

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:**

МО, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 11

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)  
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 656,80 м2

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	191,16	908,40	173 649,58	908,40	173 649,58
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	41,03	3 734,00	153 220,22	3 734,00	153 220,22
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,91	413,40	2 857,20	413,40	2 857,20
<b>ИТОГО</b>					329 727,00		329 727,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 42'753,04 руб.  
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1'464'097,92 руб.  
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 907'706,52 руб.  
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 599'144,44 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	кв. 61,66 - замена канализационной трубы на чердаке	договор управления МКД	24 294,77	6,50 м	акт б/н от 01.2025
2	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	15 621,82	2 шт	акт б/н от 01.2025
3	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	19 896,29	908,40 м2	акт №01 от 31.01.2025
4	кв. 61 - устранение засора в вентканалах	договор управления МКД	10 560,00	2 шт	акт б/н от 01.2025
5	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	9 263,81	908,40 м2	акт №3 от 31.01.2025
6	окраска наружных стен	договор управления МКД	751,75	2,70 м2	акт б/н от 02.2025
7	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	14 805,85	908,40 м2	акт №04 от 28.02.2025
8	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 02.2025
9	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	9 263,81	908,40 м2	акт №6 от 28.02.2025
10	1 под - техническое освидетельствование лифтов	договор управления МКД	5 670,00	1 шт	акт б/н от 03.2025
11	кв. 37 - смена автомата, сжимов	договор управления МКД	1 744,92	3 шт	акт б/н от 03.2025
12	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	29 610,03	908,40 м2	акт №06 от 31.03.2025
13	смена ламп на 8 эт.	договор управления МКД	713,19	2 шт	акт б/н от 03.2025
14	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 03.2025
15	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	21 544,60	908,40 м2	акт №9 от 31.03.2025
16	периодическая проверка дымовых и вент. каналов	договор управления МКД	5 940,00	132 шт	акт б/н от 03.2025
17	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 04.2025
18	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	17 164,84	908,40 м2	акт №08 от 30.04.2025
19	установка хомута на хвс в подвале	договор управления МКД	14,66	1 шт	акт б/н от 04.2025
20	прочистка засора канализации от м/камеры до колодца	договор управления МКД	9 850,37	7,00 м	акт б/н от 04.2025
21	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	9 263,81	908,40 м2	акт №11 от 30.04.2025
22	смена ламп на 3 эт.	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 05.2025
23	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 05.2025
24	откачка воды из подвала насосами	договор управления МКД	1 209,85	14,20 м3	акт б/н от 05.2025
25	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	32 887,53	908,40 м2	акт №10 от 31.05.2025
26	кв. 44 - смена вводных кранов	договор управления МКД	4 035,54	2 шт	акт б/н от 05.2025
27	смена замка на чердачной двери	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 05.2025
28	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	9 263,81	908,40 м2	акт №16 от 31.05.2025
29	смена замка на подвальной двери	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 05.2025
30	крепление оцинкованных свесов	договор управления МКД	7 669,76	15,00 м	акт б/н от 06.2025
31	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	28 881,86	908,40 м2	акт №11 от 30.06.2025

32	кв. 32 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	11 581,93	18,00 м	акт б/н от 06.2025
33	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 06.2025
34	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	9 263,81	908,40 м2	акт №17 от 30.06.2025
35	окраска наружных стен	договор управления МКД	1 312,38	3,50 м2	акт б/н от 07.2025
36	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	27 723,06	908,40 м2	акт №14 от 31.07.2025
37	кв. 44 - устранение засоров в вентканалах	договор управления МКД	10 560,00	2 шт	акт б/н от 07.2025
38	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	9 263,81	908,40 м2	акт №19 от 31.07.2025
39	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 07.2025
40	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 08.2025
41	установка свесов по цементной стяжке	договор управления МКД	21 844,71	6,00 м	акт б/н от 08.2025
42	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	12 778,24	908,40 м2	акт №16 от 31.08.2025
43	периодическая проверка дымовых и вент. каналов	договор управления МКД	5 940,00	132 шт	акт б/н от 08.2025
44	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	9 263,81	908,40 м2	акт №22 от 31.08.2025
45	промывка сичтемы канализации машиной	договор управления МКД	43 692,19	32,00 м	акт б/н от 09.2025
46	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	19 956,97	908,40 м2	акт №18 от 30.09.2025
47	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 09.2025
48	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	9 263,81	908,40 м2	акт №25 от 30.09.2025
49	смена ламп, патрона на 10 эт.	договор управления МКД	1 231,95	3 шт	акт б/н от 10.2025
50	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	47 831,41	908,40 м2	акт №20 от 30.10.2025
51	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 10.2025
52	электромонтажные работы	договор управления МКД	2 257,81	908,40 м2	акт №01 от 31.10.2025
53	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	9 263,81	908,40 м2	акт №26 от 31.10.2025
54	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	4 629,78	908,40 м2	акт №10 от 31.10.2025
55	смена задвижек на вводе ХВС	договор управления МКД	37 856,46	2 шт	акт б/н от 11.2025
56	смена труб на ХВС	договор управления МКД	16 586,21	2,00 м	акт №22 от 30.11.2025
57	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	20 050,31	908,40 м2	акт б/н от 11.2025
58	смена сгонов, кранов, резьб	договор управления МКД	22 209,59	15 шт	акт б/н от 11.2025
59	смена дверных пружин, щеколды	договор управления МКД	3 406,37	3 шт	акт б/н от 11.2025
60	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	9 263,81	908,40 м2	акт №30 от 30.11.2025
61	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 11.2025
62	смена стальных труб, фланца на отоплении	договор управления МКД	4 453,14	0,3/1 м/шт	акт б/н от 12.2025
63	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 12.2025
64	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	19 239,41	908,40 м2	акт №24 от 31.12.2025
65	смена антенны, блока питания на ОДПУ в подвале	договор управления МКД	8 100,00	2 шт	акт б/н от 12.2025
66	прочистка засора канализации машиной в подвале	договор управления МКД	20 228,87	17,00 м	акт б/н от 12.2025
67	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	9 263,81	908,40 м2	акт №24 от 31.12.2025
<b>Итого</b>			907 706,52		



5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	364 719,20	2 035 850,74	1 982 759,03	417 810,91
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>					