

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Трудовая, д. 32

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 177,30 м2

Дата размещения отчета: «27» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	95,27	466,80	44 473,48	466,80	44 473,48
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	59,45	4 516,10	268 460,87	4 516,10	268 460,87
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,91	898,00	6 206,40	898,00	6 206,40
Итого					319 140,75		319 140,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 370675,18 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1073231,92 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 687430,29 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 15126,45 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	4 под - смена ламп	договор управления МКД	318,05	1 шт	акт б/н от 01.2025
2	4 под - смена ламп, патрона	договор управления МКД	805,44	2 шт	акт б/н от 01.2025
3	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	22 588,67	466,80 м2	акт №01 от 31.01.2025
4	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 517,40	466,80 м2	акт №3 от 31.01.2025
5	5 под - смена ламп	договор управления МКД	291,60	1 шт	акт б/н от 02.2025
6	4 под - смена ламп на 2,3 эт.	договор управления МКД	636,10	2 шт	акт б/н от 02.2025
7	смена кранов, сгонов, муфт на ХВС в подвале	договор управления МКД	7 340,94	9 шт	акт б/н от 02.2025
8	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	16 809,39	466,80 м2	акт №04 от 28.02.2025
9	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 517,40	466,80 м2	акт №6 от 28.02.2025
10	5 под - смена крана на хвс в м/камере	договор управления МКД	2 315,08	1 шт	акт б/н от 03.2025
11	4 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 03.2025
12	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	7 200,00	160 шт	акт б/н от 03.2025
13	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	33 616,89	466,80 м2	акт №06 от 31.03.2025
14	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	24 460,04	466,80 м2	акт №9 от 31.03.2025
15	4 под - смена ламп, светильника	договор управления МКД	1 874,52	2 шт	акт б/н от 04.2025
16	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	19 487,61	466,80 м2	акт №08 от 30.04.2025
17	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 517,40	466,80 м2	акт №11 от 30.04.2025
18	кв. 41 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	7 721,28	12,00 м	акт б/н от 05.2025
19	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	37 337,90	466,80 м2	акт №10 от 31.05.2025
20	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 517,40	466,80 м2	акт №16 от 31.05.2025
21	окраска скамеек	договор управления МКД	213,20	1,30 м2	акт б/н от 06.2025
22	5 под - ремонт входной площадки	договор управления МКД	1 356,67	6,00 м2	акт б/н от 06.2025
23	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	32 790,19	466,80 м2	акт №11 от 30.06.2025
24	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 517,40	466,80 м2	акт №17 от 30.06.2025
25	окраска наружных стен	договор управления МКД	862,84	4,00 м2	акт б/н от 07.2025
26	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	31 474,57	466,80 м2	акт №14 от 31.07.2025
27	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 517,40	466,80 м2	акт №19 от 31.07.2025
28	3 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 08.2025
29	4 под - смена ламп, патрона на 5 эт.	договор управления МКД	837,81	1 шт	акт б/н от 08.2025

30	1,2 под - смена светильника, ламп ДРЛ	договор управления МКД	6 761,82	3 шт	акт б/н от 08.2025
31	окраска наружных стен	договор управления МКД	483,04	3,00 м2	акт б/н от 08.2025
32	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	7 200,00	160 шт	акт б/н от 08.2025
33	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	14 507,40	466,80 м2	акт №16 от 31.08.2025
34	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 517,40	466,80 м2	акт №22 от 31.08.2025
35	3 под - смена ламп	договор управления МКД	300,58	1 шт	акт б/н от 09.2025
36	2 под - смена провода, сжима в эл.щитовой	договор управления МКД	3 235,53	8/5 м/шт	акт б/н от 09.2025
37	2 под - смена автомата	договор управления МКД	325,09	1 шт	акт б/н от 09.2025
38	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	22 657,57	466,80 м2	акт №18 от 30.09.2025
39	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 517,40	466,80 м2	акт №25 от 30.09.2025
40	1,2,6 под - облицовка и окраска откосов откосов, стен	договор управления МКД	77 512,08	17,13/34,32 м2	акт б/н от 10.2025
41	прочистка засора канализации	договор управления МКД	7 077,84	11,00 м	акт б/н от 10.2025
42	кв. 20,23 - смена труб канализации	договор управления МКД	25 180,01	10,00 м	акт б/н от 10.2025
43	5 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 10.2025
44	техническое диагностирование ВДГО	договор управления МКД	12 000,00	20 шт/м/ст	акт б/н от 10.2025
45	электромонтажные работы	договор управления МКД	2 563,34	466,80 м2	акт №01 от 31.10.2025
46	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	54 304,00	466,80 м2	акт №20 от 31.10.2025
47	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	5 256,29	466,80 м2	акт №10 от 31.10.2025
48	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 517,40	466,80 м2	акт №26 от 31.10.2025
49	2 под - смена светильника уличного освещения	договор управления МКД	8 040,09	1 шт	акт б/н от 11.2025
50	3 под - смена ламп	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 11.2025
51	1 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	7 077,84	11,00 м	акт б/н от 11.2025
52	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	22 763,54	466,80 м2	акт №22 от 30.11.2025
53	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 517,40	466,80 м2	акт №30 от 30.11.2025
54	1 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	7 721,28	12,00 м	акт б/н от 12.2025
55	1 под - смена труб канализации	договор управления МКД	7 089,74	1,00 м	акт б/н от 12.2025
56	1 под - смена канализационного тройника	договор управления МКД	480,04	1 шт	акт б/н от 12.2025
57	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	21 842,90	466,80 м2	акт №24 от 31.12.2025
58	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 517,40	466,80 м2	акт №24 от 31.12.2025
Итого			687 430,29		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	276 141,30	1 776 621,78	1 755 714,14	297 048,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					