

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 5А

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 750,90 м2

Дата размещения отчета: «27» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	187,03	2 038,00	381 171,34	2 038,00	381 171,34
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	34,24	12 755,00	436 757,72	12 755,00	436 757,72
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,91	982,80	6 793,20	982,80	6 793,20
ИТОГО					824 722,26		824 722,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 1'143'343,54 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 3'394'173,65 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2'265'525,52 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 14'695,41 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	1 под - замена кабеля	договор управления МКД	22 397,20	80,00 м	акт б/н от 01.2025
2	1 под - смена ламп на 9 эт.	договор управления МКД	347,63	1 шт	акт б/н от 01.2025
3	1 под - смена ламп на 3,4 эт	договор управления МКД	636,10	2 шт	акт б/н от 01.2025
4	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	39 054,55	5 шт	акт б/н от 01.2025
5	2 под - смена вводных кранов, сгонов, муфт на ГВС	договор управления МКД	5 261,65	4 шт	акт б/н от 01.2025
6	4 под - окраска входной двери с 2 сторон за 2 раза	договор управления МКД	4 018,68	10,92 м2	акт б/н от 01.2025
7	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	54 817,26	2 038,00 м2	акт №01 от 31.01.2025
8	крепление свеса по подъездном козырьке	договор управления МКД	819,01	0,50 м2	акт б/н от 01.2025
9	кв. 99 - смена крана, муфты	договор управления МКД	2 593,27	2 шт	акт б/н от 01.2025
10	кв. 80 - внеплановое обследование вентканала	договор управления МКД	2 500,00	2 шт	акт б/н от 01.2025
11	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	25 523,19	2 038,00 м2	акт №3 от 31.01.2025
12	2 под - установка откидного пандуса	договор управления МКД	11 000,00	1 шт	акт б/н от 02.2025
13	кв. 144 - устранение засоров в вентканалах	договор управления МКД	4 960,00	2 шт	акт б/н от 02.2025
14	1 под - смена ламп	договор управления МКД	695,25	2 шт	акт б/н от 02.2025
15	4 под - смена ламп, патрона	договор управления МКД	805,44	2 шт	акт б/н от 02.2025
16	3 под - смена светильника на 7 эт.	договор управления МКД	3 082,76	1 шт	акт б/н от 02.2025
17	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	40 792,34	2 038,00 м2	акт №04 от 28.02.2025
18	1 под - смена ламп	договор управления МКД	250,91	1 шт	акт б/н от 02.2025
19	кв. 50, 140 - прочистка засора канализации	договор управления МКД	11 581,93	18,00 м	акт б/н от 02.2025
20	3 под - смена вводных кранов, сгонов на ГВС	договор управления МКД	5 575,01	4 шт	акт б/н от 02.2025
21	кв. 6 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	4 933,99	8,00 м	акт б/н от 02.2025
22	окраска наружных стен, дверей	договор управления МКД	1 228,44	4,36 м2	акт б/н от 02.2025
23	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 02.2025
24	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	25 523,19	2 038,00 м2	акт №6 от 28.02.2025
25	3,4,5 под - смена светильников	договор управления МКД	9 605,39	3 шт	акт б/н от 03.2025
26	1 под - смена лампы на 11 эт.	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 03.2025
27	1 под - смена ламп на 4 эт.	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 03.2025
28	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	81 580,09	2 038,00 м2	акт №06 от 31.03.2025
29	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 03.2025
30	1 под - ремонт деревянной двери	договор управления МКД	13 828,05	1,60 м2	акт б/н от 03.2025
31	кв. 168,169 - ремонт в тамбуре после протечек	договор управления МКД	34 124,81	9,20 м2	акт б/н от 03.2025

32	периодическая проверка дымовых и вент. каналов	договор управления МКД	15 390,00	342 шт	акт б/н от 03.2025
33	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	59 358,62	2 038,00 м2	акт №9 от 31.03.2025
34	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 04.2025
35	3 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 04.2025
36	1 под - смена ламп	договор управления МКД	586,89	1 шт	акт б/н от 04.2025
37	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	47 291,72	2 038,00 м2	акт №08 от 30.04.2025
38	1 под - смена вводного крана	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 04.2025
39	2 под - устройство поручня из трубы	договор управления МКД	1 956,70	3,60 м	акт б/н от 04.2025
40	1 под - окраска деревянных дверей на 4 эт.	договор управления МКД	2 196,42	5,72 м2	акт б/н от 04.2025
41	кв. 168,169 - ремонт в тамбуре после протечек	договор управления МКД	51 583,52	28,10 м2	акт б/н от 04.2025
42	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	25 523,19	2 038,00 м2	акт №11 от 30.04.2025
43	кв. 136 - смена ламп	договор управления МКД	300,58	1 шт	акт б/н от 05.2025
44	1 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 05.2025
45	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 05.2025
46	ВДГО и ВКГО	договор управления МКД	43 909,00	20 шт/м/ст	акт б/н от 05.2025
47	кв. 124 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	9 651,61	15,00 м	акт б/н от 05.2025
48	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	90 610,09	2 038,00 м2	акт №10 от 31.05.2025
49	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	25 523,19	2 038,00 м2	акт №16 от 31.05.2025
50	3 под - ремонт мягкой кровли на козырьке, машинном отд.	договор управления МКД	129 286,50	90,00 м2	акт б/н от 06.2025
51	1 под - смена ламп на 7 эт.	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 06.2025
52	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	79 573,88	2 038,00 м2	акт №11 от 30.06.2025
53	1 под - смена ламп на 11 эт.	договор управления МКД	654,06	2 шт	акт б/н от 06.2025
55	кв. 167 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	19 303,21	30,00 м	акт б/н от 06.2025
56	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 06.2025
57	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	25 523,19	2 038,00 м2	акт №17 от 30.06.2025
58	кв. 78 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	15 442,57	24,00 м	акт б/н от 07.2025
59	1 под - смена ламп	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 07.2025
60	окраска наружных стен	договор управления МКД	1 424,87	3,80 м2	акт б/н от 07.2025
61	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	76 381,18	2 038,00 м2	акт №14 от 31.07.2025
62	2 под - окраска поручня в холле	договор управления МКД	441,48	0,39 м2	акт б/н от 07.2025
63	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 07.2025
64	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	25 523,19	2 038,00 м2	акт №19 от 31.07.2025
65	1 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 08.2025
66	кв. 79 - смена кранов на ГВС, ХВС	договор управления МКД	4 035,54	2 шт	акт б/н от 08.2025
67	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	25 523,19	2 038,00 м2	акт №22 от 31.08.2025
68	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 08.2025
69	кв. 92 - смена вводного крана	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 08.2025

