

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:**

МО, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 1А

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)  
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 383,80 м2

Дата размещения отчета: «27» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	172,94	2 235,90	386 678,04	2 235,90	386 678,04
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	29,58	15 005,00	443 813,80	15 005,00	443 813,80
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	7,47	987,60	7 380,70	987,60	7 380,70
<b>ИТОГО</b>					837 872,54		837 872,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 682960,74 руб.  
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 3429796,22 руб.  
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2439954,88 руб.  
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 306880,60 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	4 под - смена ламп	договор управления МКД	321,18	1 шт	акт б/н от 01.2025
2	1,4 под - смена ламп, кабеля	договор управления МКД	8 717,00	1/30 шт/м	акт б/н от 01.2025
3	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	56 150,20	2 235,90 м2	акт №01 от 31.01.2025
4	прочистка внутренней канализации	договор управления МКД	9 251,22	15,00 м	акт б/н от 01.2025
5	прочистка наружной канализации машинкой	договор управления МКД	21 806,00	7,00 м	акт б/н от 01.2025
6	откачка воды из подвального помещения	договор управления МКД	3 928,90	48,50 м3	акт б/н от 01.2025
7	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	39 054,55	5 шт	акт б/н от 01.2025
8	ремонт ввода ХВС	договор управления МКД	26 451,31	1 шт	акт б/н от 01.2025
9	смена задвижек на отоплении	договор управления МКД	11 541,53	1 шт	акт б/н от 01.2025
10	установка циркуляционного насоса	договор управления МКД	71 664,30	1 шт	акт б/н от 01.2025
11	установка фланцев	договор управления МКД	11 499,78	2 шт	акт б/н от 01.2025
12	кв.122 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	12 951,71	21,00 м	акт б/н от 01.2025
13	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	26 143,81	2 235,90 м2	акт №3 от 31.01.2025
14	кв. 95,96 - замена труб канализации (лежак)	договор управления МКД	97 185,58	25,00 м	акт б/н от 02.2025
15	3 под - замена светильников на л/маршах	договор управления МКД	36 993,18	12 шт	акт б/н от 02.2025
16	4 под - смена ламп	договор управления МКД	347,63	1 шт	акт б/н от 02.2025
17	кв. 86 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	7 721,28	12,00 м	акт б/н от 02.2025
18	2 под - смена вводных кранов на ЦО	договор управления МКД	4 035,24	2 шт	акт б/н от 02.2025
19	кв. 65 - смена вводных кранов на хвс	договор управления МКД	4 035,54	2 шт	акт б/н от 02.2025
20	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	26 143,81	2 235,90 м2	акт №6 от 28.02.2025
21	кв. 65 - смена вводных кранов на гвс	договор управления МКД	4 035,54	2 шт	акт б/н от 02.2025
22	3 под - смена вводного крана на ЦО в подвале	договор управления МКД	1 436,21	1 шт	акт б/н от 02.2025
23	окраска наружных стен, цоколя, дверей (надписи)	договор управления МКД	2 380,25	8,10 м2	акт б/н от 02.2025
24	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 02.2025
25	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	41 784,25	2 235,90 м2	акт №04 от 28.02.2025
26	1 под - техническое освидетельствование лифтов	договор управления МКД	5 670,00	1 шт	акт б/н от 03.2025
27	4 под - смена ламп	договор управления МКД	346,72	1 шт	акт б/н от 03.2025
28	2 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 03.2025
29	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	83 563,81	2 235,90 м2	акт №06 от 31.03.2025
30	кв. 247 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	9 651,61	15,00 м	акт б/н от 03.2025
31	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 03.2025

