

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 8

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 100,80 м2

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| №п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|--------------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м. | 209,86 | 2 136,20 | 448 308,04 | 2 136,20 | 448 308,04 |
| 2 | Содержание прилегающей к МКД территории | кв.м. | 46,26 | 8 090,00 | 374 257,16 | 8 090,00 | 374 257,16 |
| 3 | Дератизация/дезинфекция | кв.м. | 6,91 | 636,10 | 4 396,80 | 636,10 | 4 396,80 |
| ИТОГО | | | | | 826 962,00 | | 826 962,00 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 500936,87 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2910435,84 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1491247,45 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 918251,52 руб.

| №п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|------|--|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 4 под - смена ламп | договор управления МКД | 318,05 | 1 шт | акт б/н от 01.2025 |
| 2 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 49 221,60 | 2 136,20 м2 | акт №01 от 31.01.2025 |
| 3 | 2 под - замена светильника на 7 эт. | договор управления МКД | 3 082,76 | 1 шт | акт б/н от 01.2025 |
| 4 | кв. 141 - замена автомата | договор управления МКД | 263,88 | 1 шт | акт б/н от 01.2025 |
| 5 | 1-4 под - техническое обслуживание лифтов | договор управления МКД | 31 243,64 | 4 шт | акт б/н от 01.2025 |
| 6 | кв. 5 - смена вводного крана | договор управления МКД | 2 897,06 | 1 шт | акт б/н от 02.2025 |
| 7 | кв. 76 - прочистка засора канализации | договор управления МКД | 7 721,28 | 12,00 м | акт б/н от 02.2025 |
| 8 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 36 628,32 | 2 136,20 м2 | акт №14 от 28.02.2025 |
| 9 | кв. 11 - прочистка канализационного стояка в подвале | договор управления МКД | 4 933,99 | 8,00 м | акт б/н от 02.2025 |
| 10 | окраска наружных стен, дверей | договор управления МКД | 1 675,81 | 6,30 м2 | акт б/н от 02.2025 |
| 11 | 1-4 под - техническое обслуживание лифтов | договор управления МКД | 29 136,24 | 4 шт | акт б/н от 02.2025 |
| 12 | 3 под - смена труб канализации | договор управления МКД | 9 008,16 | 14,00 м | акт б/н от 03.2025 |
| 13 | 1-4 под - техническое освидетельствование лифтов | договор управления МКД | 22 680,00 | 4 шт | акт б/н от 03.2025 |
| 14 | 2 под - смена ламп ДРЛ; 3 под - смена провода на чердаке | договор управления МКД | 1 794,33 | 1/10/ шт/м | акт б/н от 03.2025 |
| 15 | 1 под - смена светильника на 8 эт. | договор управления МКД | 3 201,79 | 1 шт | акт б/н от 03.2025 |
| 16 | 1 под - смена светильника на 6 эт. | договор управления МКД | 3 201,79 | 1 шт | акт б/н от 03.2025 |
| 17 | 1-4 под - техническое обслуживание лифтов | договор управления МКД | 29 136,24 | 4 шт | акт б/н от 03.2025 |
| 18 | кв. 86 - смена вводного крана на ГВС | договор управления МКД | 2 017,78 | 1 шт | акт б/н от 03.2025 |
| 19 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 73 252,52 | 2 136,20 м2 | акт № от 31.03.2025 |
| 20 | кв. 75 - смена вводного крана на ЦО | договор управления МКД | 2 017,78 | 1 шт | акт б/н от 03.2025 |
| 21 | 2 под - смена вводного крана в подвале | договор управления МКД | 2 795,87 | 1 шт | акт б/н от 03.2025 |
| 22 | 4 под - крепление оцинкованных свесов | договор управления МКД | 9 523,31 | 12,00 м | акт б/н от 04.2025 |
| 23 | 1 под - откачка воды из подвала насосом | договор управления МКД | 2 030,52 | 24,00 м3 | акт б/н от 04.2025 |
| 24 | кв. 141,142 - очистка кровли от снега | договор управления МКД | 13 009,10 | 190,00 м2 | акт б/н от 04.2025 |
| 25 | 1-4 под - техническое обслуживание лифтов | договор управления МКД | 29 136,24 | 4 шт | акт б/н от 04.2025 |
| 26 | периодическое обследование дымовых труб и вентканалов | договор управления МКД | 12 960,00 | 288 шт | акт б/н от 04.2025 |
| 27 | 4 под - смена ламп | договор управления МКД | 627,58 | 2 шт | акт б/н от 04.2025 |
| 28 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 42 464,25 | 2 136,20 м2 | акт №08 от 30.04.2025 |
| 29 | 4 под - смена ламп | договор управления МКД | 327,03 | 1 шт | акт б/н от 04.2025 |
| 30 | 3 под - смена ламп | договор управления МКД | 300,58 | 1 шт | акт б/н от 04.2025 |
| 31 | 1,2 под - смена кранов, сгонов, резьб, муфт на хвс | договор управления МКД | 10 667,83 | 10 шт | акт б/н от 04.2025 |
| 32 | кв. 60,68 - прочистка засоров канализации | договор управления МКД | 16 729,45 | 26,00 м | акт б/н от 04.2025 |
| 33 | кв. 75 - смена вводных кранов на отоплении | договор управления МКД | 4 035,55 | 2 шт | акт б/н от 04.2025 |
| 34 | кв. 72 - смена вводного крана на хвс | договор управления МКД | 2 017,78 | 1 шт | акт б/н от 04.2025 |
| 35 | 2 под - выведение поливочного кранов, сгонов, муфт | договор управления МКД | 18 737,50 | 17 шт | акт б/н от 04.2025 |
| 36 | 3 под - смена светильников | договор управления МКД | 6 403,58 | 2 шт | акт б/н от 05.2025 |
| 37 | 4 под - смена ламп | договор управления МКД | 327,03 | 1 шт | акт б/н от 05.2025 |

