

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 31

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 415,10 м2

Дата размещения отчета: «27» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	121,19	136,80	16 579,15	136,80	16 579,15
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	30,08	2 911,00	87 558,64	2 911,00	87 558,64
ИТОГО					104 137,79		104 137,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 12514,23 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 351'680,65 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 274'574,04 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 64'592,38 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	2 под - смена ламп, смена ламп уличного освещения	договор управления МКД	4 268,29	3 шт	акт б/н от 01.2025
2	3 под - смена ламп	договор управления МКД	347,63	1 шт	акт б/н от 01.2025
3	3 под - смена светильника	договор управления МКД	3 082,76	1 шт	акт б/н от 01.2025
4	3 под - смена ламп на 2 эт.	договор управления МКД	318,05	1 шт	акт б/н от 01.2025
5	устранение засора канализации	договор управления МКД	5 550,73	9,00 м	акт б/н от 01.2025
6	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	3 404,75	136,80 м2	акт №3 от 31.01.2025
7	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	7 312,54	136,80 м2	акт №04 от 28.02.2025
8	2 под - смена ламп	договор управления МКД	347,63	1 шт	акт б/н от 02.2025
9	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	3 404,75	136,80 м2	акт №6 от 28.02.2025
10	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	5 441,63	136,80 м2	акт №01 от 31.01.2025
11	1 под - частичный ремонт	договор управления МКД	7 919,33	10,20 м2	акт б/н от 03.2025
12	2 под - смена ламп	договор управления МКД	713,21	2 шт	акт б/н от 03.2025
13	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	10 882,66	136,80 м2	акт №06 от 31.03.2025
14	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	7 918,35	136,80 м2	акт №9 от 31.03.2025
15	1 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 04.2025
16	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	4 140,00	69 шт	акт б/н от 04.2025
17	2,3 эт - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	6 434,40	10,00 м	акт б/н от 04.2025
18	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	3 404,75	136,80 м2	акт №11 от 30.04.2025
19	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	6 308,64	136,80 м2	акт №08 от 30.04.2025
20	кв. 13 - смена шаровых кранов на ХВС	договор управления МКД	4 111,27	2 шт	акт б/н от 05.2025
21	кв. 19 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	5 147,52	8,00 м	акт б/н от 05.2025
22	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	12 087,24	136,80 м2	акт №10 от 31.05.2025
23	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	3 404,75	136,80 м2	акт №16 от 31.05.2025
24	смена задвижек, кранов на отоплении	договор управления МКД	10 921,93	1 шт	акт б/н от 06.2025
25	смена кранов на ХВС	договор управления МКД	4 035,54	2 шт	акт б/н от 06.2025
26	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	10 615,03	136,80 м2	акт №11 от 30.06.2025
27	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	3 404,75	136,80 м2	акт №17 от 30.06.2025
28	утепление труб отопления МОП	договор управления МКД	2 714,12	3,00 м	акт б/н от 07.2025
29	1,2 под - смена ламп	договор управления МКД	683,64	2 шт	акт б/н от 07.2025
30	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	10 189,13	136,80 м2	акт №14 от 31.07.2025
31	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	3 404,75	136,80 м2	акт №19 от 31.07.2025
32	3 под - смена патрона	договор управления МКД	577,92	1 шт	акт б/н от 08.2025
33	окраска наружных стен	договор управления МКД	556,85	2,00 м2	акт б/н от 08.2025

34	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	4 140,00	69 шт	акт б/н от 08.2025
35	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	4 696,42	136,80 м2	акт №16 от 31.08.2025
36	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	3 404,75	136,80 м2	акт №22 от 31.08.2025
37	проклейка желобов герленом с вышки	договор управления МКД	3 657,46	5,00 м	акт б/н от 09.2025
38	кв. 14 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 217,20	5,00 м	акт б/н от 09.2025
39	3 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 09.2025
40	кв. 53,54,56,57,59,60,62,63 - внеплановое обследование вентканалов и дымоходов	договор управления МКД	7 020,00	24 шт	акт б/н от 09.2025
41	техническое обслуживание АО"Мособлгаз"	договор управления МКД	14 186,00	8 шт/м/ст	акт б/н от 09.2025
42	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	7 334,84	136,80 м2	акт №18 от 30.09.2025
43	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	3 404,75	136,80 м2	акт №25 от 30.09.2025
44	окраска наружных стен	договор управления МКД	562,45	1,50 м	акт б/н от 10.2025
45	4 под - навеска пружины	договор управления МКД	1 118,89	1 шт	акт б/н от 10.2025
46	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	1 701,60	136,80 м2	акт №10 от 31.10.2025
47	4 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 10.2025
48	техническое диагностирование ВДГО	договор управления МКД	3 450,00	8 шт/м/ст	акт б/н от 10.2025
49	электромонтажные работы	договор управления МКД	1 352,30	136,80 м2	акт №01 от 31.10.2025
50	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	17 579,61	136,80 м2	акт №20 от 31.10.2025
51	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	3 404,75	136,80 м2	акт №26 от 31.10.2025
52	смена дверной ручки	договор управления МКД	679,12	1 шт	акт б/н от 11.2025
53	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	7 369,15	136,80 м2	акт №22 от 30.11.2025
54	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	3 404,75	136,80 м2	акт №30 от 30.11.2025
55	4 под - смена дверной пружины	договор управления МКД	1 118,89	1 шт	акт б/н от 12.2025
56	3 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	9 651,61	15,00 м	акт б/н от 12.2025
57	утепление чердачного перекрытия	договор управления МКД	7 548,85	4,32 м2	акт б/н от 12.2025
58	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	7 071,11	136,80 м2	акт №24 от 31.12.2025
59	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	3 404,75	136,80 м2	акт №24 от 31.12.2025
Итого			274 574,04		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	229 844,13	545 536,20	493 837,27	281 543,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					