

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Трудовая, д. 0/2

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 2 570,80 м2

Дата размещения отчета: «27» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	149,62	183,40	27 440,77	183,40	27 440,77
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	62,70	2 626,00	164 644,60	2 626,00	164 644,60
3	Дезинфекция/дезинфекция	кв.м.	52,45	3,00	157,35	3,00	157,35
ИТОГО					192 242,72		192 242,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 379'363,32 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 660'489,94 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 221'979,57 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 59'147,05 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	кв. 52 - устранение засоров в вентканалах	договор управления МКД	11 120,00	3 шт	акт б/н от 01.2025
2	кв. 3 - прочистка засора канализации 50 мм	договор управления МКД	9 651,61	15,00 м	акт б/н от 02.2025
3	окраска наружных стен	договор управления МКД	417,64	1,50 м2	акт б/н от 02.2025
4	3 под - устройство нащельников - 2 шт	договор управления МКД	176,35	0,80 м	акт б/н от 03.2025
5	кв. 6 - устранение засоров в вентканалах	договор управления МКД	10 320,00	3 шт	акт б/н от 04.2025
6	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	10 800,00	160 шт	акт б/н от 04.2025
7	кв. 3 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 217,20	5,00 м	акт б/н от 04.2025
8	кв. 47 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	9 651,61	15,00 м	акт б/н от 05.2025
9	кв. 13 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	10 938,49	17,00 м	акт б/н от 06.2025
10	кв. 3 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	5 147,52	8,00 м	акт б/н от 06.2025
11	1 под - прочистка труб канализации	договор управления МКД	9 651,61	15,00 м	акт б/н от 07.2025
12	промывка труб канализации с помощью машины	договор управления МКД	30 723,04	15,00 м	акт б/н от 07.2025
13	кв. 29 - смена вводного крана на ХВС	договор управления МКД	2 795,87	1 шт	акт б/н от 07.2025
14	кв. 43 - устранение засоров в вентканалах	договор управления МКД	6 460,00	3 шт	акт б/н от 07.2025
15	2 под - смена ламп ДРЛ	договор управления МКД	2 468,21	1 шт	акт б/н от 08.2025
16	кв.22 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 217,20	5,00 м	акт б/н от 08.2025
17	окраска наружных стен	договор управления МКД	601,40	2,16 м2	акт б/н от 08.2025
18	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	10 800,00	160 шт	акт б/н от 08.2025
19	3 под - ремонт площадки входной группы	договор управления МКД	3 105,08	3,00 м2	акт б/н от 09.2025
20	окраска наружных стен	договор управления МКД	749,93	2,00 м2	акт б/н от 09.2025
21	2 под - ремонт люка - выход на чердак	договор управления МКД	644,78	0,53 м2	акт б/н от 10.2025
22	установка уплотнителя на входной двери	договор управления МКД	647,26	2,00 м	акт б/н от 10.2025
23	навеска замка на чердачный люк	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 10.2025
24	смена дверного шпингалета	договор управления МКД	1 168,60	1 шт	акт б/н от 10.2025
25	кв. 56 - внеплановое обследование вентсистем	договор управления МКД	3 600,00	3 шт	акт б/н от 10.2025
26	техническое диагностирование ВДГО	договор управления МКД	9 000,00	22 шт/м/ст	акт б/н от 10.2025
27	электромонтажные работы	договор управления МКД	1 572,08	183,40 м2	акт №01 от 31.10.2025
28	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	3 223,63	183,40 м2	акт №10 от 31.10.2025
29	кв. 13 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 217,20	5,00 м	акт б/н от 11.2025
30	кв. 43 - установка канального вентилятора	договор управления МКД	16 272,96	1 шт	акт б/н от 12.2025
31	3 под - ремонт штукатурки стен	договор управления МКД	24 178,30	6,31 м2	акт б/н от 12.2025

32	кв. 38 - устранение засора в вентканале	договор управления МКД	5 440,00	3 шт	акт б/н от 12.2025
33	обследование вентканалов и дымоходов	договор управления МКД	10 800,00	160 шт	акт б/н от 12.2025
ИТОГО			221 979,57		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	149 985,35	1 068 402,83	1 031 920,33	186 467,85
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					