

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:**

МО, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 5

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 18 279,60 м2

Дата размещения отчета: «27» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	230,39	3 444,20	793 492,05	3 444,20	793 492,05
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	68,81	11 431,00	786 568,81	11 431,00	786 568,81
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,91	1 346,40	6 770,40	1 346,40	6 770,40
<b>ИТОГО</b>					1 586 831,26		1 586 831,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 1278967,84 руб.  
 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 5728436,64 руб.  
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 4050239,36 руб.  
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 399229,44 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	кв. 300 - ремонт воздуховодов, проверка ВК	договор управления МКД	17 832,00	2 шт	акт б/н от 01.2025
2	6 под - смена ламп	договор управления МКД	250,91	1 шт	акт б/н от 01.2025
3	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 023,46	3 444,20 м2	акт №3 от 31.01.2025
4	1,6 под - смена ламп, светильника	договор управления МКД	3 969,75	4 шт	акт б/н от 01.2025
5	1,4 под - смена светильников	договор управления МКД	6 165,52	2 шт	акт б/н от 01.2025
6	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	54 676,37	7 шт	акт б/н от 01.2025
7	кв. 66 - замена канализационного стояка	договор управления МКД	28 048,73	6,00 м	акт б/н от 01.2025
8	кв. 64 - замена канализационного стояка	договор управления МКД	16 493,26	4,00 м	акт б/н от 01.2025
9	5 под - устройство поручня из трубы с 2-х сторон	договор управления МКД	22 637,71	19,00 м	акт б/н от 01.2025
10	2 под - смена замка на решётку чердачного помещения	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 01.2025
11	6 под - смена доводчика (с улицы)	договор управления МКД	4 363,69	1 шт	акт б/н от 01.2025
12	кв. 250 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	9 251,22	15,00 м	акт б/н от 01.2025
13	кв. 275 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	6 167,48	10,00 м	акт б/н от 01.2025
14	смена кранов	договор управления МКД	3 886,52	2 шт	акт б/н от 01.2025
15	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	98 846,60	3 444,20 м2	акт №01 от 31.01.2025
16	кв. 2 - устранение засора в вентканалах	договор управления МКД	4 960,00	2 шт	акт б/н от 02.2025
17	6 под - замена светильника	договор управления МКД	3 082,76	1 шт	акт б/н от 02.2025
18	3 под - смена ламп	договор управления МКД	3 082,76	1 шт	акт б/н от 02.2025
19	1 под - смена ламп, светильника	договор управления МКД	3 430,40	2 шт	акт б/н от 02.2025
20	кв. 231 - замена канализационной трубы	договор управления МКД	12 953,34	3,00 м	акт б/н от 02.2025
21	кв. 157 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	11 101,46	18,00 м	акт б/н от 02.2025
22	кв. 61 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 083,74	5,00 м	акт б/н от 02.2025
23	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	73 556,82	3 444,20 м2	акт №04 от 28.02.2025
24	прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 083,74	5,00 м	акт б/н от 02.2025
25	кв. 5 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	4 933,99	8,00 м	акт б/н от 02.2025
26	кв.186 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	12 951,71	21,00 м	акт б/н от 02.2025
27	кв.174 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	7 400,98	12,00 м	акт б/н от 02.2025
28	кв.222 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	16 652,21	27,00 м	акт б/н от 02.2025
29	окраска наружных стен, дверей	договор управления МКД	2 791,01	9,92 м2	акт б/н от 02.2025
30	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 02.2025
31	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 023,46	3 444,20 м2	акт №6 от 28.02.2025

