

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 1

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,

входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 18 551,10 м2

Дата размещения отчета: «27» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	233,36	3 438,50	802 397,96	3 438,50	802 397,96
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	63,72	12 538,00	798 896,11	12 538,00	798 896,11
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,91	1 377,40	9 520,80	1 377,40	9 520,80
ИТОГО					1 610 814,87		1 610 814,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 154334,75 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 5809408,64 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 3972532,66 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1682541,23 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	5-7 под - замена кабеля в подвале	договор управления МКД	36 395,45	130,00 м	акт б/н от 01.2025
2	6 под - замена светильника на 2 эт.	договор управления МКД	3 082,76	1 шт	акт б/н от 01.2025
3	кв. 175 - замена автомата	договор управления МКД	263,16	1 шт	акт б/н от 01.2025
4	4 под - прочистка внутренней канализации	договор управления МКД	9 251,22	15,00 м	акт б/н от 01.2025
5	замена труб канализации	договор управления МКД	11 212,97	3,00 м	акт б/н от 01.2025
6	уборка подвального помещения от мусора	договор управления МКД	30 177,76	77,00 м2	акт б/н от 01.2025
7	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	54 676,37	7 шт	акт б/н от 01.2025
8	4 под - установка радиатора чугунного	договор управления МКД	12 446,04	1 шт	акт б/н от 01.2025
9	2 под - замена трубы отопления	договор управления МКД	3 870,76	3,00 м	акт б/н от 01.2025
10	смена кранов на отоплении	договор управления МКД	3 886,54	2 шт	акт б/н от 01.2025
11	кв. 94 - замена канализационного стояка	договор управления МКД	28 048,73	6,00 м	акт б/н от 01.2025
12	1 под - устройство поручня из трубы (входная группа)	договор управления МКД	2 382,91	2,00 м	акт б/н от 01.2025
13	кв. 74 - устранение засора в вентканале	договор управления МКД	6 780,00	2 шт	акт б/н от 01.2025
14	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	100 077,34	3 438,50 м2	акт №01 от 31.01.2025
15	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 596,50	3 438,50 м2	акт №3 от 31.01.2025
16	4 под - смена светильников	договор управления МКД	636,10	2 шт	акт б/н от 02.2025
17	1 под - смена ламп на 7 эт.	договор управления МКД	250,91	1 шт	акт б/н от 02.2025
18	1 под - смена ламп на 3 эт	договор управления МКД	250,91	1 шт	акт б/н от 02.2025
19	4,5 под - смена вводных кранов на ХВС	договор управления МКД	12 137,28	4 шт	акт б/н от 02.2025
20	2 под - смена вводного крана на ЦО	договор управления МКД	2 897,06	1 шт	акт б/н от 02.2025
21	окраска наружных стен, дверей	договор управления МКД	2 899,78	8,53 м2	акт б/н от 02.2025
22	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 02.2025
23	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	74 472,68	3 438,50 м2	акт №04 от 28.02.2025
24	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 596,50	3 438,50 м2	акт №6 от 28.02.2025
25	5 под - смена труб канализации	договор управления МКД	165 474,83	40,00 м	акт б/н от 03.2025
26	очистка подвала от мусора	договор управления МКД	11 734,55	8,60 м3	акт б/н от 03.2025
27	2,5 под - смена ламп	договор управления МКД	713,19	2 шт	акт б/н от 03.2025
28	1 под - смена ламп, патрона	договор управления МКД	837,81	2 шт	акт б/н от 03.2025
29	кв. 236 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	6 434,40	10,00 м	акт б/н от 03.2025
30	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 03.2025
31	смена канализационных труб	договор управления МКД	11 921,62	2,00 м	акт б/н от 03.2025

