

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 27

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 882,50 м2

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	122,04	184,30	22 491,91	184,30	22 491,91
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	29,51	4 025,10	118 785,39	4 025,10	118 785,39
ИТОГО					141 277,30		141 277,30

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 45'290,78 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 471'001,50 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 305'183,51 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 211'108,77 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	кв. 9 - смена шаровых кранов на ХВС	договор управления МКД	7 346,10	3 шт	акт б/н от 01.2025
2	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	10 179,58	184,30 м2	акт №01 от 31.01.2025
3	замена труб на ХВС	договор управления МКД	4 108,87	2,00 м	акт б/н от 01.2025
4	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	7 575,15	184,30 м2	акт №04 от 28.02.2025
5	3 под - смена замка на чердачной двери	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 02.2025
6	1,4 под - смена ламп ДРЛ с вышки	договор управления МКД	3 205,10	2 шт	акт б/н от 03.2025
7	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	15 149,45	184,30 м2	акт №06 от 31.03.2025
8	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	2 880,00	64 шт	акт б/н от 03.2025
9	1 под - ремонт штукатурки и окраска входной группы	договор управления МКД	4 101,60	1,50 м2	акт б/н от 04.2025
10	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	8 782,09	184,30 м2	акт №08 от 30.04.2025
11	ремонт штукатурки и окраска низа козырьков	договор управления МКД	8 496,18	6,08 м2	акт б/н от 04.2025
12	2 под - ремонт штукатурки и окраска стен, плитусов	договор управления МКД	9 147,19	8,15 м2	акт б/н от 04.2025
13	кв. 21 - устранение засора в вентканале	договор управления МКД	4 960,00	3 шт	акт б/н от 04.2025
14	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	16 826,32	184,30 м2	акт №10 от 31.05.2025
15	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	14 776,90	184,30 м2	акт №11 от 30.06.2025
16	кв. 16 - смена вводного крана	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 06.2025
17	утепление труб отопления	договор управления МКД	12 085,32	10,00 м	акт б/н от 07.2025
18	окраска элеваторного узла	договор управления МКД	1 177,27	1,04 м2	акт б/н от 07.2025
19	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	14 184,01	184,30 м2	акт №14 от 31.07.2025
20	смена болтов (элеваторный узел)	договор управления МКД	2 371,32	0,60 кг	акт б/н от 07.2025
21	3 под-устройство асфальтового покрытия с подсыпкой щебня	договор управления МКД	29 985,04	7,20 м2	акт б/н от 07.2025
22	смена задвижки - ввод	договор управления МКД	10 921,93	1 шт	акт б/н от 08.2025
23	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	6 537,76	184,30 м2	акт №16 от 31.08.2025
24	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	2 880,00	64 шт	акт б/н от 08.2025
25	кв. 17 - смена чугунного радиатора 7 секц.	договор управления МКД	11 280,50	1 шт	акт б/н от 09.2025
26	смена вгонов	договор управления МКД	1 539,47	2 шт	акт б/н от 09.2025
27	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	10 210,63	184,30 м2	акт №18 от 30.09.2025
28	техническое обслуживание АО"Мособлгаз"	договор управления МКД	17 040,00	10 шт/м/ст	акт б/н от 09.2025
29	электромонтажные работы	договор управления МКД	1 155,17	184,30 м2	акт №01 от 31.10.2025
30	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	24 472,09	184,30 м2	акт №20 от 31.10.2025
31	техническое диагностирование ВДГО	договор управления МКД	4 800,00	10 шт/м/ст	акт б/н от 10.2025
32	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	2 368,75	184,30 м2	акт №10 от 31.10.2025
33	окраска наружных стен	договор управления МКД	280,42	1,30 м2	акт б/н от 11.2025
34	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	10 258,39	184,30 м2	акт №22 от 30.11.2025
35	4 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 11.2025
36	1,4 под - смена ламп, светильников	договор управления МКД	8 835,84	3 шт	акт б/н от 11.2025
37	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	9 843,50	184,30 м2	акт №24 от 31.12.2025
ИТОГО			305 183,51		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	564 854,55	767 587,40	960 000,91	372 441,04
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					