

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 3А

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 819,50 м2

Дата размещения отчета: «27» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	181,99	2 046,80	372 490,23	2 046,80	372 490,23
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	34,89	12 470,00	435 100,39	12 470,00	435 100,39
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,91	979,50	6 770,40	979,50	6 770,40
ИТОГО					814 361,02		814 361,02

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 1716094,99 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 3331616,00 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2272557,29 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 657036,28 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	1 под - замена кабеля	договор управления МКД	22 397,20	80,00 м	акт б/н от 01.2025
2	2 под - смена ламп на 2 эт.	договор управления МКД	636,10	2 шт	акт б/н от 01.2025
3	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	39 054,55	5 шт	акт б/н от 01.2025
4	смена задвижек, фланцев, отводов на ЦО (эл.узел)	договор управления МКД	47 883,50	14 шт	акт б/н от 01.2025
5	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	55 707,33	2 046,80 м2	акт №01 от 31.01.2025
6	установка элеватора 2	договор управления МКД	12 083,62	1 шт	акт б/н от 01.2025
7	замена труб отопления	договор управления МКД	6 907,39	2,00 м	акт б/н от 01.2025
8	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	25 937,61	2 046,80 м2	акт №3 от 31.01.2025
9	1,2 под - смена ламп	договор управления МКД	636,10	2 шт	акт б/н от 02.2025
10	1 под - смена ламп на 10 эт	договор управления МКД	250,91	1 шт	акт б/н от 02.2025
11	2 под - смена ламп	договор управления МКД	250,91	1 шт	акт б/н от 02.2025
12	кв. 137 - прочистка засора канализации на кухне	договор управления МКД	7 721,28	12,00 м	акт б/н от 02.2025
13	кв. 108 - установка хомута на полотенцесушителе	договор управления МКД	14,66	1 шт	акт б/н от 02.2025
14	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	41 454,68	2 046,80 м2	акт №04 от 28.02.2025
15	окраска цоколя, двери	договор управления МКД	1 566,82	6,46 м2	акт б/н от 02.2025
16	техническое освидетельствование лифтов	договор управления МКД	22 680,00	4 шт	акт б/н от 02.2025
17	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 02.2025
18	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	25 937,61	2 046,80 м2	акт №6 от 28.02.2025
19	2 под - прочистка внутренней канализации	договор управления МКД	16 729,45	26,00 м	акт б/н от 03.2025
20	прочистка наружной канализации	договор управления МКД	8 086,76	6,00 м	акт б/н от 03.2025
21	2 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 03.2025
22	1 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 03.2025
23	кв. 61 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	7 721,28	12,00 м	акт б/н от 03.2025
24	кв. 58 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	6 434,40	10,00 м	акт б/н от 03.2025
25	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	82 904,72	2 046,80 м2	акт №06 от 31.03.2025
26	кв. 115 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	11 581,93	18,00 м	акт б/н от 03.2025
27	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 03.2025
28	2 под - смена труб канализации	договор управления МКД	12 197,62	3,00 м	акт б/н от 03.2025
29	ремонт скамеек - 2 шт	договор управления МКД	5 422,42	0,60 м2	акт б/н от 03.2025
30	периодическая проверка дымовых и вент. каналов	договор управления МКД	15 570,00	346 шт	акт б/н от 03.2025

31	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	60 322,43	2 046,80 м2	акт №9 от 31.03.2025
32	2 под - смена труб канализации	договор управления МКД	45 126,06	13,50 м	акт б/н от 04.2025
33	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 04.2025
34	3,4 под - смена ламп, светильника	договор управления МКД	3 558,40	2 шт	акт б/н от 04.2025
35	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	48 059,60	2 046,80 м2	акт №08 от 30.04.2025
36	3 под - смена ламп	договор управления МКД	567,50	2 шт	акт б/н от 04.2025
37	2 под - смена ламп	договор управления МКД	981,06	3 шт	акт б/н от 04.2025
38	2 под - смена вводного крана на хвс в подвале	договор управления МКД	1 436,21	1 шт	акт б/н от 04.2025
39	кв. 127 - смена крана на хвс	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 04.2025
40	кв. 62 - ремонт системы канализации	договор управления МКД	4 165,78	7 шт	акт б/н от 04.2025
41	кв. 168 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	16 086,01	25,00 м	акт б/н от 04.2025
42	ремонт и окраска скамеек	договор управления МКД	2 638,63	2,40 м2	акт б/н от 04.2025
43	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	25 937,61	2 046,80 м2	акт №11 от 30.04.2025
44	3 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 05.2025
45	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 05.2025
46	кв. 172 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	31 163,85	36,00 м	акт б/н от 05.2025
47	кв. 136 - установка хомута	договор управления МКД	33,68	1 шт	акт б/н от 05.2025
48	2 под - заделка выбоин (крыльцо)	договор управления МКД	1 387,07	1/0,28 шт/м2	акт б/н от 05.2025
49	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	92 081,33	2 046,80 м2	акт №10 от 31.05.2025
50	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	25 937,61	2 046,80 м2	акт №16 от 31.05.2025
51	2,4 под - смена ламп, светильника	договор управления МКД	3 855,84	3 шт	акт б/н от 06.2025
52	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	25 937,61	2 046,80 м2	акт №17 от 30.06.2025
53	1 под - смена ламп на 5 эт.	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 06.2025
54	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 06.2025
55	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	80 865,92	2 046,80 м2	акт №11 от 30.06.2025
56	4 под - смена светильника на 3 эт.	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 07.2025
57	4 под - смена светильника на 3 эт.	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 07.2025
58	1 под - смена ламп на 7 эт.	договор управления МКД	350,25	1 шт	акт б/н от 07.2025
59	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	77 621,39	2 046,80 м2	акт №14 от 31.07.2025
60	4 под - смена патрона, ламп	договор управления МКД	869,28	2 шт	акт б/н от 07.2025
61	окраска наружных стен	договор управления МКД	1 424,87	3,80 м2	акт б/н от 07.2025
62	3 под - ремонт ступеней входной группы (двор)	договор управления МКД	29 683,39	7,30 м2	акт б/н от 07.2025
63	окраска наружных стен	договор управления МКД	1 327,38	3,54 м2	акт б/н от 07.2025
64	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 07.2025
65	периодическая проверка дымовых и вент. каналов	договор управления МКД	15 570,00	346 шт	акт б/н от 07.2025
66	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	25 937,61	2 046,80 м2	акт №19 от 31.07.2025
67	2 под - смена ламп, патрона	договор управления МКД	1 097,67	3 шт	акт б/н от 08.2025