32	2,4 под - смена вводных кранов, сгонов на ХВС	договор управления МКД	7 601,14	4 шт	акт б/н от 03.2025
33	ремонт скамеек - 2 шт	договор управления МКД	5 422,42	0,60 м2	акт б/н от 03.2025
34	6 под - смена деревянной двери	договор управления МКД	6 780,14	1,80 м2	акт б/н от 03.2025
35	периодическая проверка дымовых и вент. каналов	договор управления МКД	27 090,00	602 шт	акт б/н от 03.2025
36	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	148 937,01	3 438,50 м2	акт №06 от 31.03.2025
37	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	108 368,28	3 438,50 м2	акт №9 от 31.03.2025
38	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 04.2025
39	2 под - смена ламп	договор управления МКД	567,50	1 шт	акт б/н от 04.2025
40	5 под - смена вводных кранов на отоплении	договор управления МКД	15 586,00	7 шт	акт б/н от 04.2025
41	2 под - установка муфт на гвс	договор управления МКД	142,00	2 шт	акт б/н от 04.2025
42	кв. 298 - восстановительный раструб пвх	договор управления МКД	1 320,00	1 шт	акт б/н от 04.2025
43	кв. 162 - смена вводного крана	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 04.2025
44	6 под - смена труб канализации	договор управления МКД	16 887,48	6,00 м	акт б/н от 04.2025
45	5 под - смена вводных кранов, сгонов на отоплении	договор управления МКД	15 629,35	9 шт	акт б/н от 04.2025
46	кв. 236 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	9 651,61	15,00 м	акт б/н от 04.2025
47	1,2,4 под - ремонт и окраска лавочек	договор управления МКД	4 400,36	2,52 м2	акт б/н от 04.2025
48	кв. 236 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 217,20	5,00 м	акт б/н от 04.2025
49	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	86 338,31	3 438,50 м2	акт №08 от 30.04.2025
50	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 596,50	3 438,50 м2	акт №11 от 30.04.2025
51	4 под - смена ламп	договор управления МКД	713,21	2 шт	акт б/н от 05.2025
52	4,5 под - смена ламп	договор управления МКД	1 240,97	3 шт	акт б/н от 05.2025
53	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 05.2025
54	1 под - смена вводного крана на ХВС	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 05.2025
55	1 под - смена вводного кран, сгона на ГВС	договор управления МКД	3 222,94	2 шт	акт б/н от 05.2025
56	кв. 236 - прочистка труб канализации - 3 раза	договор управления МКД	28 954,82	45,00 м	акт б/н от 05.2025
57	кв. 296 - прочистка труб канализации	договор управления МКД	9 651,61	15,00 м	акт б/н от 05.2025
58	кв. 236 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 217,20	5,00 м	акт б/н от 05.2025
59	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	165 422,65	3 438,50 м2	акт №10 от 31.05.2025
60	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 596,50	3 438,50 м2	акт №16 от 31.05.2025
61	кв. 29 - смена труб ГВС	договор управления МКД	6 440,82	3,00 м	акт б/н от 06.2025
62	смена вводных кранов на ГВС	договор управления МКД	4 130,34	2 шт	акт б/н от 06.2025
63	кв. 158 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	11 581,93	18,00 м	акт б/н от 06.2025
64	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 06.2025
65	окраска металлической двери	договор управления МКД	1 059,82	2,76 м2	акт б/н от 06.2025
66	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	145 274,35	3 438,50 м2	акт №11 от 30.06.2025
67	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 596,50	3 438,50 м2	акт №17 от 30.06.2025
68	кв. 74 - прочистка засора канализации на кухне	договор управления МКД	12 868,81	20,00 м	акт б/н от 07.2025
69	5 под - смена ламп на 6 эт.	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 07.2025

