

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Трудовая, д. 26

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 256,00 м2

Дата размещения отчета: «27» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	98,37	463,20	45 563,46	463,20	45 563,46
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	46,60	5 867,00	273 380,73	5 867,00	273 380,73
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,91	490,00	3 386,40	490,00	3 386,40
Итого					322 330,59		322 330,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 328'859,30 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1'093'451,52 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 602'013,01 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 820'298,81 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	6 под - смена светильника	договор управления МКД	3 082,76	1 шт	акт б/н от 01.2025
2	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	22 987,74	463,20 м2	акт №01 от 31.01.2025
3	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 703,21	463,20 м2	акт №3 от 31.01.2025
4	5 под - смена светильника на 1 эт.	договор управления МКД	3 082,76	1 шт	акт б/н от 02.2025
5	6 под - смена замка на чердачной двери	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 02.2025
6	3 под - ремонт поручня	договор управления МКД	4 247,93	1,50 м	акт б/н от 02.2025
7	кв. 29 - смена труб канализации	договор управления МКД	18 442,20	3,00 м	акт б/н от 02.2025
8	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	17 106,36	463,20 м2	акт №04 от 28.02.2025
9	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 703,21	463,20 м2	акт №6 от 28.02.2025
10	2 под - заделка отверстия в м/камере после с/техн.работ	договор управления МКД	2 058,44	1 шт	акт б/н от 03.2025
11	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	7 200,00	160 шт	акт б/н от 03.2025
12	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	34 210,80	463,20 м2	акт №06 от 31.03.2025
13	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	24 892,17	463,20 м2	акт №9 от 31.03.2025
14	5 под - смена светильников на 4,5 эт.	договор управления МКД	6 403,58	2 шт	акт б/н от 04.2025
15	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	19 831,89	463,20 м2	акт №08 от 30.04.2025
16	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 703,21	463,20 м2	акт №11 от 30.04.2025
17	5 под - смена сгона на хвс	договор управления МКД	1 205,16	1 шт	акт б/н от 05.2025
18	кв. 13,16 - смена труб на ХВС	договор управления МКД	3 663,47	4,00 м	акт б/н от 05.2025
19	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	37 997,55	463,20 м2	акт №10 от 31.05.2025
20	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 703,21	463,20 м2	акт №16 от 31.05.2025
21	утепление труб в элеваторном узле	договор управления МКД	8 759,08	12,00 м	акт б/н от 06.2025
22	смена шарового крана, сгона на ГВС	договор управления МКД	2 947,43	2 шт	акт б/н от 06.2025
23	смена розеток в подвале	договор управления МКД	2 700,47	6 шт	акт б/н от 06.2025
24	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	33 369,49	463,20 м2	акт №11 от 30.06.2025
25	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 703,21	463,20 м2	акт №17 от 30.06.2025
26	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	32 030,63	463,20 м2	акт №14 от 31.07.2025
27	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 703,21	463,20 м2	акт №19 от 31.07.2025
28	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	7 200,00	160 шт	акт б/н от 08.2025
29	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	14 763,70	463,20 м2	акт №16 от 31.08.2025

30	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 703,21	463,20 м2	акт №22 от 31.08.2025
31	5 под - установка дверной ручки	договор управления МКД	679,12	1 шт	акт б/н от 09.2025
32	5 под - ремонт оконного переплёта Об*0,8	договор управления МКД	447,11	1 шт	акт б/н от 09.2025
33	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	23 057,86	463,20 м2	акт №18 от 30.09.2025
34	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 703,21	463,20 м2	акт №25 от 30.09.2025
35	кв. 27 - смена автомата	договор управления МКД	263,88	1 шт	акт б/н от 10.2025
36	техническое диагностирование ВДГО	договор управления МКД	12 000,00	20 шт/м/ст	акт б/н от 10.2025
37	электромонтажные работы	договор управления МКД	2 608,63	463,20 м2	акт №01 от 31.10.2025
38	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	55 263,38	463,20 м2	акт №20 от 31.10.2025
39	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	5 349,15	463,20 м2	акт №10 от 31.10.2025
40	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 703,21	463,20 м2	акт №26 от 31.10.2025
41	3 под - смена дверных пружин, замка в м/камере	договор управления МКД	3 833,77	3 шт	акт б/н от 11.2025
42	окраска наружных стен	договор управления МКД	1 078,55	5,00 м2	акт б/н от 11.2025
43	2 под - смена светильника (козырёк)	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 11.2025
44	кв. 71 - смена автомата	договор управления МКД	263,88	1 шт	акт б/н от 11.2025
45	2 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	9 008,16	14,00 м	акт б/н от 11.2025
46	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	23 165,70	463,20 м2	акт №22 от 30.11.2025
47	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 703,21	463,20 м2	акт №30 от 30.11.2025
48	1 под - смена дверной пружины	договор управления МКД	1 118,89	1 шт	акт б/н от 12.2025
49	кв. 27,59 - смена автоматов	договор управления МКД	527,76	2 шт	акт б/н от 12.2025
50	2 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	9 008,16	14,00 м	акт б/н от 12.2025
51	кв. 79 - смена крана, сгона на отоплении	договор управления МКД	2 787,50	2 шт	акт б/н от 12.2025
52	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	22 228,80	463,20 м2	акт №24 от 31.12.2025
53	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 703,21	463,20 м2	акт №24 от 31.12.2025
Итого			602 013,01		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	209 555,21	1 802 792,93	1 847 559,38	164 788,76
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					