2	акт №10 от 31.10.2025
23	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	8 436,13	107,40 м2	акт №22 от 30.11.2025
24	1 под - окраска входной двери	договор управления МКД	779,63	2,75 м2	акт б/н от 11.2025
25	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	8 094,94	107,40 м2	акт №24 от 31.12.2025
26	кв. 36 - смена спона на отоплении	договор управления МКД	769,73	1 шт	акт б/н от 12.2025
Итого			192 909,90		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	394 679,89	621 837,48	622 907,10	393 610,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					