70	6 под - смена ламп	договор управления МКД	654,05	2 шт	акт б/н от 07.2025
71	3 под - смена ламп	договор управления МКД	330,16	1 шт	акт б/н от 07.2025
72	кв. 195 - смена автомата	договор управления МКД	263,88	1 шт	акт б/н от 07.2025
73	окраска наружных стен	договор управления МКД	1 058,02	3,80 м2	акт б/н от 07.2025
74	ремонт ступеней	договор управления МКД	3 633,08	3,20 м2	акт б/н от 07.2025
75	окраска наружных стен	договор управления МКД	975,00	2,60 м2	акт б/н от 07.2025
76	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 07.2025
77	периодическая проверка дымовых и вент. каналов	договор управления МКД	27 090,00	602 шт	акт б/н от 07.2025
78	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	139 445,60	3 438,50 м2	акт №14 от 31.07.2025
79	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 596,50	3 438,50 м2	акт №19 от 31.07.2025
80	1 под - смена ламп	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 08.2025
81	1 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 08.2025
82	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 08.2025
83	кв. 244 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	10 938,49	17,00 м	акт б/н от 08.2025
84	окраска металлической двери	договор управления МКД	458,98	2,64 м2	акт б/н от 08.2025
85	6 под - окраска перегородки на 1 эт.	договор управления МКД	11 585,98	26,20 м2	акт б/н от 08.2025
86	окраска деревянной двери	договор управления МКД	666,07	1,80 м2	акт б/н от 08.2025
87	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	64 273,91	3 438,50 м2	акт №16 от 31.08.2025
88	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 596,50	3 438,50 м2	акт №22 от 31.08.2025
89	утепление труб в элеваторном узле	договор управления МКД	65 044,81	62,00 м	акт б/н от 09.2025
90	смена труб ХВС	договор управления МКД	9 847,03	4,00 м	акт б/н от 09.2025
91	смена труб ГВС	договор управления МКД	8 587,75	4,00 м	акт б/н от 09.2025
92	смена труб отопления в подвале	договор управления МКД	11 759,75	4,00 м	акт б/н от 09.2025
93	смена крана шарового ГВС	договор управления МКД	4 078,40	1 шт	акт б/н от 09.2025
94	кв. 30 - смена шарового крана	договор управления МКД	6 751,84	1 шт	акт б/н от 09.2025
95	кв. 119 - смена вводных кранов на ГВС, ХВС	договор управления МКД	4 035,54	2 шт	акт б/н от 09.2025
96	кв. 2 - смена канализационных труб	договор управления МКД	12 266,03	3,00 м	акт б/н от 09.2025
97	кв. 2 - смена труб ХВС	договор управления МКД	7 109,72	4,00 м	акт б/н от 09.2025
98	кв. 184 - смена вводного крана на ХВС	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 09.2025
99	3 под - установка хомута на ХВС	договор управления МКД	194,12	1 шт	акт б/н от 09.2025
100	кв. 2 - смена труб ХВС	договор управления МКД	7 433,81	3,00 м	акт б/н от 09.2025
101	кв. 2 - смена труб ГВС	договор управления МКД	6 440,82	3,00 м	акт б/н от 09.2025
102	кв. 2 - смена вводных кранов на ГВС, ХВС	договор управления МКД	8 071,08	4 шт	акт б/н от 09.2025
103	1,2 под - смена ламп, патрона	договор управления МКД	1 675,61	4 шт	акт б/н от 09.2025
104	1-5 под - техническое освидетельствование лифтов	договор управления МКД	28 350,00	5 шт	акт б/н от 09.2025
105	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 09.2025
106	кв. 2 - устранение засоров в вентканалах	договор управления МКД	9 620,00	2 шт	акт б/н от 09.2025
107	техническое обслуживание АО"Мособлгаз"	договор управления МКД	70 675,00	45 шт/м/ст	акт б/н от 09.2025