| | | | | | |
|----|---|------------------------|------------|-------------|-----------------------|
| 38 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 81 360,75 | 2 136,20 м2 | акт №10 от 31.05.2025 |
| 39 | 2 под - смена ламп | договор управления МКД | 327,03 | 1 шт | акт б/н от 05.2025 |
| 40 | 1-4 под - техническое обслуживание лифтов | договор управления МКД | 29 136,24 | 4 шт | акт б/н от 05.2025 |
| 41 | 2 под - откачка воды из подвала насосами | договор управления МКД | 6 049,26 | 71,50 м3 | акт б/н от 05.2025 |
| 42 | 2 под - установка муфты комбинированной | договор управления МКД | 259,15 | 1 шт | акт б/н от 05.2025 |
| 43 | кв. 73 - прочистка засора канализации | договор управления МКД | 9 651,61 | 15,00 м | акт б/н от 05.2025 |
| 44 | кв. 73 - прочистка засора канализации | договор управления МКД | 8 364,72 | 13,00 м | акт б/н от 06.2025 |
| 45 | 3 под - смена автомата на л/клетке | договор управления МКД | 325,09 | 1 шт | акт б/н от 06.2025 |
| 46 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 71 451,10 | 2 136,20 м2 | акт №11 от 30.06.2025 |
| 47 | 2 под - смена ламп на 4 эт. | договор управления МКД | 327,03 | 1 шт | акт б/н от 06.2025 |
| 48 | 1 под - смена ламп на 1 эт. | договор управления МКД | 327,03 | 1 шт | акт б/н от 06.2025 |
| 49 | 1-4 под - техническое обслуживание лифтов | договор управления МКД | 29 136,24 | 4 шт | акт б/н от 06.2025 |
| 50 | 3 под - смена ламп | договор управления МКД | 356,61 | 1 шт | акт б/н от 07.2025 |
| 51 | 4 под - ремонт ступеней входной группы | договор управления МКД | 3 837,42 | 1,65 м2 | акт б/н от 07.2025 |
| 52 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 68 584,31 | 2 136,20 м2 | акт №14 от 31.07.2025 |
| 53 | ремонт штукатурки цоколя | договор управления МКД | 7 107,52 | 1,80 м2 | акт б/н от 07.2025 |
| 54 | 1-4 под - техническое обслуживание лифтов | договор управления МКД | 29 136,24 | 4 шт | акт б/н от 07.2025 |
| 55 | периодическое обследование дымовых труб и вентканалов | договор управления МКД | 12 960,00 | 288 шт | акт б/н от 07.2025 |
| 56 | кв. 27 - смена автомата | договор управления МКД | 263,88 | 1 шт | акт б/н от 08.2025 |
| 57 | 1 под - смена ламп на 8 эт. | договор управления МКД | 327,03 | 1 шт | акт б/н от 08.2025 |
| 58 | 1-4 под - техническое обслуживание лифтов | договор управления МКД | 29 136,24 | 4 шт | акт б/н от 08.2025 |
| 59 | кв. 122 - смена вводного крана на ХВС | договор управления МКД | 2017,7/8 | 1 шт | акт б/н от 08.2025 |
| 60 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 31 612,20 | 2 136,20 м2 | акт №16 от 31.08.2025 |
| 61 | окраска наружных стен | договор управления МКД | 807,43 | 2,90 м2 | акт б/н от 08.2025 |
| 62 | кв. 45 - прочистка канализационного стояка | договор управления МКД | 6 434,40 | 10,00 м | акт б/н от 09.2025 |
| 63 | кв. 43 - смена вводных кранов на ГВС, ХВС | договор управления МКД | 4 035,56 | 2 шт | акт б/н от 09.2025 |
| 64 | 2 под - смена вводного крана | договор управления МКД | 2 017,78 | 1 шт | акт б/н от 09.2025 |
| 65 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 49 371,72 | 2 136,20 м2 | акт №18 от 30.09.2025 |
| 66 | 4 под - смена ламп | договор управления МКД | 356,61 | 1 шт | акт б/н от 09.2025 |
| 67 | 1-4 под - техническое обслуживание лифтов | договор управления МКД | 29 136,24 | 4 шт | акт б/н от 09.2025 |
| 68 | техническое обслуживание АО "Мособлгаз" | договор управления МКД | 44 860,00 | 20 шт/м/ст | акт б/н от 09.2025 |
| 69 | кв. 8,2 под - прочистка засора канализации | договор управления МКД | 49 888,88 | 58,00 м | акт б/н от 10.2025 |
| 70 | кв. 99 - смена вводного крана | договор управления МКД | 2 017,78 | 1 шт | акт б/н от 10.2025 |
| 71 | установка и окраска поручня - 2 м | договор управления МКД | 2 399,99 | 0,36 м2 | акт б/н от 10.2025 |
| 72 | электромонтажные работы | договор управления МКД | 5 585,63 | 2 136,20 м2 | акт №01 от 31.10.2025 |
| 73 | 2,3,4 под - смена замков на чердачный люк, решётку | договор управления МКД | 1 212,00 | 6 шт | акт б/н от 10.2025 |
| 74 | кв. 73 - прочистка засора канализации | договор управления МКД | 3 217,20 | 5,00 м | акт б/н от 10.2025 |
| 75 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 118 330,53 | 2 136,20 м2 | акт №20 от 31.10.2025 |
| 76 | кв. 8 - прпочистка канализационного стояка | договор управления МКД | 5 147,52 | 8,00 м | акт б/н от 10.2025 |
| 77 | смена ламп в подвале | договор управления МКД | 2 598,80 | 10 шт | акт б/н от 10.2025 |
| 78 | 2 под - смена ламп | договор управления МКД | 327,03 | 1 шт | акт б/н от 10.2025 |
| 79 | монтажные и электромонтажные работы | договор управления МКД | 11 453,66 | 2 136,20 м2 | акт №10 от 31.10.2025 |
| 80 | 1-4 под - техническое обслуживание лифтов | договор управления МКД | 29 136,24 | 4 шт | акт б/н от 10.2025 |
| 81 | кв. 63 - прочистка канализационного стояка | договор управления МКД | 15 442,57 | 24,00 м | акт б/н от 11.2025 |
| 82 | кв. 63 - установка хомута | договор управления МКД | 359,65 | 1 шт | акт б/н от 11.2025 |
| 83 | кв. 101 - смена трубы ХВС | договор управления МКД | 1 689,26 | 0,70 м | акт б/н от 11.2025 |

