

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 3

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 540,10 м2

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	175,03	104,90	18 360,17	104,90	18 360,17
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	46,62	2 080,00	96 964,66	2 080,00	96 964,66
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,80	2,00	20,40	2,00	20,40
ИТОГО					115 345,23		115 345,23

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 66'944,30 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 382'745,65 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 220'829,72 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 228'860,23 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	кв. 35 - устранение засора в вентканалах	договор управления МКД	6 460,00	3 шт	акт б/н от 01.2025
2	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	8 285,88	104,90 м2	акт №01 от 31.01.2025
3	кв. 14 - замена автомата	договор управления МКД	325,09	1 шт	акт б/н от 02.2025
4	1,2,3 под - зашивка слуховых окон ОСБ	договор управления МКД	2 008,82	2,56 м2	акт б/н от 02.2025
5	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	6 165,95	104,90 м2	акт №04 от 28.02.2025
4	кв. 1 - смена вводного крана, сгона на ХВС	договор управления МКД	2 949,50	2 шт	акт б/н от 02.2025
5	кв. 1 - смена вводного крана на ХВС	договор управления МКД	3 911,66	1 шт	акт б/н от 02.2025
6	окраска наружных стен	договор управления МКД	417,64	1,50 м2	акт б/н от 02.2025
7	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	12 331,21	104,90 м2	акт №06 от 31.03.2025
8	периодическое обследование вентканалов	договор управления МКД	6 480,00	72 шт	акт б/н от 04.2025
9	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	7 148,36	104,90 м2	акт №08 от 30.04.2025
10	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	13 696,14	104,90 м2	акт №10 от 31.05.2025
11	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	12 027,96	104,90 м2	акт №11 от 30.06.2025
12	2 под - смена вводного крана, сгона	договор управления МКД	4 001,03	2 шт	акт б/н от 07.2025
13	смена почтовых ящиков 3 секц.	договор управления МКД	18 166,42	4 шт	акт б/н от 07.2025
14	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	11 545,37	104,90 м2	акт №14 от 31.07.2025
15	установка дверного полотна (тех.узел)	договор управления МКД	5 604,61	0,63 м2	акт б/н от 07.2025
16	окраска наружных стен	договор управления МКД	400,93	1,44 м2	акт б/н от 08.2025
17	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	5 321,55	104,90 м2	акт №16 от 31.08.2025
18	периодическое обследование вентканалов	договор управления МКД	6 480,00	72 шт	акт б/н от 08.2025
19	кв. 2 - смена вводного крана	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 09.2025
20	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	8 311,16	104,90 м2	акт №18 от 30.09.2025
21	3 под - смена ламп	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 09.2025
22	2 под - смена сгона, кранов на ХВС в подвале	договор управления МКД	10 412,37	3 шт	акт б/н от 10.2025
23	электромонтажные работы	договор управления МКД	940,28	104,90 м2	акт №01 от 31.10.2025
24	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	19 919,57	104,90 м2	акт №20 от 31.10.2025
25	техническое диагностирование ВДГО	договор управления МКД	5 400,00	11 шт/м/ст	акт б/н от 10.2025
26	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	1 928,09	104,90 м2	акт №10 от 31.10.2025
27	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	8 350,03	104,90 м2	акт №22 от 30.11.2025
28	1 под - смена ламп	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 11.2025
29	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	8 012,32	104,90 м2	акт №24 от 31.12.2025
30	кв. 1 - прочистка засора канализации машиной	договор управления МКД	17 849,00	15,00 м	акт б/н от 12.2025
31	2 под - смена водосточных труб, отметов	договор управления МКД	3 441,22	2/1 м/шт	акт б/н от 12.2025
Итого			220 829,72		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	270 788,35	615 372,07	570 132,25	316 028,17
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					