

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Трудовая, д. 13

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 1 456,50 м2

Дата размещения отчета: «27» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	115,09	151,20	17 402,11	151,20	17 402,11
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	37,37	2 459,40	91 904,87	2 459,40	91 904,87
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	7,20	2,00	14,40	2,00	14,40
ИТОГО					109 321,38		109 321,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: <u>22'150,60 руб.</u> Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: <u>361'969,38 руб.</u> Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: <u>214'447,46 руб.</u> Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: <u>169'672,52 руб.</u>					
№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	1 под - смена ламп	договор управления МКД	636,10	2 шт	акт б/н от 01.2025
2	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	7 876,00	151,20 м2	акт №01 от 31.01.2025
3	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	3 667,10	151,20 м2	акт №3 от 31.01.2025
4	1 под - смена ламп на 2 эт.	договор управления МКД	250,91	1 шт	акт б/н от 02.2025
5	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	5 860,93	151,20 м2	акт №04 от 28.02.2025
6	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	3 667,10	151,20 м2	акт №6 от 28.02.2025
7	2 под - смена почтовых ящиков 3 секц.	договор управления МКД	13 652,64	3 шт	акт б/н от 03.2025
8	2 под - окраска стен	договор управления МКД	663,32	1,50 м2	акт б/н от 03.2025
9	кв. 12 - смена шарового крана на хвс	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 03.2025
10	кв. 15 - замена автомата	договор управления МКД	263,88	1 шт	акт б/н от 03.2025
11	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	11 721,21	151,20 м2	акт №06 от 31.03.2025
12	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	8 528,49	151,20 м2	акт №9 от 31.03.2025
13	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	6 794,75	151,20 м2	акт №08 от 30.04.2025
14	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	3 667,10	151,20 м2	акт №11 от 30.04.2025
15	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	4 860,00	81 шт	акт б/н от 05.2025
16	кв. 6 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	5 147,52	8,00 м	акт б/н от 05.2025
17	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	13 018,61	151,20 м2	акт №10 от 31.05.2025
18	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	3 667,10	151,20 м2	акт №16 от 31.05.2025
19	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	11 432,96	151,20 м2	акт №11 от 30.06.2025
20	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	3 667,10	151,20 м2	акт №17 от 30.06.2025
21	окраска труб газопровода	договор управления МКД	3 490,52	4,30 м2	акт б/н от 07.2025
22	окраска наружных стен	договор управления МКД	107,86	0,50 м2	акт б/н от 07.2025
23	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	10 974,24	151,20 м2	акт №14 от 31.07.2025
24	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	3 667,10	151,20 м2	акт №19 от 31.07.2025
25	3 под - смена ламп	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 08.2025
26	окраска наружных стен	договор управления МКД	322,02	2,00 м2	акт б/н от 08.2025
27	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	4 860,00	81 шт	акт б/н от 08.2025
28	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	5 058,30	151,20 м2	акт №16 от 31.08.2025
29	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	3 667,10	151,20 м2	акт №22 от 31.08.2025

30	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	7 900,02	151,20 м2	акт №18 от 30.09.2025
31	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	3 667,10	151,20 м2	акт №25 от 30.09.2025
32	кв. 3 - ремонт деревянных полов	договор управления МКД	1 289,58	2,00 м2	акт б/н от 10.2025
33	кв. 3 - смена труб ХВС	договор управления МКД	865,22	2,00 м	акт б/н от 10.2025
34	1 под - смена ламп	договор управления МКД	683,63	2 шт	акт б/н от 10.2025
35	техническое диагностирование ВДГО	договор управления МКД	4 050,00	7 шт/м/ст	акт б/н от 10.2025
36	электромонтажные работы	договор управления МКД	893,76	151,20 м2	акт №01 от 31.10.2025
37	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	18 934,19	151,20 м2	акт №20 от 31.10.2025
38	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	1 832,71	151,20 м2	акт №10 от 31.10.2025
39	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	3 667,10	151,20 м2	акт №26 от 31.10.2025
40	2 под - ремонт деревянного пола в тамбуре	договор управления МКД	3 672,04	2,56 м2	акт б/н от 11.2025
41	окраска наружных стен	договор управления МКД	637,34	1,50 м2	акт б/н от 11.2025
42	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	7 936,97	151,20 м2	акт №22 от 30.11.2025
43	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	3 667,10	151,20 м2	акт №30 от 30.11.2025
44	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	7 615,97	151,20 м2	акт №24 от 31.12.2025
45	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	3 667,10	151,20 м2	акт №24 от 31.12.2025
ИТОГО			214 447,46		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 172"742,41 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

[illegible]

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	128 748,67	588 714,90	579 051,33	138 412,24
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					