

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 13

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 17 616,70 м2

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| №п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|--------------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м. | 402,20 | 2 207,80 | 887 974,66 | 2 207,80 | 887 974,66 |
| 2 | Содержание прилегающей к МКД территории | кв.м. | 69,63 | 9 881,00 | 687 996,89 | 9 881,00 | 687 996,89 |
| 3 | Дезинфекция/дезинфекция | кв.м. | 6,91 | 1 325,90 | 9 164,40 | 1 325,90 | 9 164,40 |
| ИТОГО | | | | | 1 585 135,95 | | 1 585 135,95 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 1'004'311,58 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 5'356'886,14 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 5'301'451,06 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 948'876,50 руб.

| №п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|------|---|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | кв. 49 - замена автомата | договор управления МКД | 325,10 | 1 шт | акт б/н от 01.2025 |
| 2 | 1,4 под - прочистка внутренней канализации | договор управления МКД | 21 586,19 | 35,00 м | акт б/н от 01.2025 |
| 3 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 91 666,54 | 2 207,80 м2 | акт №01 от 31.01.2025 |
| 4 | откачка воды из подвала насосами | договор управления МКД | 2 592,26 | 32,00 м3 | акт б/н от 01.2025 |
| 5 | 1-6 под - техническое обслуживание лифтов | договор управления МКД | 93 730,92 | 12 шт | акт б/н от 01.2025 |
| 6 | 5 под - установка радиатора чугунного 7 секц. | договор управления МКД | 10 805,58 | 1 шт | акт б/н от 01.2025 |
| 7 | 5 под - замена труб отопления | договор управления МКД | 5 021,83 | 2,50 м | акт б/н от 01.2025 |
| 8 | кв. 87 - замена вводных кранов | договор управления МКД | 3 886,52 | 2 шт | акт б/н от 01.2025 |
| 9 | производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ | договор управления МКД | 42 680,39 | 2 207,80 м2 | акт №3 от 31.01.2025 |
| 10 | кв. 1 - прочистка канализационного стояка | договор управления МКД | 3 083,74 | 5,00 м | акт б/н от 01.2025 |
| 11 | кв.183 - прочистка канализационного стояка | договор управления МКД | 6 167,48 | 10,00 м | акт б/н от 01.2025 |
| 12 | кв. 131 - прочистка канализационного стояка | договор управления МКД | 15 418,70 | 25,00 м | акт б/н от 01.2025 |
| 13 | 6 под - откачка воды из подвала насосами | договор управления МКД | 5 382,18 | 66,44 м3 | акт б/н от 02.2025 |
| 14 | 3 под - замена светильников на 13 эт. | договор управления МКД | 6 165,52 | 2 шт | акт б/н от 02.2025 |
| 15 | 2 под - смена ламп | договор управления МКД | 250,91 | 1 шт | акт б/н от 02.2025 |
| 16 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 68 213,78 | 2 207,80 м2 | акт №04 от 28.02.2025 |
| 17 | 4 под - смена розетки | договор управления МКД | 512,09 | 1 шт | акт б/н от 02.2025 |
| 18 | кв. 239 - смена труб ХВС | договор управления МКД | 3 876,06 | 2,00 м | акт б/н от 02.2025 |
| 19 | кв. 55 - смена вводного крана | договор управления МКД | 2 179,78 | 1 шт | акт б/н от 02.2025 |
| 20 | 5 под - смена кранов, сгонов на ХВС на чердаке | договор управления МКД | 6 617,84 | 6 шт | акт б/н от 02.2025 |
| 21 | кв. 183 - прочистка канализационного стояка | договор управления МКД | 6 167,48 | 10,00 м | акт б/н от 02.2025 |
| 22 | производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ | договор управления МКД | 42 680,39 | 2 207,80 м2 | акт №6 от 28.02.2025 |
| 23 | кв. 46 - смена кранов на хвс, гвс | договор управления МКД | 3 886,52 | 2 шт | акт б/н от 02.2025 |
| 24 | техническое обслуживание лифтов | договор управления МКД | 68 040,00 | 12 шт | акт б/н от 02.2025 |
| 25 | 1-6 под - техническое обслуживание лифтов | договор управления МКД | 110 691,36 | 12 шт | акт б/н от 02.2025 |
| 26 | окраска наружных стен | договор управления МКД | 2 221,67 | 6,11 м2 | акт б/н от 02.2025 |
| 27 | кв.63,67,71,75,95,99,103,107,111,115,119,123,127,182,213,217,221,225,229,233,206,234 - ремонт межпанельных швов | договор управления МКД | 1 046 405,79 | 2 260,00 м | акт б/н от 03.2025 |
| 28 | 5 под - откачка воды из подвала насосами | договор управления МКД | 2 267,41 | 26,80 м3 | акт б/н от 03.2025 |
| 29 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 136 419,90 | 2 207,80 м2 | акт №06 от 31.03.2025 |
| 30 | кв. 104 - смена автомата | договор управления МКД | 325,09 | 1 шт | акт б/н от 03.2025 |

