

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 15

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 774,50 м2

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	306,74	971,10	297 877,32	971,10	297 877,32
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	48,49	4 760,00	230 793,38	4 760,00	230 793,38
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,91	429,90	2 971,20	429,90	2 971,20
ИТОГО					531 641,90		531 641,90

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 91688,96 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1755909,96 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1274787,22 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 389433,78 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	2 под - смена ламп на 4,5,9,14 эт	договор управления МКД	1 457,99	5 шт	акт б/н от 01.2025
2	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	30 750,18	971,10 м2	акт №01 от 31.01.2025
3	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	31 243,64	4 шт	акт б/н от 01.2025
4	1 под - окраска стен в подъезде за 2 раза	договор управления МКД	2 360,22	5,10 м2	акт б/н от 01.2025
5	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	14 317,44	971,10 м2	акт №3 от 31.01.2025
6	окраска наружных стен	договор управления МКД	1 591,30	6,60 м2	акт б/н от 02.2025
7	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	22 882,79	971,10 м2	акт №04 от 28.02.2025
8	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	37 737,88	4 шт	акт б/н от 02.2025
9	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	14 317,44	971,10 м2	акт №6 от 28.02.2025
10	откачка воды из подвала насосами	договор управления МКД	2 681,99	31,70 м3	акт б/н от 03.2025
11	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	45 763,01	971,10 м2	акт №06 от 31.03.2025
12	смена задвижек на отоплении	договор управления МКД	19 828,22	1 шт	акт б/н от 03.2025
13	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	37 737,88	4 шт	акт б/н от 03.2025
14	2 под - смена задвижек на ХВС	договор управления МКД	37 856,46	2 шт	акт б/н от 03.2025
15	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	33 297,69	971,10 м2	акт №9 от 31.03.2025
16	периодическая проверка дымовых и вент. каналов	договор управления МКД	7 290,00	162 шт	акт б/н от 03.2025
17	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	37 737,88	4 шт	акт б/н от 04.2025
18	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	26 528,67	971,10 м2	акт №08 от 30.04.2025
19	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	14 317,44	971,10 м2	акт №11 от 30.04.2025
20	2 под - смена ламп	договор управления МКД	259,90	1 шт	акт б/н от 05.2025
21	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	50 828,46	971,10 м2	акт №10 от 31.05.2025
22	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	37 737,88	4 шт	акт б/н от 05.2025
23	кв. 56 - замена унитаза "Компакт"	договор управления МКД	13 383,84	1 шт	акт б/н от 05.2025
24	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	14 317,44	971,10 м2	акт №16 от 31.05.2025
25	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	37 737,88	4 шт	акт б/н от 06.2025
26	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	44 637,61	971,10 м2	акт №11 от 30.06.2025
27	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	14 317,44	971,10 м2	акт №17 от 30.06.2025
28	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	37 737,88	4 шт	акт б/н от 07.2025
29	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	42 846,64	971,10 м2	акт №14 от 31.07.2025

30	ремонт пандуса	договор управления МКД	2 509,86	0,56 м2	акт б/н от 07.2025
31	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	14 317,44	971,10 м2	акт №19 от 31.07.2025
32	окраска наружных стен	договор управления МКД	1 327,38	3,54 м2	акт б/н от 07.2025
33	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	37 737,88	4 шт	акт б/н от 08.2025
34	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	19 749,07	971,10 м2	акт №16 от 31.08.2025
35	периодическая проверка дымовых и вент. каналов	договор управления МКД	7 290,00	162 шт	акт б/н от 08.2025
36	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	14 317,44	971,10 м2	акт №22 от 31.08.2025
37	1,2 под - утепление труб в элеваторном узле	договор управления МКД	10 249,44	12,00 м	акт б/н от 09.2025
38	кв. 25 - смена вводных кранов на ГВС, ХВС	договор управления МКД	4 035,54	2 шт	акт б/н от 09.2025
39	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	30 943,97	971,10 м2	акт №18 от 30.09.2025
40	2 под - ресонт отмостки	договор управления МКД	14 582,66	3,20 м2	акт б/н от 09.2025
41	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	37 737,88	4 шт	акт б/н от 09.2025
42	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	14 317,44	971,10 м2	акт №25 от 30.09.2025
43	1 под - смена светильника, ламп	договор управления МКД	3 502,97	1 шт	акт б/н от 10.2025
44	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	73 924,57	971,10 м2	акт №20 от 31.10.2025
45	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	37 737,88	4 шт	акт б/н от 10.2025
46	электромонтажные работы	договор управления МКД	3 489,50	971,10 м2	акт №01 от 31.10.2025
47	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	14 317,44	971,10 м2	акт №26 от 31.10.2025
48	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	7 155,44	971,10 м2	акт №10 от 31.10.2025
49	2 под - смена труб канализации	договор управления МКД	5 974,42	1,50 шт	акт б/н от 11.2025
50	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	30 988,24	971,10 м2	акт №22 от 30.11.2025
51	1 под - ремонт пандуса с устройством пандуса	договор управления МКД	23 546,48	0,88/11 м2	акт б/н от 11.2025
52	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	37 737,88	4 шт	акт б/н от 11.2025
53	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	14 317,44	971,10 м2	акт №30 от 30.11.2025
54	2 под - смена задвижек на отоплении - эл.узел	договор управления МКД	17 385,01	2 шт	акт б/н от 12.2025
55	2 под - смена ламп	договор управления МКД	300,58	1 шт	акт б/н от 12.2025
56	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	37 737,88	4 шт	акт б/н от 12.2025
57	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	29 734,96	971,10 м2	акт №24 от 31.12.2025
58	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	14 317,44	971,10 м2	акт №24 от 31.12.2025
Итого			1 274 787,22		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	391 967,24	3 180 246,07	3 133 829,64	438 383,67
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					