

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Трудовая, д. 19

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 167,30 м2

Дата размещения отчета: «27» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	154,31	428,10	66 058,57	428,10	66 058,57
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	75,01	5 284,00	396 351,40	5 284,00	396 351,40
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,91	701,50	4 849,20	701,50	4 849,20
Итого					467 259,17		467 259,17

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 137'807,05 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1'584'502,72 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1'153'115,17 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 569'194,60 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	5,6 под - откачка воды из подвала насосами	договор управления МКД	4 261,03	52,60 м3	акт б/н от 01.2025
2	1,5 под - ремонт оконных откосов	договор управления МКД	180 755,75	22,01 м2	акт б/н от 01.2025
3	2 под - устранение засора канализации	договор управления МКД	6 167,48	10,00 м	акт б/н от 01.2025
4	кв. 91 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	9 251,22	15,00 м	акт б/н от 01.2025
5	кв. 96 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	7 400,98	12,00 м	акт б/н от 01.2025
6	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	33 349,56	428,10 м2	акт №01 от 31.01.2025
7	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	15 527,72	428,10 м2	акт №3 от 31.01.2025
8	6 под - откачка воды из подвала насосами	договор управления МКД	2 592,26	32,00 м3	акт б/н от 02.2025
9	2 под - устранение засора канализации	договор управления МКД	7 721,28	12,00 м	акт б/н от 02.2025
10	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	24 817,12	428,10 м2	акт №04 от 28.02.2025
11	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	15 527,72	428,10 м2	акт №6 от 28.02.2025
12	смена шаровых кранов на отоплении (элеватор)	договор управления МКД	4 035,54	2 шт	акт б/н от 03.2025
13	8 под - устранение засора канализации	договор управления МКД	6 434,40	10,00 м	акт б/н от 03.2025
14	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	49 631,45	428,10 м2	акт №06 от 31.03.2025
15	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	36 112,42	428,10 м2	акт №9 от 31.03.2025
16	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	28 771,19	428,10 м2	акт №08 от 30.04.2025
17	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	15 527,72	428,10 м2	акт №11 от 30.04.2025
18	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	23 220,00	387 шт	акт б/н от 05.2025
19	8 под - устранение засора канализации	договор управления МКД	6 434,10	10,00 м	акт б/н от 05.2025
20	кв. 20 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	9 651,61	15,00 м	акт б/н от 05.2021
21	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	55 125,09	428,10 м2	акт №10 от 31.05.2021
22	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	15 527,72	428,10 м2	акт №16 от 31.05.2021
23	7 под - устранение засора канализации	договор управления МКД	10 477,21	10,00 м	акт б/н от 06.2025
24	смена розетки в сборке	договор управления МКД	450,07	1 шт	акт б/н от 06.2025
25	кв. 93 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	11 581,93	18,00 м	акт б/н от 06.2025
26	1 под - ремонт площадки, ступеней входной группы	договор управления МКД	923,78	5,25 м2	акт б/н от 06.2025
27	5 под - окраска входной металлической двери	договор управления МКД	841,99	2,97 м2	акт б/н от 06.2025
28	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	48 410,91	428,10 м2	акт №11 от 30.06.2025
29	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	15 527,72	428,10 м2	акт №17 от 30.06.2025

30	кв. 2,4 - ремонт мягкой кровли	договор управления МКД	39 070,64	30,00 м2	акт б/н от 07.2025
31	2 под - откачка воды из подвала насосами	договор управления МКД	6 662,65	52,50 м3	акт б/н от 07.2025
32	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	46 468,55	428,10 м2	акт №14 от 31.07.2025
33	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	15 527,72	428,10 м2	акт №19 от 31.07.2025
34	окраска наружных стен	договор управления МКД	483,04	3,00 м2	акт б/н от 08.2025
35	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	21 418,50	428,10 м2	акт №16 от 31.08.2025
36	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	15 527,72	428,10 м2	акт №22 от 31.08.2025
37	кв. 64 - смена автомата	договор управления МКД	263,88	1 шт	акт б/н от 09.2025
38	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	33 451,27	428,10 м2	акт №18 от 30.09.2025
39	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	15 527,72	428,10 м2	акт №25 от 30.09.2025
40	прочистка засора канализации	договор управления МКД	9 008,16	14,00 м	акт б/н от 10.2025
41	техническое диагностирование ВДГО	договор управления МКД	19 350,00	31 шт/м/ст	акт б/н от 10.2025
42	электромонтажные работы	договор управления МКД	3 784,48	428,10 м2	акт №01 от 31.10.2025
43	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	80 173,57	428,10 м2	акт №20 от 31.10.2025
44	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	7 760,30	428,10 м2	акт №10 от 31.10.2025
45	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	15 527,72	428,10 м2	акт №26 от 31.10.2025
46	окраска наружных стен	договор управления МКД	647,12	3,00 м2	акт б/н от 11.2025
47	кв. 32 - смена труб на отоплении	договор управления МКД	1 073,47	0,50 м	акт б/н от 11.2025
48	кв. 36-129 - внеплановая проверка вентканалов	договор управления МКД	78 420,00	186 шт	акт б/н от 11.2025
49	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	33 607,73	428,10 м2	акт №22 от 30.11.2025
50	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	15 527,72	428,10 м2	акт №30 от 30.11.2025
51	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	32 248,52	428,10 м2	акт №24 от 31.12.2025
52	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	15 527,72	428,10 м2	акт №24 от 31.12.2025
ИТОГО			1 153 115,17		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	606 689,54	2 574 232,79	2 545 209,58	635 712,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					