

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Рабочая, д. 11

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 462,70 м2

Дата размещения отчета: «27» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	108,93	147,00	16 012,25	147,00	16 012,25
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	29,18	2 898,30	84 564,69	2 898,30	84 564,69
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	7,20	2,00	14,40	2,00	14,40
Итого					100 591,34		100 591,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 30'203,32 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 362'516,12 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 228'929,08 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 103'383,72 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	2 под - смена розетки	договор управления МКД	433,52	1 шт	акт б/н от 01.2025
2	устранение засора канализации	договор управления МКД	7 400,98	12,00 м	акт б/н от 01.2025
3	2 под - устройство деревянного пола в тамбуре 2,5м*2,2м	договор управления МКД	25 710,17	5,50 м2	акт б/н от 01.2025
4	смена дверных петель (эл.узел)	договор управления МКД	2 146,13	2 шт	акт б/н от 01.2025
5	смена замка (эл.узел)	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 01.2025
6	окраска наружных стен	договор управления МКД	402,53	2,50 м2	акт б/н от 02.2025
7	2 под - ремонтные и малярные работы	договор управления МКД	22 906,28	31,75 м2	акт б/н от 02.2025
8	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	3 960,00	66 шт	акт б/н от 05.2025
9	1 под - устранение засора канализации 09.05.2025	договор управления МКД	9 008,16	14,00 м	акт б/н от 05.2025
10	1 под - устранение засора канализации 17.05.2025	договор управления МКД	9 008,16	14,00 м	акт б/н от 05.2025
11	ВДГО и ВКГО	договор управления МКД	14 094,00	7 шт/м/ст	акт б/н от 05.2025
12	2 под - устранение засора канализации	договор управления МКД	13 050,97	14,00 м	акт б/н от 06.2025
13	ремонт штукатурки цоколя	договор управления МКД	19 743,10	5,00 м2	акт б/н от 06.2025
14	окраска газопровода	договор управления МКД	12 858,12	15,84 м2	акт б/н от 06.2025
15	окраска наружных стен	договор управления МКД	1 499,87	4,00 м2	акт б/н от 07.2025
16	установка хомута	договор управления МКД	643,44	1 шт	акт б/н от 07.2025
17	1 под - заделка выбоин	договор управления МКД	693,53	0,50 м2	акт б/н от 08.2025
18	окраска наружных стен, декоративных элементов	договор управления МКД	17 131,47	106,40 м2	акт б/н от 09.2025
19	окраска цоколя	договор управления МКД	20 832,77	99,20 м2	акт б/н от 09.2025
20	окраска входных дверей	договор управления МКД	2 284,22	11,70 м2	акт б/н от 09.2025
21	2 под - смена стекла	договор управления МКД	2 842,86	0,72 м2	акт б/н от 10.2025
22	смена замка - эл.узел	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 10.2025
23	2 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	7 721,28	12,00 м	акт б/н от 10.2025
24	техническое диагностирование ВДГО	договор управления МКД	3 300,00	7 шт/м/ст	акт б/н от 10.2025
25	прочистка засора канализации	договор управления МКД	7 077,84	11,00 м	акт б/н от 11.2025
26	2 под - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	5 147,52	8,00 м	акт б/н от 12.2025
27	2 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	9 008,16	14,00	акт б/н от 12.2025
28	кв. 1 - устранение засора в вентканалах и дымоходах	договор управления МКД	9 620,00	2 шт	акт б/н от 12.2025
ИТОГО			228 929,08		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	240 834,11	481 857,30	441 264,06	281 427,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					