| | | | | | |
|----|---|------------------------|------------|-------------|-----------------------|
| 31 | 1-6 под - техническое обслуживание лифтов | договор управления МКД | 110 691,36 | 12 шт | акт б/н от 03.2025 |
| 32 | 4 под - установка хомутов на ГВС | договор управления МКД | 2 136,00 | 2 шт | акт б/н от 03.2025 |
| 33 | производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ | договор управления МКД | 99 260,69 | 2 207,80 м2 | акт №9 от 31.03.2025 |
| 34 | 4 под - смена кармана м/провода | договор управления МКД | 7 405,94 | 1 шт | акт б/н от 03.2025 |
| 35 | периодическая проверка дымовых и вент. каналов | договор управления МКД | 23 400,00 | 520 шт | акт б/н от 03.2025 |
| 36 | 6 под - откачка воды из подвала насосами | договор управления МКД | 2 284,34 | 27,00 м3 | акт б/н от 04.2025 |
| 37 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 79 082,18 | 2 207,80 м2 | акт №08 от 30.04.2025 |
| 38 | прочистка труб канализации | договор управления МКД | 7 721,28 | 12,00 м | акт б/н от 04.2025 |
| 39 | 1-6 под - техническое обслуживание лифтов | договор управления МКД | 110 691,36 | 12 шт | акт б/н от 04.2025 |
| 40 | кв. 182 - внеплановое обследование вентканалов | договор управления МКД | 2 120,00 | 2 шт | акт б/н от 04.2025 |
| 41 | производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ | договор управления МКД | 42 680,39 | 2 207,80 м2 | акт №11 от 30.04.2025 |
| 42 | 1 под - установка хомута на хвс | договор управления МКД | 53,00 | 1 шт | акт б/н от 04.2025 |
| 43 | 1-6 под - техническое обслуживание лифтов | договор управления МКД | 110 691,36 | 12 шт | акт б/н от 05.2025 |
| 44 | кв. 104 - смена вводных кранов | договор управления МКД | 4 035,54 | 2 шт | акт б/н от 05.2025 |
| 45 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 151 520,04 | 2 207,80 м2 | акт №10 от 31.05.2025 |
| 46 | 1,3,4,6 под - смена замков на подвальных дверях | договор управления МКД | 808,00 | 4 шт | акт б/н от 05.2025 |
| 47 | производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ | договор управления МКД | 42 680,39 | 2 207,80 м2 | акт №16 от 31.05.2025 |
| 48 | 2,4 под - смена замков на чердачных люках | договор управления МКД | 404,00 | 2 шт | акт б/н от 05.2025 |
| 49 | 1 под - смена светильников | договор управления МКД | 6 403,58 | 2 шт | акт б/н от 06.2025 |
| 50 | 1-6 под - техническое обслуживание лифтов | договор управления МКД | 110 691,36 | 12 шт | акт б/н от 06.2025 |
| 51 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 133 065,06 | 2 207,80 м2 | акт №11 от 30.06.2025 |
| 52 | заделка выбоин | договор управления МКД | 2 482,85 | 1,79 м2 | акт б/н от 06.2025 |
| 53 | производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ | договор управления МКД | 42 680,39 | 2 207,80 м2 | акт №17 от 30.06.2025 |
| 54 | 5 под - установка оцинкованных свесов на парапет | договор управления МКД | 19 873,26 | 5,00 м | акт б/н от 07.2025 |
| 55 | 2,4 под - установка хомутов на ГВС, ХВС в подвале | договор управления МКД | 906,71 | 2 шт | акт б/н от 07.2025 |
| 56 | 5 под - смена розетки | договор управления МКД | 450,07 | 1 шт | акт б/н от 07.2025 |
| 57 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 127 726,18 | 2 207,80 м2 | акт №14 от 31.07.2025 |
| 58 | 6 под - демонтаж металлического порошка | договор управления МКД | 1 095,91 | 1,20 м | акт б/н от 07.2025 |
| 59 | 6 под - заделка выбоин в тамбуре | договор управления МКД | 6 215,63 | 0,20 м2 | акт б/н от 07.2025 |
| 60 | 3 под - устройство экрана, окраска по ОСБ | договор управления МКД | 1 424,87 | 3,80 м2 | акт б/н от 07.2025 |
| 61 | производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ | договор управления МКД | 42 680,39 | 2 207,80 м2 | акт №19 от 31.07.2025 |
| 62 | 2 под - устройство дверной створки с окраской | договор управления МКД | 4 671,68 | 1,76 м2 | акт б/н от 07.2025 |
| 63 | 1-6 под - техническое обслуживание лифтов | договор управления МКД | 110 691,36 | 12 шт | акт б/н от 07.2025 |
| 64 | 5 под - откачка воды из подвала насосом 5,7,11 августа | договор управления МКД | 5 287,82 | 62,50 м3 | акт б/н от 08.2025 |
| 65 | 1,4 под - смена ламп, светильника | договор управления МКД | 3 531,95 | 2 шт | акт б/н от 08.2025 |
| 66 | 1-6 под - техническое обслуживание лифтов | договор управления МКД | 110 691,36 | 12 шт | акт б/н от 08.2025 |
| 67 | кв. 28 - смена труб ХВС | договор управления МКД | 3 744,94 | 2,70 м | акт б/н от 08.2025 |

