

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:МО, г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 21**за 2025 год**Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,

входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 4 269,70 м2

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	62,46	773,30	48 301,69	773,30	48 301,69
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	47,86	5 330,00	255 093,28	5 330,00	255 093,28
ИТОГО					303 394,97		303 394,97

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 55'347,58 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1'068'278,94 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 517'523,60 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 606'102,92 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	2 под - смена розетки	договор управления МКД	433,52	1 шт	акт б/н от 01.2025
2	1 под - смена ламп на 1 эт.	договор управления МКД	347,63	1 шт	акт б/н от 01.2025
3	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	20 282,92	773,30 м2	акт №01 от 31.01.2025
4	1 под - смена ламп на 1 эт.	договор управления МКД	250,91	1 шт	акт б/н от 01.2025
5	кв. 61 - смена пробки радиаторной, сгона на отоплении	договор управления МКД	1 645,46	2 шт	акт б/н от 01.2025
6	2 под - смена крана, сгона на отоплении	договор управления МКД	2 766,00	2 шт	акт б/н от 01.2025
7	кв. 10 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	8 017,73	13,00 м	акт б/н от 01.2025
8	кв. 25 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 083,74	5,00 м	акт б/н от 01.2025
9	кв. 9 - устранение засора в вентканале	договор управления МКД	6 460,00	3 шт	акт б/н от 01.2025
10	2 под - установка доводчика на входную дверь	договор управления МКД	5 357,44	1 шт	акт б/н от 02.2025
11	смена почтовых ящиков 6 секц.	договор управления МКД	13 491,89	2 шт	акт б/н от 02.2025
12	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	15 093,56	773,30 м2	акт №04 от 28.02.2025
13	окраска тамбурной двери за 1 раз	договор управления МКД	2 285,76	4,32 м2	акт б/н от 02.2025
14	кв. 30,25 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 083,74	5,00 м	акт б/н от 02.2025
15	устранение засора канализации	договор управления МКД	5 147,52	8,00 м	акт б/н от 02.2025
16	окраска наружных стен	договор управления МКД	322,02	2,00 м2	акт б/н от 03.2025
17	смена замка на чердачной двери	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 03.2025
18	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	30 185,43	773,30 м2	акт №06 от 31.03.2025
19	6 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 03.2025
20	2 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 03.2025
21	кв. 25 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 217,20	5,00 м	акт б/н от 03.2025
22	6 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 04.2025
23	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	11 340,00	189 шт	акт б/н от 04.2025
24	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	17 498,40	773,30 м2	акт №08 от 30.04.2025
25	кв. 25 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 217,20	5,00 м	акт б/н от 04.2025
26	1 под - смена прямого звена водосточной трубы	договор управления МКД	4 883,92	1,00 м	акт б/н от 05.2025
27	6 под - смена ламп уличного освещения	договор управления МКД	3 329,86	1 шт	акт б/н от 05.2025
28	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	33 526,62	773,30 м2	акт №10 от 31.05.2025
29	3 под - смена ламп	договор управления МКД	713,21	2 шт	акт б/н от 05.2025
30	кв. 25 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 217,20	5,00 м	акт б/н от 05.2025
31	кв. 41 - устранение засора в вентканалах	договор управления МКД	10 650,00	3 шт	акт б/н от 05.2025
32	кв. 14 - смена труб ХВС	договор управления МКД	15 118,07	17,00 м	акт б/н от 06.2025
33	кв. 14 - смена шаровых кранов	договор управления МКД	10 174,58	3 шт	акт б/н от 06.2025
34	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	29 443,11	773,30 м2	акт №11 от 30.06.2025
35	2 под - смена ламп на 3,4 эт.	договор управления МКД	654,06	2 шт	акт б/н от 06.2025
36	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	28 261,78	773,30 м2	акт №14 от 31.07.2025
37	2 под - смена стекла	договор управления МКД	4 129,97	0,25 м2	акт б/н от 08.2025

38	окраска наружных стен	договор управления МКД	241,51	1,50 м2	акт б/н от 08.2025
39	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	13 026,55	773,30 м2	акт №16 от 31.08.2025
40	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	11 340,00	189 шт	акт б/н от 08.2025
41	кв. 44 - смена труб ХВС	договор управления МКД	4 056,95	5,00 м	акт б/н от 09.2025
42	кв. 44 - смена шарового крана	договор управления МКД	2 795,87	1 шт	акт б/н от 09.2025
43	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	20 344,78	773,30 м2	акт №18 от 30.09.2025
44	6 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 09.2025
45	1 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 09.2025
46	техническое обслуживание АО"Мособлгаз"	договор управления МКД	38 540,00	20 шт/м/ст	акт б/н от 09.2025
47	электромонтажные работы	договор управления МКД	2 301,69	773,30 м2	акт №01 от 31.10.2025
48	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	48 760,89	773,30 м2	акт №20 от 31.10.2025
49	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	4 719,75	773,30 м2	акт №10 от 31.10.2025
50	2 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 10.2025
51	кв. 13 - ремонт пола после с/технических работ	договор управления МКД	3 199,12	2,30 м2	акт б/н от 11.2025
52	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	20 439,94	773,30 м2	акт №22 от 30.11.2025
53	6 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 11.2025
54	1 под - смена покрытия подъездного козырька	договор управления МКД	6 200,40	1,92 м2	акт б/н от 12.2025
55	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	19 613,28	773,30 м2	акт №24 от 31.12.2025
56	1 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 12.2025
57	2 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 12.2025
58	4 под - установка подъездного козырька	договор управления МКД	18 144,49	2,00 м2	акт б/н от 12.2025
ИТОГО			517 523,60		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	326 028,85	1 542 366,20	1 552 332,00	316 063,05
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					