

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:**

МО, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 3

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,

входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 18 473,10 м2

Дата размещения отчета: «27» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	233,40	3 436,60	801 977,50	3 436,60	801 977,50
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	51,56	15 417,00	794 875,08	15 417,00	794 875,08
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,91	1 347,40	9 313,20	1 347,40	9 313,20
<b>ИТОГО</b>					1 606 165,78		1 606 165,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 1'123'370,49 руб.  
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 5'789'140,26 руб.  
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 3'694'342,89 руб.  
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 971'426,88 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	5 под - смена светильника на 5 эт.	договор управления МКД	3 082,76	1 шт	акт б/н от 01.2025
2	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	54 676,37	7 шт	акт б/н от 01.2025
3	кв. 98 - замена канализационного стояка	договор управления МКД	28 048,73	6,00 м	акт б/н от 01.2025
4	7 под - ремонт мягкой кровли (маш. отделение)	договор управления МКД	55 407,32	50,00 м2	акт б/н от 01.2025
5	1,2,4,7 под - смена дверных пружин	договор управления МКД	6 438,38	6 шт	акт б/н от 01.2025
6	1,2,4,7 под - смена замков на подвальные двери	договор управления МКД	808,00	4 шт	акт б/н от 01.2025
7	1,3 под - смена замка на решётку чердака	договор управления МКД	404,00	2 шт	акт б/н от 01.2025
8	7 под - устройство деревянного настила на ступени	договор управления МКД	884,38	0,66 м2	акт б/н от 01.2025
9	кв. 162 - прочистка канализационного стояка 04.01.2025	договор управления МКД	3 083,74	5 м	акт б/н от 01.2025
10	кв. 162 - прочистка канализационного стояка 04.01.2025	договор управления МКД	3 083,74	5 м	акт б/н от 01.2025
11	кв. 74 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	11 101,46	18,00 м	акт б/н от 01.2025
12	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	99 892,94	3 436,60 м2	акт №01 от 31.01.2025
13	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 510,65	3 436,60 м2	акт №3 от 31.01.2025
14	1 под - смена ламп на 1 эт.	договор управления МКД	695,25	2 шт	акт б/н от 02.2025
15	1 под - смена ламп на 4 эт.	договор управления МКД	501,81	2 шт	акт б/н от 02.2025
16	5 под - смена ламп	договор управления МКД	250,91	1 шт	акт б/н от 02.2025
17	1 под - смена ламп	договор управления МКД	250,91	1 шт	акт б/н от 02.2025
18	обивка двери оцинк.сталью	договор управления МКД	453,36	0,40 м2	акт б/н от 02.2025
19	1,2,4 под - навеска замка на подвальные двери	договор управления МКД	606,00	3 шт	акт б/н от 02.2025
20	кв. 115 - прочистка засора канализации на кухне	договор управления МКД	16 006,01	25,00 м	акт б/н от 02.2025
21	кв. 188 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	16 652,21	25,00 м	акт б/н от 02.2025
22	кв. 187 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	16 652,21	27,00 м	акт б/н от 02.2025
23	прочистка канализационного стояка в подвале	договор управления МКД	4 933,99	8,00 м	акт б/н от 02.2025
24	кв. 140 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 083,74	5,00 м	акт б/н от 02.2025
25	окраска цоколя, пандуса	договор управления МКД	1 390,04	4,58 м2	акт б/н от 02.2025
26	техническое освидетельствование лифтов	договор управления МКД	17 010,00	3 шт	акт б/н от 02.2025
27	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 02.2025
28	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	74 335,46	3 436,60 м2	акт №04 от 28.02.2025
29	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 510,65	3 436,60 м2	акт №6 от 28.02.2025
30	2 под - прочистка внутренней канализации	договор управления МКД	14 155,69	22,00 м	акт б/н от 03.2025