| | | | | | |
|-----|---|------------------------|------------|-------------|-----------------------|
| 68 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 58 872,14 | 2 207,80 м2 | акт №16 от 31.08.2025 |
| 69 | смена вводного крана на ХВС | договор управления МКД | 2 017,78 | 1 шт | акт б/н от 08.2025 |
| 70 | 2 под - смена вводного крана на ХВС в подвале | договор управления МКД | 2 065,18 | 1 шт | акт б/н от 08.2025 |
| 71 | кв. 204 - смена труб ХВС | договор управления МКД | 2 214,90 | 2,00 м | акт б/н от 08.2025 |
| 72 | 5 под - установка хомутов на ГВС | договор управления МКД | 906,71 | 2 шт | акт б/н от 08.2025 |
| 73 | производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ | договор управления МКД | 42 680,39 | 2 207,80 м2 | акт №22 от 31.08.2025 |
| 74 | 2-5 под - ремонт ступеней | договор управления МКД | 17 150,29 | 3,50 м2 | акт б/н от 08.2025 |
| 75 | периодическая проверка дымовых и вент. каналов | договор управления МКД | 23 400,00 | 520 шт | акт б/н от 08.2025 |
| 76 | утепление труб отопления в элеваторном узле | договор управления МКД | 47 765,23 | 48,00 м | акт б/н от 09.2025 |
| 77 | прочистка труб канализации в подвале 7,8.09.25 г. | договор управления МКД | 6 434,40 | 10,00 м | акт б/н от 09.2025 |
| 78 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 91 946,12 | 2 207,80 м2 | акт №18 от 30.09.2025 |
| 79 | 4 под - смена вводного крана на ХВС | договор управления МКД | 2 017,78 | 1 шт | акт б/н от 09.2025 |
| 80 | 2 под - смена вводного крана, установка хомута | договор управления МКД | 2 989,99 | 2 шт | акт б/н от 09.2025 |
| 81 | кв. 44,56 - ремонт системы ХВС | договор управления МКД | 437,71 | 1,40 м | акт б/н от 09.2025 |
| 82 | кв. 37 - смена вводного крана | договор управления МКД | 2 017,78 | 1 шт | акт б/н от 09.2025 |
| 83 | производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ | договор управления МКД | 42 680,39 | 2 207,80 м2 | акт №25 от 30.09.2025 |
| 84 | 3 под - установка хомута на ХВС | договор управления МКД | 194,12 | 1 шт | акт б/н от 09.2025 |
| 85 | кв. 15 - смена вводного крана на ГВС | договор управления МКД | 2 017,78 | 1 шт | акт б/н от 09.2025 |
| 86 | кв. 13 - смена автомата | договор управления МКД | 263,88 | 1 шт | акт б/н от 09.2025 |
| 87 | 2 под - смена светильников | договор управления МКД | 15 670,86 | 5 шт | акт б/н от 09.2025 |
| 88 | 3 под - смена дверных петель (выход на кровлю) | договор управления МКД | 1 934,04 | 1 шт | акт б/н от 09.2025 |
| 89 | 5 под - заделка протечных мест на потолке | договор управления МКД | 54,66 | 0,15 м2 | акт б/н от 09.2025 |
| 90 | ремонт отмстки | договор управления МКД | 5 099,95 | 1,35 м2 | акт б/н от 09.2025 |
| 91 | окраска наружных стен | договор управления МКД | 1 537,36 | 4,10 м2 | акт б/н от 09.2025 |
| 92 | 1-6 под - техническое обслуживание лифтов | договор управления МКД | 110 691,36 | 12 шт | акт б/н от 09.2025 |
| 93 | 3 под - смена задвижки в эл.узле | договор управления МКД | 22 918,48 | 1 шт | акт б/н от 10.2025 |
| 94 | электромонтажные работы | договор управления МКД | 10 402,24 | 2 207,80 м2 | акт №01 от 31.10.2025 |
| 95 | 4 под - смена вводного крана, резьбы в подвале | договор управления МКД | 2 123,41 | 2 шт | акт б/н от 10.2025 |
| 96 | 1,4 под - прочистка засора канализации | договор управления МКД | 68 795,69 | 67,00 м | акт б/н от 10.2025 |
| 97 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 220 369,74 | 2 207,80 м2 | акт №20 от 31.10.2025 |
| 98 | 3 под - откачка воды из подвала | договор управления МКД | 1 421,36 | 16,80 м3 | акт б/н от 10.2025 |
| 99 | кв. 147 - смена вводного крана | договор управления МКД | 1 421,36 | 1 шт | акт б/н от 10.2025 |
| 100 | 2 под - окраска входной группы | договор управления МКД | 6 719,82 | 17,50 м2 | акт б/н от 10.2025 |
| 101 | монтажные и электромонтажные работы | договор управления МКД | 21 330,42 | 2 207,80 м2 | акт №10 от 31.10.2025 |
| 102 | установка уплотнителя на входной двери | договор управления МКД | 665,48 | 2,50 м | акт б/н от 10.2025 |
| 103 | 1 под - смена светильника | договор управления МКД | 3 201,79 | 1 шт | акт б/н от 10.2025 |
| 104 | производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ | договор управления МКД | 42 680,39 | 2 207,80 м2 | акт №26 от 31.10.2025 |
| 105 | 5 под - смена ламп | договор управления МКД | 259,89 | 1 шт | акт б/н от 10.2025 |

