

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Восточная, д. 6

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,

входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 21 157,80 м2

Дата размещения отчета: «27» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	166,16	4 137,00	687 419,27	4 137,00	687 419,27
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	52,08	17 679,70	920 716,93	17 679,70	920 716,93
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,91	694,90	4 802,40	694,90	4 802,40
ИТОГО					1 612 938,60		1 612 938,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 2'469'012,37 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 6'348'318,50 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 4'168'954,72 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 289'648,59 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	кв. 2 - смена зажима	договор управления МКД	522,23	1 шт	акт б/н от 01.2025
2	1,3 под - смена ламп, светильников	договор управления МКД	12 885,00	4 шт	акт б/н от 01.2025
3	1,2,6,7,8 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	46 865,46	6 шт	акт б/н от 01.2025
4	устранение засора канализации	договор управления МКД	13 568,46	22,00 м	акт б/н от 01.2025
5	7 под-смена дверных замков,ручек,пружин на	договор управления МКД	19 607,62	23 шт	акт б/н от 01.2025
6	8 под - смена замка (выход на кровлю)	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 01.2025
7	крепление дверных коробок,обивка двери в м/камеру оргалитом с 2 сторон - 2 под.	договор управления МКД	2 883,34	3,60 м2	акт б/н от 01.2025
8	замена филёнки дверных полотен 0,75м*0,38м - 0,86 м2	договор управления МКД	16 230,98	3 шт	акт б/н от 01.2025
9	кв. 76 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	18 502,45	30,00 м	акт б/н от 01.2025
10	кв. 218 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	18 502,45	30,00 м	акт б/н от 01.2025
11	8 под - смена ламп на 3 эт.	договор управления МКД	642,35	2 шт	акт б/н от 02.2025
12	8 под - смена ламп на 7 эт	договор управления МКД	318,05	1 шт	акт б/н от 02.2025
13	4,5 под - смена ламп, патронов	договор управления МКД	1 695,54	4 шт	акт б/н от 02.2025
14	5 под - смена светильника	договор управления МКД	3 082,76	1 шт	акт б/н от 02.2025
15	1 под - смена светильника	договор управления МКД	6 165,52	2 шт	акт б/н от 02.2025
16	1,4 под - смена светильника, ламп	договор управления МКД	3 400,82	2 шт	акт б/н от 02.2025
17	4 под - смена дверной пружины (переходная лоджия)	договор управления МКД	1 118,89	1 шт	акт б/н от 02.2025
18	кв. 1 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	6 167,48	10,00 м	акт б/н от 02.2025
19	1,2,6,7,8 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	45 256,55	6 шт	акт б/н от 02.2025
20	составление сметной документации	договор управления МКД	7 900,00	1 шт	акт б/н от 02.2025
21	стройконтроль	договор управления МКД	42 800,00	1 шт	акт б/н от 02.2025
22	7 под - смена труб канализации	договор управления МКД	6 124,55	4,00 м	акт б/н от 03.2025
23	очистка подвального помещения от мусора	договор управления МКД	7 959,48	3,50 м3	акт б/н от 03.2025
24	1 под - проверка сметной документации	договор управления МКД	7 900,00	1 шт	акт б/н от 03.2025
25	2 под - смена навесного замка со сменой проушин	договор управления МКД	505,00	1 шт	акт б/н от 03.2025
26	кв. 149 - смена труб канализации	договор управления МКД	8 673,68	3,00 м	акт б/н от 03.2025
27	7 под - смена труб канализации	договор управления МКД	24 406,31	4,00 м	акт б/н от 03.2025
28	6 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 03.2025
29	1 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 03.2025
30	2 под - смена ламп	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 03.2025
31	кв. 180 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	9 651,61	15,00 м	акт б/н от 03.2025
32	2,7 под - устранение засора канализации	договор управления МКД	23 163,84	36,00 м	акт б/н от 03.2025
33	1,2,6,7,8 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	43 024,85	6 шт	акт б/н от 03.2025
34	периодическое обследование дымовых и вентканалов	договор управления МКД	26 460,00	588 шт	акт б/н от 03.2025
35	1 под - установка флагов с флажтоками	договор управления МКД	3 484,03	2 шт	акт б/н от 04.2025
36	окраска наружных стен (надписи)	договор управления МКД	143,69	2,50 м2	акт б/н от 04.2025
37	1,2,6,7,8 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	45 256,55	6 шт	акт б/н от 04.2025