108	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	100 382,57	3 438,50 м2	акт №18 от 30.09.2025
109	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 596,50	3 438,50 м2	акт №25 от 30.09.2025
110	кв. 55,72,251 - смена вводных кранов на ГВС,ХВС	договор управления МКД	6 053,34	3 шт	акт б/н от 10.2025
111	2 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	6 529,38	15,00 м	акт б/н от 10.2025
112	3 под - устройство и окраска поручня - 2 м	договор управления МКД	2 758,65	0,36 м2	акт б/н от 10.2025
113	кв. 207 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	12 868,81	20,00 м	акт б/н от 10.2025
114	кв. 290 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	14 155,69	22,00 м	акт б/н от 10.2025
115	2 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 10.2025
116	7 под - смена патрона	договор управления МКД	577,92	1 шт	акт б/н от 10.2025
117	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 10.2025
118	электромонтажные работы	договор управления МКД	11 356,69	3 438,50 м2	акт №01 от 31.10.2025
119	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	240 589,60	3 438,50 м2	акт №20 от 31.10.2025
120	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	23 287,58	3 438,50 м2	акт №10 от 31.10.2025
121	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 596,50	3 438,50 м2	акт №26 от 31.10.2025
122	2 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 11.2025
123	1 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 11.2025
124	кв. 1 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	7 721,28	12,00 м	акт б/н от 11.2025
125	1,3,4,7 под - смена замков	договор управления МКД	807,98	4 шт	акт б/н от 11.2025
126	оттирка надписей с металлических поверхностей	договор управления МКД	2 363,76	2,00 м2	акт б/н от 11.2025
127	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 11.2025
128	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	100 852,09	3 438,50 м2	акт №22 от 30.11.2025
129	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 596,50	3 438,50 м2	акт №30 от 30.11.2025
130	7 под - демонтаж и монтаж стальных труб	договор управления МКД	25 307,93	6,00 м	акт б/н от 12.2025
131	2,4 под - смена дверных пружин	договор управления МКД	3 356,66	3 шт	акт б/н от 12.2025
132	кв. 103 - смена труб канализации	договор управления МКД	10 718,82	2,50 м	акт б/н от 12.2025
133	установка муфт на хвс в подвале	договор управления МКД	2 374,07	10 шт	акт б/н от 12.2025
134	кв. 112 - смена труб канализации	договор управления МКД	10 718,82	2,50 м	акт б/н от 12.2025
135	кв. 84 - смена вводных кранов	договор управления МКД	4 035,54	2 шт	акт б/н от 12.2025
136	установка муфт на гвс в подвале	договор управления МКД	2 374,07	10 шт	акт б/н от 12.2025
137	кв. 192, м/отделение - ремонт мягкой кровли	договор управления МКД	203 463,55	150,30 м2	акт б/н от 12.2025
138	устройство козырька над вентиляцией	договор управления МКД	15 213,88	5,04 м2	акт б/н от 12.2025
139	кв. 84 - смена вводных кранов на хвс	договор управления МКД	4 035,54	2 шт	акт б/н от 12.2025
140	кв. 112 - смена труб канализации	договор управления МКД	13 092,89	2,50 м	акт б/н от 12.2025
141	5 под - смена ламп на 6 эт.	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 12.2025
142	кв. 194 - смена автомата	договор управления МКД	263,88	1 шт	акт б/н от 12.2025
143	2 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 12.2025
144	кв. 144 - смена автомата	договор управления МКД	288,00	1 шт	акт б/н от 12.2025
145	2 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 12.2025

146	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 12.2025
147	кв. 181 - смена вводных кранов на ХВС, ГВС	договор управления МКД	4 035,54	2 шт	акт б/н от 12.2025
148	5 под - прочистка засора канализации машиной	договор управления МКД	12 868,81	20,00 м	акт б/н от 12.2025
149	навеска дверной пружины	договор управления МКД	2 237,77	2 шт	акт б/н от 12.2025
15	1 под - смена замка на решётке - выход на чердак	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 12.2025
151	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	96 773,27	3 438,50 м2	акт №24 от 31.12.2025
152	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 596,50	3 438,50 м2	акт №24 от 31.12.2025
ИТОГО			3 972 532,66		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 165 397,33	10 235 991,96	10 270 202,33	1 131 186,96
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					