70	периодическая проверка дымовых и вент. каналов	договор управления МКД	15 390,00	342 шт	акт б/н от 08.2025
71	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	35 205,97	2 038,00 м2	акт №16 от 31.08.2025
72	4 под - утепление труб в элеваторном узле	договор управления МКД	58 750,68	56,00 м	акт б/н от 09.2025
73	кв. 25 - ремонт системы отопления	договор управления МКД	145,91	0,70 м	акт б/н от 09.2025
74	4 под - смена ламп, светильника	договор управления МКД	3 461,68	2 шт	акт б/н от 09.2025
75	4 под - смена ламп	договор управления МКД	590,02	2 шт	акт б/н от 09.2025
76	2 под - смена ламп	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 09.2025
77	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	54 984,45	2 038,00 м2	акт №18 от 30.09.2025
78	окраска лифтовой двери	договор управления МКД	614,39	1,60 м2	акт б/н от 09.2025
79	окраска наружных стен	договор управления МКД	1 537,36	4,10 м2	акт б/н от 09.2025
80	заделка отверстий после с/технических работ	договор управления МКД	1 530,12	0,20 м2	акт б/н от 09.2025
81	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 09.2025
82	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	25 523,19	2 038,00 м2	акт №25 от 30.09.2025
83	смена крана, сгона на ГВС	договор управления МКД	4 001,03	2 шт	акт б/н от 10.2025
84	3 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	12 868,81	20,00 м	акт б/н от 10.2025
85	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	25 523,19	2 038,00 м2	акт №26 от 31.10.2025
86	ремонт пандуса для спуска мусора, отмости	договор управления МКД	10 313,15	2,16 м2	акт б/н от 10.2025
87	окраска поручня	договор управления МКД	251,90	0,27 м2	акт б/н от 10.2025
88	2 под - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	6 434,40	10,00 м	акт б/н от 10.2025
89	4 под - смена ламп	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 10.2025
90	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	131 782,71	2 038,00 м2	акт №20 от 31.10.2025
91	4 под - смена ламп	договор управления МКД	601,16	2 шт	акт б/н от 10.2025
92	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 10.2025
93	кв. 80 - устранение засоров в вентканалах	договор управления МКД	4 960,00	2 шт	акт б/н от 10.2025
94	техническое диагностирование ВДГО	договор управления МКД	17 400,00	20 шт/м/ст	акт б/н от 10.2025
95	электромонтажные работы	договор управления МКД	6 220,62	2 038,00 м2	акт №01 от 31.10.2025
96	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	12 755,75	2 038,00 м2	акт №10 от 31.10.2025
97	6 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 11.2025
98	1 под - смена светильника	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 11.2025
99	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	55 241,63	2 038,00 м2	акт №22 от 30.11.2025
100	кв. 6 - смена вводных кранов на хвс	договор управления МКД	4 035,54	2 шт	акт б/н от 11.2025
101	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 11.2025
102	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	25 523,19	2 038,00 м2	акт №30 от 30.11.2025
103	кв. 79 - смена вводного крана на хвс	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 12.2025
104	1 под - замена привода кабины лифта	договор управления МКД	49 034,64	1 шт	акт б/н от 12.2025
105	1 под - смена ламп	договор управления МКД	300,58	1 шт	акт б/н от 12.2025
106	4 под - смена ламп	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 12.2025
107	2 под - смена ламп на 2 эт.	договор управления МКД	330,16	1 шт	акт б/н от 12.2025

108	2 под - смена ламп на 2 эт.	договор управления МКД	300,58	1 шт	акт б/н от 12.2025
109	1-4 под - техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	36 420,31	5 шт	акт б/н от 12.2025
110	кв. 6 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 217,20	5,00 м	акт б/н от 12.2025
111	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	53 007,46	2 038,00 м2	акт №24 от 31.12.2025
112	кв. 126 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 217,20	5,00 м	акт б/н от 12.2025
113	кв. 73 - смена кранов, сгонов на ХВС, ГВС	договор управления МКД	5 575,01	2 шт	акт б/н от 12.2025
114	кв. 3 - смена вводного крана, сгона на отоплении	договор управления МКД	2 787,51	2 шт	акт б/н от 12.2025
115	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	25 523,19	2 038,00 м2	акт №24 от 31.12.2025
ИТОГО			2 265 525,52		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	705 413,95	5 512 134,00	5 522 329,83	695 218,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					