

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 3А

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 531,00 м2

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	169,37	108,00	18 292,22	108,00	18 292,22
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	43,26	2 233,00	96 605,81	2 233,00	96 605,81
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,80	2,00	20,40	2,00	20,40
ИТОГО					114 918,43		114 918,43

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 44'286,56 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 380'484,12 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 219'259,23 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 205'511,45 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	кв. 13 - замена канализационной трубы	договор управления МКД	10 508,45	1,50 м	акт б/н от 01.2025
2	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	8 278,85	108,00 м2	акт №01 от 31.01.2025
3	кв. 13 - замена вводных кранов	договор управления МКД	3 886,52	2 шт	акт б/н от 01.2025
4	1под - смена ламп	договор управления МКД	250,91	1 шт	акт б/н от 01.2025
5	2 под - смена дверных петель	договор управления МКД	3 868,07	2 шт	акт б/н от 02.2025
6	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	6 160,72	108,00 м2	акт №04 от 28.02.2025
7	2 под - установка хомута диам. 50 мм на ХВС в подвале	договор управления МКД	60,00	1 шт	акт б/н от 02.2025
8	окраска наружных стен	договор управления МКД	417,64	1,50 м2	акт б/н от 02.2025
9	кв. 28 - прочистка труб канализации	договор управления МКД	7 721,78	12,00 м	акт б/н от 03.2025
10	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	12 320,75	108,00 м2	акт №06 от 31.03.2025
11	2 под - ремонт после сан.технических работ	договор управления МКД	7 861,60	8,25 м2	акт б/н от 03.2025
12	периодическое обследование вентканалов	договор управления МКД	6 480,00	72 шт	акт б/н от 04.2025
13	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	7 142,30	108,00 м2	акт №08 от 30.04.2025
14	ремонт и окраска скамейки	договор управления МКД	1 964,10	1,20 м2	акт б/н от 04.2025
15	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	13 684,52	108,00 м2	акт №10 от 31.05.2025
16	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	12 017,76	108,00 м2	акт №11 от 30.06.2025
17	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	11 535,58	108,00 м2	акт №14 от 31.07.2025
18	3 под - заделка отверстия после сан.технических работ с	договор управления МКД	5 168,30	0,5/1/4,5 м2	акт б/н от 07.2025
19	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	5 317,03	108,00 м2	акт №16 от 31.08.2025
20	ремонт штукатурки и окраска цоколя	договор управления МКД	15 975,61	3,50 м2	акт б/н от 07.2025
21	кв. 14,15 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	7 721,28	12,00 м	акт б/н от 08.2025
22	окраска наружных стен	договор управления МКД	400,93	1,44 м2	акт б/н от 08.2025
23	периодическое обследование вентканалов	договор управления МКД	6 480,00	72 шт	акт б/н от 08.2025
24	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	8 304,10	108,00 м2	акт №18 от 30.09.2025
25	электромонтажные работы	договор управления МКД	939,48	108,00 м2	акт №01 от 31.10.2025
26	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	19 902,67	108,00 м2	акт №20 от 31.10.2025
27	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	1 926,45	108,00 м2	акт №10 от 31.10.2025
28	техническое диагностирование ВДГО	договор управления МКД	5 400,00	11 шт/м/ст	акт б/н от 10.2025
29	кв. 6 - смена вводных кранов, сгонов на ЦО	договор управления МКД	5 575,01	4 шт	акт б/н от 11.2025
30	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	8 342,94	108,00 м2	акт №22 от 30.11.2025
31	кв. 26,28 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	5 147,52	8,00 м	акт б/н от 12.2025
32	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	8 005,53	108,00 м2	акт №24 от 31.12.2025
33	укрепление дверной коробки монтажной пеной	договор управления МКД	492,83	1 шт	акт б/н от 12.2025
Итого			219 259,23		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	144 159,93	612 972,24	612 599,87	144 532,30
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					