

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 17

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 572,50 м2

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	263,96	1 096,10	289 323,28	1 096,10	289 323,28
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	80,64	2 780,00	224 165,77	2 780,00	224 165,77
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,91	411,50	2 844,00	411,50	2 844,00
ИТОГО					516 333,05		516 333,05

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 233'552,15 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1'679'525,06 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1'860'295,71 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 414'322,80 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	2 под - прочистка внутренней канализации	договор управления МКД	12 334,97	20,00 м	акт б/н от 01.2025
	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	29 867,14	1 096,10 м2	акт №01 от 31.01.2025
2	прочистка наружной канализации машинкой	договор управления МКД	15 575,72	5,00 м	акт б/н от 01.2025
3	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	31 243,64	4 шт	акт б/н от 01.2025
4	2 под - откачка воды из подвала насосами	договор управления МКД	2 592,26	32,00 м2	акт б/н от 01.2025
5	1 под - смена розетки	договор управления МКД	512,09	1 шт	акт б/н от 02.2025
6	1 под - установка дверной щеколды	договор управления МКД	2 821,58	1 шт	акт б/н от 02.2025
	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	22 225,67	1 096,10 м2	акт №04 от 28.02.2025
7	смена дверной пружины	договор управления МКД	1 118,89	1 шт	акт б/н от 02.2025
8	окраска внутренних стен	договор управления МКД	13 354,74	28,00 м2	акт б/н от 02.2025
9	кв. 17 - смена вводного крана на ХВС	договор управления МКД	2 017,44	1 шт	акт б/н от 02.2025
10	кв. 24 смена вводного крана на ХВС	договор управления МКД	2 017,44	1 шт	акт б/н от 02.2025
11	кв. 24 смена вводного крана на ГВС	договор управления МКД	2 017,44	1 шт	акт б/н от 02.2025
12	кв. 37 - смена чугунных радиаторов на биметаллические	договор управления МКД	10 988,29	2 шт	акт б/н от 02.2025
13	окраска наружных стен	договор управления МКД	2 092,96	8,50 м2	акт б/н от 02.2025
14	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 897,12	4 шт	акт б/н от 02.2025
15	откачка воды из подвала насосами	договор управления МКД	2 115,13	25,00 м3	акт б/н от 03.2025
	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	44 448,85	1 096,10 м2	акт №06 от 31.03.2025
16	1 под - смена светильников	договор управления МКД	11 184,30	4 шт	акт б/н от 03.2025
17	1 под - ремонт покрытия козырька из направляемых материалов	договор управления МКД	55 426,63	5,00 м2	акт б/н от 03.2025
19	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 897,12	4 шт	акт б/н от 03.2025
20	1 под - смена дверных ручек	договор управления МКД	1 358,22	2 шт	акт б/н от 03.2025
21	периодическая проверка дымовых и вент. каналов	договор управления МКД	7 290,00	162 шт	акт б/н от 03.2025
22	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 897,12	4 шт	акт б/н от 04.2025
	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	25 766,86	1 096,10 м2	акт №08 от 30.04.2025
23	ремонтные работы в холле	договор управления МКД	175 220,94	35,52 м2	акт б/н от 04.2025
24	кв. 25 - смена вводных кранов	договор управления МКД	4 035,54	2 шт	акт б/н от 04.2025
25	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 897,12	4 шт	акт б/н от 05.2025
	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	49 368,84	1 096,10 м2	акт №10 от 31.05.2025
26	1 под - ремонт в холле	договор управления МКД	81 606,37	39,36 м2	акт б/н от 05.2025
27	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 897,12	4 шт	акт б/н от 06.2025

	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	43 355,76	1 096,10 м2	акт №11 от 30.06.2025
28	кв. 6 - смена вводного крана на батарее отопления	договор управления МКД	2 795,87	1 шт	акт б/н от 07.2025
	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	41 616,23	1 096,10 м2	акт №14 от 31.07.2025
29	окраска наружных стен	договор управления МКД	1 012,40	2,70 м2	акт б/н от 07.2025
30	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 897,12	4 шт	акт б/н от 07.2025
31	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 897,12	4 шт	акт б/н от 08.2025
32	кв. 14 - смена трубы ХВС	договор управления МКД	1 689,26	0,70 м	акт б/н от 08.2025
	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	19 181,95	1 096,10 м2	акт №16 от 31.08.2025
33	кв. 21 - смена вводного крана	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 08.2025
34	периодическая проверка дымовых и вент. каналов	договор управления МКД	7 290,00	162 шт	акт б/н от 08.2025
35	1,2 под - утепление труб в элеваторном узле	договор управления МКД	15 750,99	16,00 м	акт б/н от 09.2025
36	откачка воды из подвала насосом	договор управления МКД	2 199,73	26,00 м3	акт б/н от 09.2025
	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	29 958,24	1 096,10 м2	акт №18 от 30.09.2025
37	установка хомута ремонтного	договор управления МКД	525,59	1 шт	акт б/н от 09.2025
38	1 под - смена патрона, ламп	договор управления МКД	837,81	2 шт	акт б/н от 09.2025
39	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 897,12	4 шт	акт б/н от 09.2025
40	смена элемента питания в ОДПУ	договор управления МКД	804,00	1 шт	акт б/н от 10.2025
	электромонтажные работы	договор управления МКД	3 389,30	1 096,10 м2	акт №01 от 31.10.2025
41	ремонт отмстки	договор управления МКД	5 284,00	2,60 м2	акт б/н от 10.2025
	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	71 801,71	1 096,10 м2	акт № 20 от 31.10.2025
42	1 под - смена дверной щеколды	договор управления МКД	1 168,60	1 шт	акт б/н от 10.2025
	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	6 949,96	1 096,10 м2	акт №10 от 31.10.2025
43	2 под - смена ламп, патрона	договор управления МКД	837,81	2 шт	акт б/н от 10.2025
44	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 897,12	4 шт	акт б/н от 10.2025
45	1 под - ремонт мягкой кровли	договор управления МКД	518 578,21	303,50 м2	акт б/н от 11.2025
	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	30 098,36	1 096,10 м2	акт №22 от 30.11.2025
46	1 под - смена хомута на ГВС в подвале	договор управления МКД	194,12	1 шт	акт б/н от 11.2025
47	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 897,12	4 шт	акт б/н от 11.2025
48	проверка сметной документации по кровле	договор управления МКД	8 000,00	1 шт	акт б/н от 12.2025
49	1,2 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 897,12	4 шт	акт б/н от 12.2025
	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	28 881,07	1 096,10 м2	акт №24 от 31.12.2025
50	заделка выбоин в полах - входная группа	договор управления МКД	1 606,69	2 шт	акт б/н от 12.2025
Итого			1 860 295,71		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	286 879,95	3 129 220,98	3 217 326,79	198 774,14
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					