32	5 под - смена ламп	договор управления МКД	519,75	2 шт	акт б/н от 03.2025
33	кв. 222 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	17 327,89	27,00 м	акт б/н от 03.2025
34	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 03.2025
35	кв. 3 - смена вводного крана на ГВС	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 03.2025
36	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	147 105,39	3 444,20 м2	акт №06 от 31.03.2025
37	кв. 3 - смена вводного крана на ХВС	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 03.2025
38	4 под - ремонт крыльца	договор управления МКД	1 427,89	0,54 м2	акт б/н от 03.2025
39	периодическая проверка дымовых и вент. каналов	договор управления МКД	27 180,00	604 шт	акт б/н от 03.2025
40	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	107 035,58	3 444,20 м2	акт №9 от 31.03.2025
41	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 04.2025
42	кв.2-проведение работ не предусмотренных преискурантом	договор управления МКД	12 860,00	2 шт	акт б/н от 04.2025
43	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	85 276,53	3 444,20 м2	акт №08 от 30.04.2025
44	7 под - крепление свесов над м/отделением	договор управления МКД	9 523,31	12,00 м	акт б/н от 04.2025
45	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 023,46	3 444,20 м2	акт №11 от 30.04.2025
46	1-5 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 05.2025
47	кв. 57 - смена вводных кранов	договор управления МКД	4 035,54	2 шт	акт б/н от 05.2025
48	кв. 25 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	9 651,61	15,00 м	акт б/н от 05.2025
49	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	163 388,29	3 444,20 м2	акт №10 от 31.05.2025
50	7 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	13 337,35	12,00 м	акт б/н от 05.2025
51	кв. 17 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	9 651,61	15,00 м	акт б/н от 05.2025
53	1,3,5 под - смена замков на чердачной двери	договор управления МКД	606,00	3 шт	акт б/н от 05.2025
54	1,7 под - смена замков на подвальных дверях	договор управления МКД	404,00	2 шт	акт б/н от 05.2025
55	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 023,46	3 444,20 м2	акт №16 от 31.05.2025
56	кв. 199 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	10 938,49	17,00 м	акт б/н от 06.2025
57	1 под - смена светильника на 9 эт.	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 06.2025
58	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 023,46	3 444,20 м2	акт №17 от 30.06.2025
59	2,3 под - смена светильника, ламп	договор управления МКД	3 528,82	2 шт	акт б/н от 06.2025
61	кв. 276 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	7 721,28	12,00 м	акт б/н от 06.2025
63	кв. 167 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	9 651,61	15,00 м	акт б/н от 06.2025
64	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 06.2025
65	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	143 487,77	3 444,20 м2	акт №11 от 30.06.2025
66	5 под - промывка системы канализации с помощью гидравлической машины	договор управления МКД	40 964,04	20,00 м	акт б/н от 07.2025
67	7 под - прочистка засора канализации машиной	договор управления МКД	30 723,04	15,00 м	акт б/н от 07.2025
68	кв. 276 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	7 721,28	12,00 м	акт б/н от 07.2025
69	кв. 62 - смена вводного крана	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 07.2025
70	кв. 125 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	13 512,25	21,00 м	акт б/н от 07.2025
71	1,3 под - окраска входных металлических дверей	договор управления МКД	1 510,79	5,72 м2	акт б/н от 07.2025

