

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 28

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 078,30 м2

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	161,43	149,00	24 053,55	149,00	24 053,55
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	33,07	3 840,80	127 032,80	3 840,80	127 032,80
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,91	376,50	2 602,80	376,50	2 602,80
ИТОГО					153 689,15		153 689,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 111'515,52 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 519'990,66 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 321'401,65 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 310'104,53 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	1 под - смена ламп	договор управления МКД	609,63	2 шт	акт б/н от 01.2025
2	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	4 858,00	149,00 м2	акт №3 от 31.01.2025
3	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	10 433,74	149,00 м2	акт №01 от 31.01.2025
4	устранение засора канализации	договор управления МКД	7 721,28	12,00 м	акт б/н от 02.2025
5	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	4 858,00	149,00 м2	акт №6 от 28.02.2025
6	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	7 764,28	149,00 м2	акт №04 от 28.02.2025
7	1 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 03.2025
8	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	11 298,11	149,00 м2	акт №9 от 31.03.2025
9	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	15 527,68	149,00 м2	акт №06 от 31.03.2025
10	3 под - смена ламп	договор управления МКД	713,19	2 шт	акт б/н от 04.2025
11	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	4 858,00	149,00 м2	акт №11 от 30.04.2025
12	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	9 001,33	149,00 м2	акт №08 от 30.04.2025
13	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	7 920,00	132 шт	акт б/н от 04.2025
14	1-3 под - ремонт крылец	договор управления МКД	1 878,92	2,64 м2	акт б/н от 05.2025
15	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	4 858,00	149,00 м2	акт №16 от 31.05.2025
16	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	17 246,42	149,00 м2	акт №10 от 31.05.2025
17	1-3 под - ремонт подъездных козырьков	договор управления МКД	22 505,29	5,00 м 2	акт б/н от 05.2025
18	кв. 2 - устранение засоров в вентканалах	договор управления МКД	10 320,00	3 шт	акт б/н от 05.2025
19	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	4 858,00	149,00 м2	акт №17 от 30.06.2025
20	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	15 145,83	149,00 м2	акт №11 от 30.06.2025
21	2 под - смена ламп	договор управления МКД	713,22	2 шт	акт б/н от 06.2025
22	окраска труб газопровода	договор управления МКД	3 506,76	4,32 м2	акт б/н от 07.2025
23	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	4 858,00	149,00 м2	акт №19 от 31.07.2025
24	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	14 538,14	149,00 м2	акт №14 от 31.07.2025
25	окраска наружных стен	договор управления МКД	215,71	1,00 м2	акт б/н от 07.2025
26	2 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 08.2025
27	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	4 858,00	149,00 м2	акт №22 от 31.08.2025
28	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	6 700,98	149,00 м2	акт №16 от 31.08.2025
29	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	7 920,00	132 шт	акт б/н от 08.2025
30	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	10 465,56	149,00 м2	акт №18 от 30.09.2025
31	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	4 858,00	149,00 м2	акт №25 от 30.09.2025
32	техническое обслуживание АО"Мособлгаз"	договор управления МКД	22 704,00	11 шт/м/ст	акт б/н от 09.2025

33	электромонтажные работы	договор управления МКД	1 184,01	149,00 м2	акт №01 от 31.10.2025
34	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	4 858,00	149,00 м2	акт №26 от 31.10.2025
35	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	25 083,08	149,00 м2	акт №20 от 31.10.2025
36	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	2 427,89	149,00 м2	акт №10 от 31.10.2025
37	техническое диагностирование ВДГО	договор управления МКД	6 300,00	11 шт/м/ст	акт б/н от 10.2025
38	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	10 514,51	149,00 м2	акт №22 от 30.11.2025
39	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	4 858,00	149,00 м2	акт №30 от 30.11.2025
40	1 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 11.2025
41	прочистка засора канализации	договор управления МКД	5 790,96	9,00 м	акт б/н от 12.2025
42	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	10 089,26	149,00 м2	акт №24 от 31.12.2025
43	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	4 858,01	149,00 м2	акт №24 от 31.12.2025
44	3 под - смена ламп	договор управления МКД	713,19	2 шт	акт б/н от 12.2025
Итого			321 401,65		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	61 724,87	776 146,16	778 998,59	58 872,44
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					