32	кв. 121,89, 3 под - смена вводных кранов	договор управления МКД	6 053,32	3 шт	акт б/н от 03.2025
33	кв. 91 - смена труб канализации	договор управления МКД	13 733,08	3,50 м	акт б/н от 03.2025
34	кв. 152 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	7 721,28	12,00 м	акт б/н от 03.2025
35	периодическая проверка дымовых и вент. каналов	договор управления МКД	15 570,00	346 шт	акт б/н от 03.2025
36	кв. 75 - устранение засоров в вентканалах	договор управления МКД	13 160,00	2 шт	акт б/н от 03.2025
37	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	60 801,99	2 235,90 м2	акт №9 от 31.03.2025
38	1 под - смена труб канализации	договор управления МКД	36 684,96	10,00 м	акт б/н от 04.2025
39	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 04.2025
40	кв. 8 - устранение засора в вентканалах	договор управления МКД	5 760,00	2 шт	акт б/н от 04.2025
41	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	48 441,67	2 235,90 м2	акт №08 от 30.04.2025
42	кв. 156 - смена труб канализации	договор управления МКД	7 986,57	2,00 м	акт б/н от 04.2025
43	кв. 156,136 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	18 659,77	29,00 м	акт б/н от 04.2025
44	кв. 162 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	17 372,89	27 м	акт б/н от 04.2025
45	кв. 81 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	17 372,89	27 м	акт б/н от 04.2025
46	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	26 143,81	2 235,90 м2	акт №11 от 30.04.2025
47	2 под - смена ламп на 6 эт.	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 05.2025
48	2 под - смена ламп на 3 эт.	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 05.2025
49	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 05.2025
50	ВДГО и ВКГО	договор управления МКД	37 194,00	20 шт/м/ст	акт б/н от 05.2025
51	кв. 86 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	9 651,61	15,00 м	акт б/н от 05.2025
52	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	26 143,81	2 235,90 м2	акт №16 от 31.05.2025
53	кв. 107,113 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	9 651,61	15,00 м	акт б/н от 05.2025
54	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	92 813,38	2 235,90 м2	акт №10 от 31.05.2025
55	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 06.2025
56	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	81 508,81	2 235,90 м2	акт №11 от 30.06.2025
57	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	26 143,81	2 235,90 м2	акт №17 от 30.06.2025
58	смена информационного щита	договор управления МКД	2 106,05	1 шт	акт б/н от 07.2025
59	ремонт ступеней входной группы	договор управления МКД	4 036,62	3,90 м2	акт б/н от 07.2025
60	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	78 238,48	2 235,90 м2	акт №14 от 31.07.2025
61	окраска наружных стен	договор управления МКД	824,93	2,20 м2	акт б/н от 07.2025
62	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 07.2025
63	периодическая проверка дымовых и вент. каналов	договор управления МКД	15 570,00	346 шт	акт б/н от 07.2025
64	устройство асфальтового покрытия с подсыпкой щебня	договор управления МКД	30 901,08	14,40 м2	акт б/н от 07.2025
65	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	26 143,81	2 235,90 м2	акт №19 от 31.07.2025
66	кв. 57 - смена вводного крана на ХВС	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 08.2025
67	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 08.2025
68	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	26 143,81	2 235,90 м2	акт №22 от 31.08.2025

69	кв. 161 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	16 086,01	25,00 м	акт б/н от 08.2025
70	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	36 062,04	2 235,90 м2	акт №16 от 31.08.2025
71	кв.71 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	10 938,49	17,00 м	акт б/н от 09.2025
72	кв. 1 - смена вводного крана	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 09.2025
73	4 под - ремонт штукатурки цветочницы	договор управления МКД	49 390,94	14,31 м2	акт б/н от 09.2025
74	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	26 143,81	2 235,90 м2	акт №25 от 30.09.2025
75	Окраска МАФ	договор управления МКД	3 822,14	18,20 м2	акт б/н от 09.2025
76	окраска входной двери	договор управления МКД	1 190,36	3,10 м2	акт б/н от 09.2025
77	окраска цоколя	договор управления МКД	2 137,31	5,70 м2	акт б/н от 09.2025
78	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 09.2025
79	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	56 321,46	2 235,90 м2	акт №18 от 30.09.2025
80	3 под - смена кранов, сгонов на отоплении	договор управления МКД	28 831,64	18 шт	акт б/н от 10.2025
81	1 под - смена вводного крана на чердаке на отоплении	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 10.2025
82	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	134 987,16	2 235,90 м2	акт №20 от 31.10.2025
83	4 под - смена стекла на 7 эт.	договор управления МКД	1 658,33	0,42 м2	акт б/н от 10.2025
84	электромонтажные работы	договор управления МКД	6 371,88	2 235,90 м2	акт №01 от 31.10.2025
85	2 под - смена замка на чердачном люке	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 10.2025
86	кв. 118 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	12 868,81	20,00 м	акт б/н от 10.2025
87	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 10.2025
88	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	13 065,92	2 235,90 м2	акт №10 от 31.10.2025
89	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	26 143,81	2 235,90 м2	акт №26 от 31.10.2025
90	2,4 под - смена ламп, светильника	договор управления МКД	3 466,49	2 шт	акт б/н от 11.2025
91	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	56 584,89	2 235,90 м2	акт №22 от 30.11.2025
92	2 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 11.2025
93	кв. 92 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	21 233,53	33,00 м	акт б/н от 11.2025
94	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 11.2025
95	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	26 143,81	2 235,90 м2	акт №30 от 30.11.2025
96	1 под - смена автомата	договор управления МКД	288,00	1 шт	акт б/н от 12.2025
97	3 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 12.2025
98	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 12.2025
99	смена антенны, блоков питания на ОДПУ в подвале	договор управления МКД	9 700,00	3 шт	акт б/н от 12.2025
100	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	54 296,40	2 235,90 м2	акт №24 от 31.12.2025
101	кв. 41 - смена вводного крана	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 12.2025
102	кв. 6 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 217,20	5,00 м	акт б/н от 12.2025
103	кв. 96 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	7 721,28	12,00 м	акт б/н от 12.2025
104	кв. 93 - смена трубы ГВС	договор управления МКД	2 018,71	0,75 м	акт б/н от 12.2025
105	кв. 170 - ремонт штукатурки и окраска потолка после электромонтажных работ	договор управления МКД	5 183,63	3,60 м2	акт б/н от 12.2025

106	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	26 143,81	2 235,90 м2	акт №24 от 31.12.2025
<b>Итого</b>			2 439 954,88		



5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	772 944,98	5 708 305,86	5 909 684,11	571 566,73
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>					