| | | | | | |
|--------------|---|------------------------|--------------|----------------|-----------------------|
| 84 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 49 602,65 | 2 136,20 м2 | акт №22 от 30.11.2025 |
| 85 | кв. 47, 51 - прочистка засора канализации | договор управления МКД | 21 233,53 | 33,00 м | акт б/н от 11.2025 |
| 86 | ремонт ступени, устройство поручня из трубы | договор управления МКД | 1 550,04 | 0,80/2,50 м2/м | акт б/н от 11.2025 |
| 87 | 1-4 под - техническое обслуживание лифтов | договор управления МКД | 29 136,24 | 4 шт | акт б/н от 11.2025 |
| 88 | кв. 16 - смена вводного крана на хвс | договор управления МКД | 2 017,78 | 1 шт | акт б/н от 12.2025 |
| 89 | 4 под - установка задвижек на отоплении | договор управления МКД | 17 908,51 | 2 шт | акт б/н от 12.2025 |
| 90 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 47 596,54 | 2 136,20 м2 | акт №24 от 31.12.2025 |
| 91 | 1-4 под - техническое обслуживание лифтов | договор управления МКД | 29 136,24 | 4 шт | акт б/н от 12.2025 |
| 92 | кв. 16 - смена прокладок | договор управления МКД | 1 676,52 | 2 шт | акт б/н от 12.2025 |
| ИТОГО | | | 1 491 247,45 | | |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 771 583,24 | 5 356 639,15 | 5 262 328,02 | 865 894,37 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | | | | |
| ИТОГО | | | | | |