38	4 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 04.2025
39	кв. 139 - установка хомута	договор управления МКД	33,68	1 шт	акт б/н от 04.2025
40	2,7 под - устранение засора канализации	договор управления МКД	15 442,56	24,00 м	акт б/н от 05.2025
41	1 под - смена шарового крана на ГВС	договор управления МКД	1 436,21	1 шт	акт б/н от 05.2025
42	кв. 169,170 - смена автоматов	договор управления МКД	633,31	2 шт	акт б/н от 05.2025
43	3 под - смена ламп	договор управления МКД	300,58	1 шт	акт б/н от 05.2025
44	8 под - смена ламп	договор управления МКД	300,58	1 шт	акт б/н от 05.2025
45	4 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 05.2025
46	2,8 под - смена ламп, светильника	договор управления МКД	1 051,31	3 шт	акт б/н от 05.2025
47	3 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 05.2025
48	1,2,6,7,8 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	45 256,55	6 шт	акт б/н от 05.2025
49	ВДГО и ВКГО	договор управления МКД	58 537,00	33 шт/м/ст	акт б/н от 05.2025
50	4 под - ремонт ступеней	договор управления МКД	1 552,55	1,50 м2	акт б/н от 05.2025
51	2 под - ремонт оконных откосов	договор управления МКД	5 131,07	0,24 м2	акт б/н от 05.2025
52	смена замка - выход на кровлю	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 05.2025
53	ремонт штукатурки и окраска цоколя	договор управления МКД	7 996,33	3,00 м2	акт б/н от 05.2025
54	окраска стен, дверей входной группы	договор управления МКД	8 685,97	40,20 м2	акт б/н от 05.2025
55	кв. 101 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	9 651,61	15,00 м	акт б/н от 05.2025
56	кв. 36 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	19 303,21	30,00 м	акт б/н от 05.2025
57	установка оцинкованных свесов, крепление старых	договор управления МКД	13 591,16	2,50 /20 м	акт б/н от 06.2025
58	4 под - смена кранов, сгонов на ХВС в подвале	договор управления МКД	4 035,54	4 шт	акт б/н от 06.2025
59	кв. 116 - смена труб канализации	договор управления МКД	6 057,97	3,00 м	акт б/н от 06.2025
60	4 под - устранение засора канализации	договор управления МКД	12 407,53	13,00 м	акт б/н от 06.2025
61	5,8 под - смена светильников	договор управления МКД	6 403,58	2 шт	акт б/н от 06.2025
62	1,2,6,7,8 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	45 256,55	6 шт	акт б/н от 06.2025
63	1 под - ремонт ступеней входной группы 4м*0,3м - 5 шт	договор управления МКД	5 608,33	6,00 м2	акт б/н от 06.2025
64	окраска наружных стен (надписи)	договор управления МКД	754,98	3,50 м2	акт б/н от 07.2025
65	кв. 46,63 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	18 659,77	29,00 м	акт б/н от 07.2025
66	6 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 07.2025
67	1 под - смена ламп на 1 эт.	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 07.2025
68	кв. 172 - устранение засоров в вентканалах	договор управления МКД	5 760,00	2 шт	акт б/н от 07.2025
69	2 под - смена шаровых кранов, сгонов на ХВС в подвале	договор управления МКД	7 566,64	4 шт	акт б/н от 07.2025
70	1,2,6,7,8 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	45 256,55	6 шт	акт б/н от 07.2025
71	периодическое обследование дымовых и вентканалов	договор управления МКД	26 460,00	588 шт	акт б/н от 07.2025
72	1,2 под - смена болтов (элеваторный узел)	договор управления МКД	5 445,77	2,4 кг	акт б/н от 08.2025
73	8 под - смена задвижки на ГВС - ввод	договор управления МКД	16 452,83	1 шт	акт б/н от 08.2025
74	1 под - смена задвижки на ГВС - ввод	договор управления МКД	10 921,93	1 шт	акт б/н от 08.2025
75	8 под - откачка воды из подвала насосом	договор управления МКД	1 556,74	18,40 м3	акт б/н от 08.2025
76	4 под - смена ламп, патрона	договор управления МКД	837,81	2 шт	акт б/н от 08.2025
77	кв. 57 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	12 868,81	20,00 м	акт б/н от 08.2025
78	кв. 41 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	2 316,85	36,00 м	акт б/н от 08.2025
79	1,2,6,7,8 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	45 256,55	6 шт	акт б/н от 08.2025
80	7 под - устройство пандуса	договор управления МКД	1 242,04	1,20 м2	акт б/н от 08.2025
81	ремонт штукатурки и окраска цоколя	договор управления МКД	25 077,53	16,00 м2	акт б/н от 08.2025
82	7 под - окраска металлического поручня входной группы	договор управления МКД	1 231,79	4,50 м	акт б/н от 08.2025
83	окраска наружных стен (надписи)	договор управления МКД	563,53	3,50 м2	акт б/н от 08.2025