31	2 под - прочистка наружной канализации	договор управления МКД	8 086,76	6,00 м	акт б/н от 03.2025
32	7 под - установка оцинкованных свесов	договор управления МКД	16 487,58	4,90 м2	акт б/н от 03.2025
33	5 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 03.2025
34	6 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 03.2025
35	кв. 289 - смена автомата	договор управления МКД	325,09	1 шт	акт б/н от 03.2025
36	кв. 118 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	15 442,00	24,00 м	акт б/н от 03.2025
37	кв. 237, 111 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	18 016,33	28,00 м	акт б/н от 03.2025
38	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 03.2025
39	кв. 275-292 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	8 651,61	15,00 м	акт б/н от 03.2025
40	смена труб канализации	договор управления МКД	7 758,67	2,00 м	акт б/н от 03.2025
41	периодическая проверка дымовых и вент. каналов	договор управления МКД	27 180,00	604 шт	акт б/н от 03.2025
42	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	148 662,59	3 436,60 м2	акт №06 от 31.03.2025
43	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	108 168,61	3 436,60 м2	акт №9 от 31.03.2025
44	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 04.2025
45	6 под - смена ламп, патрона	договор управления МКД	837,81	2 шт	акт б/н от 04.2025
46	5 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 04.2025
47	кв. 181,195 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	11 581,93	18,00 м	акт б/н от 04.2025
48	1 под - смена стекла на 7,8,9 эт.	договор управления МКД	17 057,14	4,32 м2	акт б/н от 04.2025
49	окраска лавочек	договор управления МКД	674,52	1,32 м2	акт б/н от 04.2025
50	кв. 117 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	2 017,78	1,00 м	акт б/н от 04.2025
51	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	86 179,23	3 436,60 м2	акт №08 от 30.04.2025
52	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 510,65	3 436,60 м2	акт №11 от 30.04.2025
53	1 под - смена ламп	договор управления МКД	654,05	2 шт	акт б/н от 05.2025
54	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 05.2025
55	ВДГО и ВКГО	договор управления МКД	84 790,00	45 шт/м/ст	акт б/н от 05.2025
56	кв. 241-247 - смена канализационных труб	договор управления МКД	14 400,80	6,00 м	акт б/н от 05.2025
57	смена вводного крана	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 05.2025
58	кв. 115 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	8 042,89	15,00 м	акт б/н от 05.2025
59	кв. 130 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	13 512,25	21,00 м	акт б/н от 05.2025
60	7 под - ремонт ступеней входной группы	договор управления МКД	3 915,97	2/0,7 шт/м2	акт б/н от 05.2025
61	3,6 под - смена замков на подвальных дверях	договор управления МКД	404,00	2 шт	акт б/н от 05.2025
62	смена замка на чердачной двери	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 05.2025
63	1 под - смена стекла на 7,8,9 эт.	договор управления МКД	4 264,28	1,08 /3 м2/шт	акт б/н от 05.2025
64	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	165 117,85	3 436,60 м2	акт №10 от 31.05.2025
65	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 510,65	3 436,60 м2	акт №16 от 31.05.2025
66	кв. 184,68 - прочистка засора канализационного стояка	договор управления МКД	17 372,89	27,00 м	акт б/н от 06.2025
67	3 под - смена ламп	договор управления МКД	713,22	2 шт	акт б/н от 06.2025
68	4 под - смена ламп	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 06.2025

69	5 под - смена кабеля, светильников	договор управления МКД	9 493,31	10/2 м/шт	акт б/н от 06.2025
70	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 06.2025
71	5 под - окраска металлических дверей	договор управления МКД	1 530,90	5,40 м2	акт б/н от 06.2025
72	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	145 006,67	3 436,60 м2	акт №11 от 30.06.2025
73	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 510,65	3 436,60 м2	акт №17 от 30.06.2025
74	кв. 61,115,154 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	33 458,90	52,00 м	акт б/н от 07.2025
75	кв. 129 - смена вводного крана на ГВС	договор управления МКД	2 795,87	1 шт	акт б/н от 07.2025
76	кв. 129 - смена вводного крана на ХВС	договор управления МКД	2 795,87	1 шт	акт б/н от 07.2025
77	кв. 174 - смена вводного крана	договор управления МКД	2 795,87	1 шт	акт б/н от 07.2025
78	кв. 174 - смена вводного крана	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 07.2025
79	кв. 66,67,68 - смена автоматов	договор управления МКД	791,64	3 шт	акт б/н от 07.2025
80	4 под - смена ламп	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 07.2025
81	6 под - смена светильника на 1 эт.	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 07.2025
82	5 под - смена ламп на 2 эт.	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 07.2025
83	кв. 190 - смена автомата	договор управления МКД	263,88	1 шт	акт б/н от 07.2025
84	4 под - смена патрона, ламп	договор управления МКД	869,28	2 шт	акт б/н от 07.2025
85	6 под - смена стекла	договор управления МКД	1 579,37	0,40 м2	акт б/н от 07.2025
86	окраска металлической двери	договор управления МКД	1 116,73	2,70 м2	акт б/н от 07.2025
87	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 07.2025
88	периодическая проверка дымовых и вент. каналов	договор управления МКД	27 180,00	604 шт	акт б/н от 07.2025
89	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	139 188,67	3 436,60 м2	акт №14 от 31.07.2025
90	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 510,65	3 436,60 м2	акт №19 от 31.07.2025
91	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 08.2025
92	кв. 59 - смена вводного крана на ГВС	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 08.2025
93	7 под - смена замка на подвальной двери	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 08.2025
94	2 под - смена дверных пружин	договор управления МКД	2 237,77	2 шт	акт б/н от 08.2025
95	кв. 76 - проведение работ, не предусмотренных прейскур.	договор управления МКД	1 320,00	2 шт	акт б/н от 08.2025
96	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	64 155,49	3 436,60 м2	акт №16 от 31.08.2025
97	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 510,65	3 436,60 м2	акт №22 от 31.08.2025
98	утепление труб в элеваторном узле	договор управления МКД	94 037,88	91,00 м	акт б/н от 09.2025
99	смена кранов, сгонов на отоплении	договор управления МКД	6 018,81	4 шт	акт б/н от 09.2025
100	смена трубоопления	договор управления МКД	94 037,88	6,00 м	акт б/н от 09.2025
101	кв. 162-190 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	17 372,89	27,00 м	акт б/н от 09.2025
102	1 под - смена вводного крана в мусорокамере	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 09.2025
103	кв. 302 - смена вводного крана	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 09.2025
104	1,2 под - смена ламп, светильника	договор управления МКД	4 396,21	2 шт	акт б/н от 09.2025
105	5 под - смена ламп	договор управления МКД	300,58	1 шт	акт б/н от 09.2025
106	4,5 под - техническое освидетельствование лифтов	договор управления МКД	11 340,00	2 шт	акт б/н от 09.2025

