

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:**

МО, г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 29

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,

входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 1 913,90 м2

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	119,22	191,80	22 867,07	191,80	22 867,07
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	31,05	3 889,60	120 766,72	3 889,60	120 766,72
<b>ИТОГО</b>					143 633,79		143 633,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 37'628,86 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 478'857,78 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 463'812,13 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 52'674,51 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	1 под - смена ламп	договор управления МКД	318,05	1 шт	акт б/н от 01.2025
2	смена радиаторов биметаллических	договор управления МКД	27 105,30	2 шт	акт б/н от 01.2025
3	смена шаровых кранов на отоплении	договор управления МКД	7 773,06	4 шт	акт б/н от 01.2025
4	кв. 25-32 - внеплановая проверка вентканалов	договор управления МКД	2 540,00	24 шт	акт б/н от 02.2025
5	2 под - смена светильника	договор управления МКД	3 082,76	1 шт	акт б/н от 02.2025
6	3 под - смена замка на чердачной двери	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 02.2025
7	кв.32-зашивка оконных проёмов,потолка ОСБ после пожара	договор управления МКД	24 282,78	9,90 м2	акт б/н от 02.2025
8	3 под - смена оконных шпингалет	договор управления МКД	745,51	1 шт	акт б/н от 02.2025
9	3 под - навеска дверной пружины (тамбурная дверь)	договор управления МКД	1 118,89	1 шт	акт б/н от 02.2025
10	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	15 402,14	191,80 м2	акт №06 от 31.03.2025
11	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	2 880,00	64 шт	акт б/н от 03.2025
12	1,4 под - смена ламп, светильника с вышки	договор управления МКД	11 245,19	3 шт	акт б/н от 03.2025
13	4 под - окраска стен и потолка	договор управления МКД	8 466,83	11,50 м2	акт б/н от 04.2025
14	1 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 04.2025
15	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	17 106,99	191,80 м2	акт №10 от 31.05.2025
16	кв. 32 - смена труб отопления	договор управления МКД	4 293,88	2,00 м	акт б/н от 05.2025
17	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	15 023,37	191,80 м2	акт №11 от 30.06.2025
18	2 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 07.2025
19	2 под - смена патрона, ламп	договор управления МКД	869,28	2 шт	акт б/н от 07.2025
20	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	14 420,60	191,80 м2	акт №14 от 31.07.2025
21	кв. 32 - смена шарового крана на ХВС	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 07.2025
22	1 под - смена светильника, ламп ДРЛ	договор управления МКД	6 438,96	2 шт	акт б/н от 08.2025
23	3 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 08.2025
24	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	2 880,00	64 шт	акт б/н от 08.2025
25	смена шарового крана на отоплении	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 09.2025
26	смена задвижек	договор управления МКД	104 954,87	6 шт	акт б/н от 09.2025
27	кв. 31 - смена труб ХВС	договор управления МКД	1 070,18	2,00 м	акт б/н от 09.2025
28	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	10 380,94	191,80 м2	акт №18 от 30.09.2025
29	2 под - смена шарового крана на отоплении	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 09.2025
30	кв. 32 - смена труб отопления	договор управления МКД	4 365,42	5,00 м	акт б/н от 09.2025
31	кв. 32 - смена радиатора отопления 10 секц.	договор управления МКД	11 460,71	1 шт	акт б/н от 09.2025
32	кв. 32 - смена шарового крана на отоплении	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 09.2025
33	техническое обслуживание АО"Мособлгаз"	договор управления МКД	17 040,00	10 шт/м/ст	акт б/н от 09.2025
34	2,3 под - ремонт штукатурки и окраска стен	договор управления МКД	83 263,51	96,20 см2	акт б/н от 10.2025
35	электромонтажные работы	договор управления МКД	1 174,44	191,80 м2	акт №01 от 31.10.2025
36	2 под - смена ламп	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 10.2025
37	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	24 880,29	191,80 м2	акт №20 от 31.10.2025

38	4 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 10.2025
39	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	2 408,26	191,80 м2	акт №10 от 31.10.2025
40	техническое диагностирование ВДГО	договор управления МКД	4 800,00	10 шт/м/ст	акт б/н от 10.2025
41	2 под - смена ламп	договор управления МКД	713,19	2 шт	акт б/н от 12.2025
42	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	10 067,69	191,80 м2	акт №24 от 31.12.2025
43	кв. 12 - смена шаровых вентилях на ГВС	договор управления МКД	4 035,54	2 шт	акт б/н от 12.2025
44	смена прокладок в элеваторе	договор управления МКД	7 244,05	4 шт	акт б/н от 12.2025
<b>Итого</b>			<b>463 812,13</b>		



5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	362 953,87	776 571,21	768 740,88	370 784,20
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>					