84	кв. 76 - устройство засора в вентканале	договор управления МКД	4 960,00	2 шт	акт б/н от 08.2025
85	8 под - смена труб ливневой канализации	договор управления МКД	17 689,24	8,00 м	акт б/н от 09.2025
86	1,3,4 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	21 233,52	33,00 м	акт б/н от 09.2025
87	кв. 45 - смена шаровых кранов на ГВС	договор управления МКД	4 035,54	2 шт	акт б/н от 09.2025
88	кв. 45 - смена шаровых кранов на ХВС	договор управления МКД	4 035,54	2 шт	акт б/н от 09.2025
89	1 под - заделка стыков ливневой канализации гидропломбой	договор управления МКД	4 522,27	1,00 м	акт б/н от 09.2025
90	8 под - смена труб канализации	договор управления МКД	19 051,78	8,00 м	акт б/н от 09.2025
91	кв.173,174 - заделка стыков канализации гидропломбой	договор управления МКД	2 713,37	0,50 м	акт б/н от 09.2025
92	1 под - ремонт мягкой кровли над машинным отделением	договор управления МКД	76 441,35	70,00 м2	акт б/н от 09.2025
93	1 под - смена оцинкованных свесов	договор управления МКД	18 120,62	14,00 м	акт б/н от 09.2025
94	кв. 79 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 217,20	5,00 м	акт б/н от 09.2025
95	кв. 131 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	11 581,93	18,00 м	акт б/н от 09.2025
96	окраска наружных стен (надписи)	договор управления МКД	483,04	3,00 м2	акт б/н от 09.2025
97	5,6,8 под - окраска входных дверей	договор управления МКД	841,99	8,91 м2	акт б/н от 09.2025
98	3 под - ремонт крыльца	договор управления МКД	5 410,09	3,60 м2	акт б/н от 09.2025
99	5 под - окраска внутренних стен (надписи)	договор управления МКД	2 289,38	4,80 м2	акт б/н от 09.2025
100	1,5 под - смена ламп, светильника	договор управления МКД	3 168,82	2 шт	акт б/н от 09.2025
101	7 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 09.2025
102	4,5,7 под - смена ламп уличного освещения	договор управления МКД	5 346,96	3 шт	акт б/н от 09.2025
103	1,2,6,7,8 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	45 256,55	6 шт	акт б/н от 09.2025
104	8 под - откачка воды в подвале насосом	договор управления МКД	1 886,69	22,30 м3	акт б/н от 10.2025
105	2 под - смена информационного щита	договор управления МКД	1 404,96	1 шт	акт б/н от 10.2025
106	ремонт подъезда №1	договор управления МКД	2 323 563,68	1 211,58 м2	акт б/н от 10.2025
107	7 под - смена вентиляей, сгонов на ХВС	договор управления МКД	5 278,58	3 шт	акт б/н от 10.2025
108	7 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	9 008,16	14,00 м	акт б/н от 10.2025
109	6 под - смена труб канализации	договор управления МКД	4 038,62	2,00 м	акт б/н от 10.2025
110	смена шарового крана на отоплении	договор управления МКД	2 795,87	1 шт	акт б/н от 10.2025
111	8 под - смена труб канализации	договор управления МКД	4 038,62	2,00 м	акт б/н от 10.2025
112	смена шарового крана на отоплении	договор управления МКД	2 795,87	1 шт	акт б/н от 10.2025
113	4 под - смена сгонов, шаровых кранов в подвале на ГВС	договор управления МКД	5 969,73	6 шт	акт б/н от 10.2025
114	8 под - смена сгоной, шаровых кранов на ХВС	договор управления МКД	4 383,64	3 шт	акт б/н от 10.2025
115	кв. 76 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 217,20	5,00 м	акт б/н от 10.2025
116	1,4 под - смена ламп, патрона	договор управления МКД	1 194,39	3 шт	акт б/н от 10.2025
117	1 под - смена ламп, патрона на 6 эт.	договор управления МКД	927,49	3 шт	акт б/н от 10.2025
118	5 под - смена светильников	договор управления МКД	9 605,39	3 шт	акт б/н от 10.2025
119	8 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 10.2025
120	1 под - смена розетки	договор управления МКД	450,07	1 шт	акт б/н от 10.2025
121	1,2,6,7,8 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	45 256,55	6 шт	акт б/н от 10.2025
122	техническое диагностирование ВДГО	договор управления МКД	37 500,00	33 шт/м/ст	акт б/н от 10.2025
123	1 под - ремонт тех.этажа, установка оконных замков	договор управления МКД	77 935,38	124,09 м2	акт б/н от 11.2025
124	кв. 190 - ремонт штукатурки наружных стен	договор управления МКД	13 672,54	2,10 м2	акт б/н от 11.2025
125	8 под - смена замку на чердачной двери, решетке	договор управления МКД	349,40	2 шт	акт б/н от 11.2025
126	1 под - смена кабеля, светильников	договор управления МКД	12 695,11	10/3 м/шт	акт б/н от 11.2025
127	6 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 11.2025
128	2,5 под - смена светильников	договор управления МКД	6 403,40	2 шт	акт б/н от 11.2025
129	5,6 под - смена светильника, выключателя	договор управления МКД	3 806,63	2 шт	акт б/н от 11.2025