72	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	137 730,71	3 444,20 м2	акт №14 от 31.07.2025
73	окраска металлического поручня - входная группа	договор управления МКД	565,99	2,10 м	акт б/н от 07.2025
74	3 под - ремонт входной площадки с выравниванием поверхности цементным р-ром	договор управления МКД	4 889,72	1,00 м2	акт б/н от 07.2025
75	ремонт штукатурки наружных стен входной группы (боковые стенки)	договор управления МКД	13 099,55	0,90 м2	акт б/н от 07.2025
76	1 под - выравнивание поверхности площадки со двора	договор управления МКД	11 690,74	8,00 м2	акт б/н от 07.2025
77	ремонт штукатурки наружных стен	договор управления МКД	5 684,50	0,90 м2	акт б/н от 07.2025
78	окраска наружных стен	договор управления МКД	985,63	3,54 м2	акт б/н от 07.2025
79	кв. 76 - устранение засоров в вентканалах	договор управления МКД	16 980,00	2 шт	акт б/н от 07.2025
80	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 07.2025
81	периодическая проверка дымовых и вент. каналов	договор управления МКД	27 180,00	604 шт	акт б/н от 07.2025
82	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 023,46	3 444,20 м2	акт №19 от 31.07.2025
83	7 под - смена ламп, патрона	договор управления МКД	2 513,41	6 шт	акт б/н от 08.2025
84	кв. 142 - прочистка канализационного стояка 12.08.2025	договор управления МКД	5 147,52	8,00 м	акт б/н от 08.2025
85	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 08.2025
86	кв. 268, 104 - смена вводных кранов	договор управления МКД	6 053,34	3 шт	акт б/н от 08.2025
87	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	63 483,48	3 444,20 м2	акт №16 от 31.08.2025
88	кв. 164 - смена вводного крана на ГВС	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 08.2025
89	кв. 112, 124 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	15 442,57	24,00 м	акт б/н от 08.2025
90	обмазка люка после с/техн.работ раствором	договор управления МКД	2 643,20	0,48 м2	акт б/н от 08.2025
91	кв. 167 - выполнение работ, не предусмотренных прейскур.	договор управления МКД	1 320,00	2 шт	акт б/н от 08.2025
92	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 023,46	3 444,20 м2	акт №22 от 31.08.2025
93	1-7 под - утепление труб в элеваторном узле	договор управления МКД	124 406,83	56,00 м	акт б/н от 09.2025
94	1,2,4 под - смена задвижек, кранов на отоплении	договор управления МКД	45 790,39	8 шт	акт б/н от 09.2025
95	кв. 58 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	11 581,93	18,00 м	акт б/н от 09.2025
96	кв. 72,113 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	9 651,61	15,00 м	акт б/н от 09.2025
97	кв. 85 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	9 651,61	15,00 м	акт б/н от 09.2025
98	прочистка канализационного стояка в подвале	договор управления МКД	3 217,20	5,00 м	акт б/н от 09.2025
99	1,4 под - смена вводных кранов	договор управления МКД	6 053,32	3 шт	акт б/н от 09.2025
100	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	99 148,08	3 444,20 м2	акт №18 от 30.09.2025
101	кв. 107 - ремонт системы ЦО	договор управления МКД	145,91	0,70 м	акт б/н от 09.2025
102	кв.115,124 - прочистка системы канализации	договор управления МКД	20 590,09	32,00 м	акт б/н от 09.2025
103	3 под - прочистка засора канализации машиной	договор управления МКД	17 849,00	15,00 м	акт б/н от 09.2025
104	4 под - смена стекла	договор управления МКД	1 276,08	0,42 м2	акт б/н от 09.2025
105	окраска наружных стен	договор управления МКД	1 829,83	4,88 м2	акт б/н от 09.2025
106	окраска кабины лифта	договор управления МКД	2 649,53	6,90 м2	акт б/н от 09.2025
107	окраска наружных стен	договор управления МКД	1 537,36	4,10 м2	акт б/н от 09.2025
108	1-5 под - техническое освидетельствование лифтов	договор управления МКД	28 350,00	5 шт	акт б/н от 09.2025
109	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 09.2025

