

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 5

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 797,00 м2

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	181,91	1 840,50	334 799,46	1 840,50	334 799,46
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	56,92	4 910,00	279 497,77	4 910,00	279 497,77
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,91	843,10	5 827,20	843,10	5 827,20
ИТОГО					620 124,43		620 124,43

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 877260,01 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2'173'680,60 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 708'193,06 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 588'227,53 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	1-3 под - замена розеток на чердаке	договор управления МКД	1 300,58	3 шт	акт б/н от 01.2025
2	кв. 84 - замена автомата	договор управления МКД	263,88	1 шт	акт б/н от 01.2025
3	смена ламп в подвале	договор управления МКД	5 018,06	20 шт	акт б/н от 01.2025
4	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	23 432,73	3 шт	акт б/н от 01.2025
5	1 под - откачка воды из подвала насосами	договор управления МКД	2 252,03	27,80 м3	акт б/н от 02.2025
6	1 под - смена светильника	договор управления МКД	3 082,76	1 шт	акт б/н от 02.2025
7	3 под - обшивка двери ОСБ, крепление дверной коробки	договор управления МКД	8 134,36	1 шт	акт б/н от 02.2025
8	кв. 4 - прочистка засора канализации на кухне	договор управления МКД	12 868,81	20,00 м	акт б/н от 02.2025
9	кв. 24 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	11 101,46	18,00 м	акт б/н от 02.2025
10	окраска наружных стен	договор управления МКД	2 089,37	7,04 м2	акт б/н от 02.2025
11	окраска эл.щитка	договор управления МКД	433,75	1,53 м2	акт б/н от 02.2025
12	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 02.2025
13	смена светильников, кабеля, ламп, выключателей	договор управления МКД	90 095,68	28/150/28/3 шт/м/шт	акт б/н от 03.2025
14	кв. 28, 12 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	16 086,01	25,00 м	акт б/н от 03.2025
15	кв. 3 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 217,20	5,00 м	акт б/н от 03.2025
16	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 03.2025
17	кв. 24 - прочистка труб канализации	договор управления МКД	9 651,61	15,00 м	акт б/н от 03.2025
18	кв. 54 - смена вводных кранов	договор управления МКД	4 035,54	2 шт	акт б/н от 03.2025
19	3 под - смена труб канализации	договор управления МКД	7 844,76	2,00 м	акт б/н от 03.2025
20	смена вводных кранов на ХВС	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 03.2025
21	3 под - окраска входной двери	договор управления МКД	1 059,82	2,76 м2	акт б/н от 03.2025
22	1 под - откачка воды из подвала насосами	договор управления МКД	1 607,50	12,30 м3	акт б/н от 04.2025
23	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 04.2025
24	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	9 720,00	216 шт	акт б/н от 04.2025
25	кв. 64 - смена вводных кранов	договор управления МКД	4 035,54	2 шт	акт б/н от 04.2025
26	кв. 4,36 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	14 155,69	22,00 м	акт б/н от 04.2025
27	1 под - смена замка (выход на чердак)	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 04.2025
28	смена замка на подвальной двери	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 04.2025
29	кв. 28 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	13 512,25	21,00 м	акт б/н от 04.2025
30	2 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 05.2025
31	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 05.2025
32	1 под - откачка воды из подвала насосами	договор управления МКД	3 587,26	42,40 м3	акт б/н от 05.2025
33	кв. 8 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	5 147,52	8,00 м	акт б/н от 05.2025
34	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 06.2025
35	кв. 92 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	12 868,81	20,00 м	акт б/н от 07.2025
36	1 под - смена ламп на 4 эт.	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 07.2025
37	кв. 13 - смена сжимов	договор управления МКД	1 135,71	2 шт	акт б/н от 07.2025

38	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 07.2025
39	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	9 720,00	216 шт	акт б/н от 07.2025
40	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 08.2025
41	кв. 54 - ремонт стояка ГВС	договор управления МКД	1 798,48	1,00 м	акт б/н от 08.2025
42	окраска наружных стен	договор управления МКД	668,22	2,40 м2	акт б/н от 08.2025
43	кв. 17 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	12 868,81	20,00 м	акт б/н от 09.2025
44	1 под - прочистка засора канализации машиной	договор управления МКД	20 228,87	17,00 м	акт б/н от 09.2025
45	2 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 09.2025
46	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	17 010,00	3 шт	акт б/н от 09.2025
47	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 09.2025
48	кв. 60, 1 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	23 807,29	37,00 м	акт б/н от 10.2025
49	откачка воды из подвала насосом	договор управления МКД	1 040,64	12,30 м3	акт б/н от 10.2025
50	кв. 15 - смена вводных кранов на ХВС и ГВС	договор управления МКД	4 035,54	2 шт	акт б/н от 10.2025
51	кв. 65 - смена вводного крана	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 10.2025
52	кв. 68 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	11 581,93	18,00 м	акт б/н от 10.2025
53	кв. 14 - смена автомата	договор управления МКД	263,88	1 шт	акт б/н от 10.2025
54	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 10.2025
55	техническое диагностирование ВДГО	договор управления МКД	16 200,00	15 шт/м/ст	акт б/н от 10.2025
56	кв. 87 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	9 651,61	15,00 м	акт б/н от 11.2025
57	кв. 39 - смена вводных кранов, сгонов, муфт на ЦО	договор управления МКД	5 575,01	6 шт	акт б/н от 11.2025
58	кв. 39 - смена труб отопления	договор управления МКД	4 826,74	2,50 м	акт б/н от 11.2025
59	кв. 12,55,59 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	32 815,46	51,00 м	акт б/н от 11.2025
60	кв. 16 - смена вводного крана на хвс	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 12.2025
61	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 11.2025
62	1 под - смена ламп на 4 эт.	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 12.2025
63	1-3 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	21 852,18	3 шт	акт б/н от 12.2025
64	кв. 41 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	7 121,28	12,00 м	акт б/н от 12.2025
65	2 под - установка планок на эл.щитки	договор управления МКД	5 864,17	9 шт	акт б/н от 12.2025
66	окраска инфоцита	договор управления МКД	133,32	0,42 м2	акт б/н от 12.2025
67	3 под - установка дверного уплотнителя	договор управления МКД	285,00	2,00 м	акт б/н от 12.2025
68	1,2 под - смена замков на подвальных дверях	договор управления МКД	404,00	2 шт	акт б/н от 12.2025
69	1,2 под - смена замков на двери кровли, на решётку -	договор управления МКД	404,00	2 шт	акт б/н от 12.2025
70	выход на кровлю	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 12.2025
Итого			708 193,06		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	795 666,69	3 727 712,06	3 750 016,35	773 362,40
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					