68	кв. 100 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 217,20	5,00 м	акт б/н от 08.2025
69	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	25 937,61	2 046,80 м2	акт №22 от 31.08.2025
70	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 08.2025
71	ремонт штукатурки и окраска цоколя	договор управления МКД	15 739,60	6,00 м2	акт б/н от 08.2025
72	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	35 777,61	2 046,80 м2	акт №16 от 31.08.2025
73	2 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 09.2025
74	3 под - смена патрона, ламп, светильника	договор управления МКД	4 039,60	3 шт	акт б/н от 09.2025
75	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	25 937,61	2 046,80 м2	акт №25 от 30.09.2025
76	2 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 09.2025
77	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 09.2025
78	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	55 877,24	2 046,80 м2	акт №18 от 30.09.2025
79	2 под - смена задвижек в эл.узле	договор управления МКД	32 905,66	2 шт	акт б/н от 10.2025
80	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	12 962,86	2 046,80 м2	акт №10 от 31.10.2025
81	кв. 92 - смена вводных кранов	договор управления МКД	4 035,54	2 шт	акт б/н от 10.2025
82	2 под - прочистка засора канализации в подвале	договор управления МКД	9 651,61	15,00 м	акт б/н от 10.2025
83	кв. 78 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	16 086,01	25,00 м	акт б/н от 10.2025
84	1 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 10.2025
85	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	133 922,47	2 046,80 м2	акт №20 от 31.10.2025
86	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 10.2025
87	техническое диагностирование ВДГО	договор управления МКД	17 400,00	20 шт/м/ст	акт б/н от 10.2025
88	электромонтажные работы	договор управления МКД	6 321,62	2 046,80 м2	акт №01 от 31.10.2025
89	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	25 937,61	2 046,80 м2	акт №26 от 31.10.2025
90	4 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 11.2025
91	1,2 под - смена ламп, патрона	договор управления МКД	934,53	2 шт	акт б/н от 11.2025
92	2 под - смена ламп	договор управления МКД	683,61	2 шт	акт б/н от 11.2025
93	кв. 125 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	12 868,81	20,00 м	акт б/н от 11.2025
94	кв. 78 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	11 581,93	18,00 м	акт б/н от 11.2025
95	кв. 61 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	4 651,61	15,00 м	акт б/н от 11.2025
96	2 под - смена вводных кранов в мусорокамере	договор управления МКД	4 035,54	2 шт	акт б/н от 11.2025
97	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	56 138,59	2 046,80 м2	акт №22 от 30.11.2025
98	кв. 116 - смена муфты, манжеты уплот.кольца канализ.	договор управления МКД	1 922,05	3 шт	акт б/н от 11.2025
99	кв. 78 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	16 086,01	25,00 м	акт б/н от 11.2025
100	прочистка засора канализации машиной	договор управления МКД	23 798,66	20,00 м	акт б/н от 11.2025
101	кв. 98, 148 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	25 094,18	39,00 м	акт б/н от 11.2025
102	2 под - смена вводных кранов, сгонов на отоплении	договор управления МКД	5 575,01	6 шт	акт б/н от 11.2025
103	3 под - смена спускника	договор управления МКД	899,34	1 шт	акт б/н от 11.2025
104	кв. 159, мусорокамера смена вводных кранов на ХВС	договор управления МКД	7 592,78	3 шт	акт б/н от 11.2025
105	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 11.2025

106	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	25 937,61	2 046,80 м2	акт №30 от 30.11.2025
107	кв. 106 - установка хомута на хвс	договор управления МКД	194,12	1 шт	акт б/н от 12.2025
108	1 под - замена привода кабины лифта	договор управления МКД	43 134,64	1 шт	акт б/н от 12.2025
109	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	25 937,61	2 046,80 м2	акт №24 от 31.12.2025
110	1 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 12.2025
111	1 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 12.2025
112	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 12.2025
113	2 под - смена труб канализации	договор управления МКД	3 022,11	1,50 м	акт б/н от 12.2025
114	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	53 868,14	2 046,80 м2	акт №24 от 31.12.2025
ИТОГО			2 272 557,29		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 080 490,53	5 255 483,31	5 578 311,49	757 662,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					