110	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 023,46	3 444,20 м2	акт №25 от 30.09.2025
111	смена кранов, сгонов на ХВС	договор управления МКД	12 037,59	11 шт	акт б/н от 10.2025
112	смена кранов, сгонов, задвижек, приварка фланцев на ГВС	договор управления МКД	92 743,52	18 шт	акт б/н от 10.2025
113	смена стальной трубы на ГВС	договор управления МКД	2 479,97	0,50 м	акт б/н от 10.2025
114	кв. 79, 111 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	19 303,21	30,00 м	акт б/н от 10.2025
115	кв. 176 - смена вводного крана	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 10.2025
116	кв.172,190 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	19 303,21	30,00 м	акт б/н от 10.2025
117	5 под - смена вводных кранов, сгонов на ГВС	договор управления МКД	9 241,74	6 шт	акт б/н от 10.2025
118	электромонтажные работы	договор управления МКД	11 217,03	3 444,20 м2	акт №01 от 31.10.2025
119	смена задвижки на ГВС	договор управления МКД	16 452,83	1 шт	акт б/н от 10.2025
120	1 под - смена дверного доводчика	договор управления МКД	4 944,96	1 шт	акт б/н от 10.2025
121	6 под - смена замков на решётку, чердачный люк	договор управления МКД	404,00	2 шт	акт б/н от 10.2025
122	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	237 630,85	3 444,20 м2	акт №20 от 31.10.2025
123	окраска наружных стен	договор управления МКД	1 319,75	4,74 м2	акт б/н от 10.2025
124	кв. 150 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	6 434,40	10,00 м	акт б/н от 10.2025
125	2 под - смена ламп в подвале	договор управления МКД	1 559,28	6 шт	акт б/н от 10.2025
126	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	23 001,19	3 444,20 м2	акт №10 от 31.10.2025
127	6 под - смена ламп, патрона	договор управления МКД	837,81	2 шт	акт б/н от 10.2025
128	1-5 под - техническое освидетельствование лифтов	договор управления МКД	28 350,00	5 шт	акт б/н от 10.2025
129	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 10.2025
130	техническое диагностирование ВДГО	договор управления МКД	45 300,00	45 шт/м/ст	акт б/н от 10.2025
131	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 023,46	3 444,20 м2	акт №26 от 31.10.2025
132	кв. 222 - смена автомата	договор управления МКД	263,88	1 шт	акт б/н от 11.2025
133	6 под - смена ламп	договор управления МКД	901,71	3 шт	акт б/н от 11.2025
134	1 под - смена ламп, светильника	договор управления МКД	3 461,68	2 шт	акт б/н от 11.2025
135	кв. 256 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	14 799,13	23,00 м	акт б/н от 11.2025
136	кв. 276 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 217,20	5,00 м	акт б/н от 11.2025
137	кв. 278 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	6 434,40	10,00 м	акт б/н от 11.2025
138	кв. 148 - установка хомута на ХВС	договор управления МКД	194,12	1 шт	акт б/н от 11.2025
139	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 023,46	3 444,20 м2	акт №30 от 30.11.2025
140	1 под - установка хомута на ГВС в подвале	договор управления МКД	194,12	1 шт	акт б/н от 11.2025
141	кв. 242 - смена крана вводного на хвс	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 11.2025
142	кв. 68 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	10 938,49	17,00 м	акт б/н от 11.2025
143	кв. 111 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	10 398,49	17,00 м	акт б/н от 11.2025
144	окраска входной металлической двери	договор управления МКД	5 183,86	13,50 м2	акт б/н от 11.2025
145	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 11.2025
146	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	99 611,82	3 444,20 м2	акт №22 от 30.11.2025
147	кв. 221,301 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	23 807,29	37,00 м	акт б/н от 12.2025

148	5 под - смена ламп	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 12.2025
149	кв. 115 - смена автомата	договор управления МКД	263,88	1 шт	акт б/н от 12.2025
150	кв. 230 - смена автомата	договор управления МКД	187,00	1 шт	акт б/н от 12.2025
151	1,6 под - смена ламп	договор управления МКД	846,80	3 шт	акт б/н от 12.2025
152	7 под - освидетельствование лифтов	договор управления МКД	5 670,00	1 шт	акт б/н от 12.2025
153	1-7 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	48 660,14	7 шт	акт б/н от 12.2025
154	1 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	7 721,28	12,00 м	акт б/н от 12.2025
155	кв. 266 - смена труб канализации	договор управления МКД	8 323,40	2,00 м	акт б/н от 12.2025
156	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	95 583,16	3 444,20 м2	акт №24 от 31.12.2025
157	кв. 145 - смена труб на ГВС	договор управления МКД	3 229,94	1,20 м	акт б/н от 12.2025
158	кв. 301,276 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	21 876,97	34,00 м	акт б/н от 12.2025
159	2 под - смена кранов, сгонов в подвале на отоплении	договор управления МКД	14 020,86	7 шт	акт б/н от 12.2025
160	смена вводных кранов на ГВС	договор управления МКД	8 071,08	4 шт	акт б/н от 12.2025
161	кв. 261 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	10 938,49	17,00 м	акт б/н от 12.2025
162	7 под - смена труб канализации в подвале - лев. крыло	договор управления МКД	76 842,85	37,50 м	акт б/н от 12.2025
163	смена дверного полотна, наличников	договор управления МКД	8 562,24	2,40 м2	акт б/н от 12.2025
164	кв. 47 - устранение засора в вентканале	договор управления МКД	4 960,00	2 шт	акт б/н от 12.2025
165	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	46 023,46	3 444,20 м2	акт №24 от 31.12.2025
<b>Итого</b>			4 050 239,36		



5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 123 711,50	10 130 503,14	10 178 659,62	1 075 555,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>					