| | | | | | |
|--------------|---|------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|
| 106 | 1-6 под - техническое обслуживание лифтов | договор управления МКД | 110 691,36 | 12 шт | акт б/н от 10.2025 |
| 107 | 2 под - смена кабеля, патрона, ламп | договор управления МКД | 9 015,39 | 25/4/4 м/шт | акт б/н от 11.2025 |
| 108 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 92 376,18 | 2 207,80 м2 | акт №22 от 30.11.2025 |
| 109 | кв. 178 - смена автомата | договор управления МКД | 263,88 | 1 шт | акт б/н от 11.2025 |
| 110 | 4 под - обшивка оконного проёма оцинкованной сталью | договор управления МКД | 5 473,46 | 2,20 м2 | акт б/н от 11.2025 |
| 111 | 2,4 под - ремонт после протечки подъездного козырька | договор управления МКД | 311 154,77 | 121,30 м2 | акт б/н от 11.2025 |
| 112 | 3 под - откачка воды из подвала насосами | договор управления МКД | 5 076,31 | 60,00 м3 | акт б/н от 11.2025 |
| 113 | 5,6 под - прочистка засора машиной | договор управления МКД | 35 698,01 | 30,00 м | акт б/н от 11.2025 |
| 114 | 3 под - смена труб канализации | договор управления МКД | 12 713,86 | 2,50 м | акт б/н от 11.2025 |
| 115 | кв. 100 - смена вводных кранов на ГВС, ХВС | договор управления МКД | 4 035,54 | 2 шт | акт б/н от 11.2025 |
| 116 | производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ | договор управления МКД | 42 680,39 | 2 207,80 м2 | акт №30 от 30.11.2025 |
| 117 | кв. 181 - гидроизоляция межплиточных швов на чердаке | договор управления МКД | 6 702,38 | 10,00 м | акт б/н от 11.2025 |
| 118 | 1-6 под - техническое обслуживание лифтов | договор управления МКД | 110 691,36 | 12 шт | акт б/н от 11.2025 |
| 119 | кв. 148 - внеплановое обследование вентканалов | договор управления МКД | 1 800,00 | 2 шт | акт б/н от 11.2025 |
| 120 | кв. 259 - ремонт межпанельных швов | договор управления МКД | 61 907,13 | 95,20 м | акт б/н от 12.2025 |
| 121 | работы по содержанию и эксплуатации МКД | договор управления МКД | 88 640,16 | 2 207,80 м2 | акт №24 от 31.12.2025 |
| 122 | 1 под - смена светильников | договор управления МКД | 6 403,58 | 2 шт | акт б/н от 12.2025 |
| 123 | 1-6 под - техническое обслуживание лифтов | договор управления МКД | 110 691,36 | 12 шт | акт б/н от 12.2025 |
| 124 | обшивка двери ОСБ, окраска перегородки | договор управления МКД | 15 104,34 | 1,5/12,5 м2 | акт б/н от 12.2025 |
| 125 | зашивка пожарного шкафа фанерой, окраска шкафа | договор управления МКД | 1 030,08 | 0,72 м2 | акт б/н от 12.2025 |
| 126 | производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ | договор управления МКД | 42 680,39 | 2 207,80 м2 | акт №24 от 31.12.2025 |
| Итого | | | 5 301 451,06 | | |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 955 466,28 | 9 419 399,83 | 9 358 762,06 | 1 016 104,05 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | | | | |
| ИТОГО | | | | | |