

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 6

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 467,20 м2

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	136,74	271,60	37 137,53	271,60	37 137,53
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	47,11	4 730,00	222 825,16	4 730,00	222 825,16
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,91	777,30	5 372,40	777,30	5 372,40
ИТОГО					265 335,09		265 335,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 416'153,38 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 890'793,02 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 602'250,05 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 127'610,41 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	2,3 под - откачка воды из подвала насосами	договор управления МКД	6 294,34	77,70 м3	акт б/н от 01.2025
2	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	18 748,82	271,60 м2	акт №01 от 31.01.2025
3	кв. 21 - выезд чистильщика	договор управления МКД	300,00	3 шт	акт б/н от 02.2025
4	1,2,3 под - откачка воды из подвала насосами	договор управления МКД	4 722,77	58,30 м3	акт б/н от 02.2025
5	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	13 951,96	271,60 м2	акт №04 от 28.02.2025
6	прочистка внутренней канализации	договор управления МКД	12 334,97	20,00 м	акт б/н от 02.2025
7	1 под - смена ламп	договор управления МКД	250,91	1 шт	акт б/н от 02.2025
8	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	27 902,35	271,60 м2	акт №06 от 31.03.2025
9	2 под - смена труб канализации	договор управления МКД	11 036,92	4,00 м	акт б/н от 04.2025
10	кв. 3 - смена вводного крана	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 04.2025
11	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	16 174,90	271,60 м2	акт №08 от 30.04.2025
12	периодическое обследование вентканалов	договор управления МКД	12 600,00	140 шт	акт б/н от 04.2025
13	кв. 38 - заделка проема после с/технических работ	договор управления МКД	7 511,92	2,25 м2	акт б/н от 04.2025
14	2 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	7 721,28	12,00 м	акт б/н от 05.2025
15	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	30 990,83	271,60 м2	акт №10 от 31.05.2025
16	2 под - смена замка на тех.узел	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 05.2025
17	1 под - смена ламп на 5 эт.	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 06.2025
18	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	27 216,18	271,60 м2	акт №11 от 30.06.2025
19	окраска труб газопровода	договор управления МКД	962,20	1,84 м2	акт б/н от 06.2025
20	смена стекла	договор управления МКД	355,36	0,09 м2	акт б/н от 06.2025
21	промывка труб канализации машиной	договор управления МКД	122 892,13	60,00 м	акт б/н от 07.2025
22	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	26 124,20	271,60 м2	акт №14 от 31.07.2025
23	4 под - смена ламп	договор управления МКД	713,22	2 шт	акт б/н от 07.2025
24	ремонт штукатурки цоколя	договор управления МКД	26 632,33	3,90 м2	акт б/н от 07.2025
25	окраска наружных стен	договор управления МКД	539,95	1,44 м2	акт б/н от 07.2025
26	окраска наружных стен	договор управления МКД	539,95	1,44 м2	акт б/н от 08.2025
27	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	12 041,29	271,60 м2	акт №16 от 31.08.2025
28	кв. 46 - устранение засора в вентканале	договор управления МКД	5 660,00	3 шт	акт б/н от 08.2025
29	периодическое обследование вентканалов	договор управления МКД	12 600,00	140 шт	акт б/н от 08.2025
30	кв. 24 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	7 721,28	12,00 м	акт б/н от 09.2025
31	окраска цоколя	договор управления МКД	1 134,05	5,40 м2	акт б/н от 09.2025
32	2 под - смена дверного замка (тех.узел)	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 09.2025
33	ремонт штукатурки и окраска внутренних сте на 1,2 эт.	договор управления МКД	23 961,18	20,10 м2	акт б/н от 09.2025
34	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	18 806,00	271,60 м2	акт №18 от 30.09.2025
35	окраска наружных стен	договор управления МКД	749,93	2,00 м2	акт б/н от 09.2025
36	4 под - смена ламп, патрона	договор управления МКД	837,81	2 шт	акт б/н от 09.2025
37	техническое обслуживание АО"Мособлгаз"	договор управления МКД	35 012,00	16 шт	акт б/н от 09.2025

38	электромонтажные работы	договор управления МКД	2 127,60	271,60 м2	акт №01 от 31.10.2025
39	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	45 072,85	271,60 м2	акт №20 от 31.10.2025
40	техническое диагностирование ВДГО	договор управления МКД	10 500,00	16 шт	акт б/н от 10.2025
41	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	4 362,77	271,60 м2	акт №10 от 31.10.2025
42	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	18 893,96	271,60 м2	акт №22 от 30.09.2025
43	2 под - смена ламп	договор управления МКД	1 010,64	3 шт	акт б/н от 12.2025
44	1 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 12.2025
45	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	18 129,82	271,60 м2	акт №24 от 31.12.2025
46	кв. 58,66 - смена кранов на отоплении (на радиаторе)	договор управления МКД	4 035,54	2 шт	акт б/н от 12.2025
Итого			602 250,05		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	433 510,47	1 449 473,39	1 485 571,94	397 411,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					