130	4 под - смена сгонов на гвс	договор управления МКД	2 410,31	2 шт	акт б/н от 11.2025
131	смена труб канализации	договор управления МКД	10 600,16	1,00 м	акт б/н от 11.2025
132	3 под - смена кранов, сгонов на ХВС в подвале	договор управления МКД	15 116,52	8 шт	акт б/н от 11.2025
133	3 под - смена кранов, сгонов на ХВС в подвале	договор управления МКД	12 037,60	6 шт	акт б/н от 11.2025
134	2 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	9 008,16	14,00 м	акт б/н от 11.2025
135	4 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	7 721,28	12,00 м	акт б/н от 11.2025
136	кв. 76 - прочистка канализационного стояка в подвале	договор управления МКД	5 147,52	8,00 м	акт б/н от 11.2025
137	1,2,6,7,8 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	45 256,55	6 шт	акт б/н от 11.2025
138	кв. 190 - штукатурка наружных стен	договор управления МКД	7 897,24	2,00 м2	акт б/н от 12.2025
139	огрунтовка кровельного покрытия праймером	договор управления МКД	1 127,33	12,00 м2	акт б/н от 12.2025
140	7 под - смена почтового ящика для голосования	договор управления МКД	5 672,70	1 шт	акт б/н от 12.2025
141	6 под - смена дверной пружины на тамбурной двери	договор управления МКД	1 118,89	1 шт	акт б/н от 12.2025
142	1,2,6,7 п - освидетельствование лифтов	договор управления МКД	22 680,00	4 шт	акт б/н от 12.2025
143	1,2,6,7,8 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	45 256,55	6 шт	акт б/н от 12.2025
144	5 под - смена светильников	договор управления МКД	6 403,58	2 шт	акт б/н от 12.2025
145	1 под - смена ламп, светильника-2 под, выключателя-5 под	договор управления МКД	5 690,70	3 шт	акт б/н от 12.2025
146	5 под - смена светильников	договор управления МКД	6 403,58	2 шт	акт б/н от 12.2025
147	смена блока питания на ОДПУ- 1 ввод	договор управления МКД	1 600,00	1 шт	акт б/н от 12.2025
148	кв. 33 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	5 147,52	8 м	акт б/н от 12.2025
149	работы связанные с поверкой расходомера диам.40,50 мм	договор управления МКД	47 600,00	7 шт	акт б/н от 12.2025
150	работы связанные с поверкой вычислителя КВТ-7	договор управления МКД	16 400,00	2 шт	акт б/н от 12.2025
151	работы связанные с поверкой КТС-Б	договор управления МКД	17 200,00	2 шт	акт б/н от 12.2025
152	услуги связанные с отправкой на поверку оборудования	договор управления МКД	5 000,00	1 шт	акт б/н от 12.2025
153	2,7,8 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	27 024,50	42,00 м	акт б/н от 12.2025
154	8 под - смена кранов, сгона на отоплении - чердак	договор управления МКД	6 018,80	3 шт	акт б/н от 12.2025
155	кв. 159 - смена труб канализации	договор управления МКД	6 132,96	3,00 м	акт б/н от 12.2025
Итого			4 168 954,72		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	968 382,57	8 786 649,79	9 092 567,44	662 464,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					