107	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 09.2025
108	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	100 197,61	3 436,60 м2	акт №18 от 30.09.2025
109	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 510,65	3 436,60 м2	акт №25 от 30.09.2025
110	1 под - смена вводных кранов, сгона в подвале на ХВС	договор управления МКД	6 823,05	4 шт	акт б/н от 10.2025
111	кв. 179 - смена вводных кранов, хомута	договор управления МКД	4 035,56	3 шт	акт б/н от 10.2025
112	3 под - смена сгонов, вводных кранов на ХВС в подвале	договор управления МКД	13 593,79	6 шт	акт б/н от 10.2025
113	кв. 188 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	9 651,61	15,00 м	акт б/н от 10.2025
114	2,6 под - смена сгонов, вводных кранов	договор управления МКД	34 087,93	15 шт	акт б/н от 10.2025
115	4 под - смена вводных кранов, сгонов на ГВС	договор управления МКД	5 447,49	5 шт	акт б/н от 10.2025
116	4 под - ремонт ступенек	договор управления МКД	3 105,08	3,00 м2	акт б/н от 10.2025
117	ремонт штукатурки цоколя	договор управления МКД	7 107,52	1,80 м2	акт б/н от 10.2025
118	окраска наружных стен	договор управления МКД	1 141,55	4,10 м2	акт б/н от 10.2025
119	ремонт тамбурной двери	договор управления МКД	6 696,54	0,52 м2	акт б/н от 10.2025
120	ремонт штукатурки подъездного козырька	договор управления МКД	5 861,36	1,50 м2	акт б/н от 10.2025
121	4,5 под - прочистка канализационного стояка в подвале	договор управления МКД	3 217,20	5,00 м	акт б/н от 10.2025
122	кв. 60 - смена автомата	договор управления МКД	325,09	1 шт	акт б/н от 10.2025
123	5 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 10.2025
124	1,3 под - смена ламп, кабеля	договор управления МКД	2 424,32	7/10 м/шт	акт б/н от 10.2025
125	1 под - смена ламп	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 10.2025
126	смена ламп, патрона на 1 эт.	договор управления МКД	837,81	2 шт	акт б/н от 10.2025
127	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 10.2025
128	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	240 146,31	3 436,60 м2	акт №20 от 30.10.2025
129	электромонтажные работы	договор управления МКД	11 335,77	3 436,60 м2	акт №01 от 31.10.2025
130	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 510,65	3 436,60 м2	акт №26 от 31.10.2025
131	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	23 244,67	3 436,60 м2	акт №10 от 31.10.2025
132	кв. 217 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	12 868,81	20,00 м	акт б/н от 11.2025
133	кв. 236 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	5 147,52	8,00 м	акт б/н от 11.2025
134	кв. 272 - смена труб канализации	договор управления МКД	14 162,45	3,50 м	акт б/н от 11.2025
135	5 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	9 651,61	2,00 м	акт б/н от 11.2025
136	5 под - смена труб канализации	договор управления МКД	6 936,89	2,00 м	акт б/н от 11.2025
137	6 под - смена труб канализации	договор управления МКД	13 933,92	2,50 м	акт б/н от 11.2025
138	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 11.2025
139	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	100 666,26	3 436,60 м2	акт №22 от 30.11.2025
140	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 510,65	3 436,60 м2	акт №30 от 30.11.2025
141	кв. 132 - смена автомата	договор управления МКД	263,88	1 шт	акт б/н от 12.2025
142	7 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 12.2025
143	5 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 12.2025
144	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 12.2025

145	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	96 594,96	3 436,60 м2	акт №24 от 31.12.2025
146	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 510,65	3 436,60 м2	акт №24 от 31.12.2025
<b>Итого</b>			3 694 342,89		



5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 175 778,65	10 221 238,69	10 186 000,66	1 211 016,68
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>					