

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Трудовая, д. 34

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 227,40 м2

Дата размещения отчета: «27» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	96,12	471,10	45 280,10	471,10	45 280,10
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	56,54	4 804,70	271 680,62	4 804,70	271 680,62
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,91	965,30	6 672,00	965,30	6 672,00
Итого					323 632,72		323 632,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 155'567,08 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1'086'103,61 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 670'710,94 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 259'825,59 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	устранение засора канализации	договор управления МКД	8 017,73	13,00 м	акт б/н от 01.2025
2	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	22 859,59	471,10 м2	акт №01 от 31.01.2025
3	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 643,54	471,10 м2	акт №3 от 31.01.2025
4	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	17 010,99	471,10 м2	акт №04 от 28.02.2025
5	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 643,54	471,10 м2	акт №6 от 28.02.2025
6	1 под - смена замка на подвальной двери	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 03.2025
7	смена дверной ручки	договор управления МКД	679,12	1 шт	акт б/н от 03.2025
8	кв. 18 - смена труб канализации	договор управления МКД	33 502,64	8,50 м	акт б/н от 03.2025
9	смена труб канализации в подвале	договор управления МКД	11 990,06	4,00 м	акт б/н от 03.2025
10	6 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 03.2025
11	4 под - смена ламп ДРЛ с вышки	договор управления МКД	2 004,12	1 шт	акт б/н от 03.2025
12	кв. 18 - смена труб канализации	договор управления МКД	33 502,64	8,50 м	акт б/н от 03.2025
13	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	7 200,00	160 шт	акт б/н от 03.2025
14	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	34 020,07	471,10 м2	акт №06 от 31.03.2025
15	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	24 753,40	471,10 м2	акт №9 от 31.03.2025
16	кв. 18 - заделка отверстия в полу после с/технических работ	договор управления МКД	1 639,28	1 шт	акт б/н от 04.2025
17	4 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 04.2025
18	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	19 721,33	471,10 м2	акт №08 от 30.04.2025
19	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 643,54	471,10 м2	акт №11 от 30.04.2025
20	устранение засора канализации	договор управления МКД	7 721,28	12,00 м	акт б/н от 05.2025
21	кв. 3 - смена труб на ХВС	договор управления МКД	3 710,33	4,00 м	акт б/н от 05.2025
22	3 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 05.2025
23	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	37 785,71	471,10 м2	акт №10 от 31.05.2025
24	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 643,54	471,10 м2	акт №16 от 31.05.2025
25	6 под - смена замка на подвальной двери	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 06.2025
26	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	33 183,45	471,10 м2	акт №11 от 30.06.2025
27	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 643,54	471,10 м2	акт №17 от 30.06.2025
28	окраска наружных стен	договор управления МКД	754,98	3,50 м2	акт б/н от 07.2025
29	кв. 78 - смена автомата	договор управления МКД	325,09	1 шт	акт б/н от 07.2025

30	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	31 852,05	471,10 м2	акт №14 от 31.07.2025
31	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 643,54	471,10 м2	акт №19 от 31.07.2025
32	смена труб канализации в подвале	договор управления МКД	11 952,80	2,00 м	акт б/н от 08.2025
33	3 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 08.2025
34	периодическое обследование дымовых труб и вентканалов	договор управления МКД	7 200,00	160 шт	акт б/н от 08.2025
35	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	14 681,40	471,10 м2	акт №16 от 31.08.2025
36	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 643,54	471,10 м2	акт №22 от 31.08.2025
37	смена труб канализации в подвале	договор управления МКД	16 957,85	8,00 м	акт б/н от 09.2025
38	2 под - смена ламп	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 09.2025
39	4 под - смена ламп	договор управления МКД	654,05	2 шт	акт б/н от 09.2025
40	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	22 929,31	471,10 м2	акт №18 от 30.09.2025
41	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 643,54	471,10 м2	акт №25 от 30.09.2025
42	4 под - ремонт после с/технических работ	договор управления МКД	4 916,29	4,00 м2	акт б/н от 10.2025
43	кв. 34,36 - смена труб канализации	договор управления МКД	10 144,39	3,00 м	акт б/н от 10.2025
44	электромонтажные работы	договор управления МКД	2 594,09	471,10 м2	акт №01 от 31.10.2025
45	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	54 955,29	471,10 м2	акт №20 от 31.10.2025
46	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	5 319,33	471,10 м2	акт №10 от 31.10.2025
47	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 643,54	471,10 м2	акт №26 от 31.10.2025
48	2 под - смена ламп	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 11.2025
49	2 под - смена ламп	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 11.2025
50	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	23 036,55	471,10 м2	акт №22 от 30.11.2025
51	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 643,54	471,10 м2	акт №30 от 30.11.2025
52	5 под - ремонт тамбурной двери	договор управления МКД	9 422,34	1,32 м2	акт б/н от 12.2025
53	смена канализационного раструба	договор управления МКД	5 068,33	1 шт	акт б/н от 12.2025
54	кв. 41 - смена кранов на ХВС и ГВС	договор управления МКД	4 035,54	2 шт	акт б/н от 12.2025
55	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	22 104,87	471,10 м2	акт №24 от 31.12.2025
56	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 643,54	471,10 м2	акт №24 от 31.12.2025
Итого			670 710,94		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	213 516,63	1 797 777,36	1 827 488,42	183 805,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					