

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 7

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,

входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 4 058,30 м2

Дата размещения отчета: «27» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	207,96	921,00	191 532,66	921,00	191 532,66
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	47,75	3 539,00	168 999,41	3 539,00	168 999,41
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,91	413,00	2 854,80	413,00	2 854,80
ИТОГО					363 386,87		363 386,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 44'176,18 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1'275'929,52 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 815'889,98 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 415'863,36 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	смена ламп на 4 эт.	договор управления МКД	318,05	1 шт	акт б/н от 01.2025
2	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	21 945,18	921,00 м2	акт №01 от 31.01.2025
3	смена ламп на 1 эт.	договор управления МКД	347,63	1 шт	акт б/н от 01.2025
4	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	15 621,82	2 шт	акт б/н от 01.2025
5	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 217,78	921,00 м2	акт №3 от 31.01.2025
6	смена ламп у кв. 46	договор управления МКД	347,63	1 шт	акт б/н от 02.2025
7	окраска наружных стен	договор управления МКД	16 896,40	3,00 м2	акт б/н от 02.2025
8	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 152,50	2 шт	акт б/н от 02.2025
9	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	16 330,54	921,00 м2	акт №04 от 28.02.2025
10	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 217,78	921,00 м2	акт №6 от 28.02.2025
11	прочистка внутренней канализации	договор управления МКД	25 737,62	40,00 м	акт б/н от 03.2025
12	прочистка наружной канализации	договор управления МКД	10 782,36	8,00 м	акт б/н от 03.2025
13	откачка воды из подвала насосами	договор управления МКД	1 548,28	18,30 м3	акт б/н от 03.2025
14	смена светильника, ламп на 12 эт.	договор управления МКД	4 598,73	2 шт	акт б/н от 03.2025
15	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	32 659,23	921,00 м2	акт №06 от 31.03.2025
16	смена ламп на 11 эт.	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 03.2025
17	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 03.2025
18	периодическая проверка дымовых и вент. каналов	договор управления МКД	6 390,00	142 шт	акт б/н от 03.2025
19	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	23 763,24	921,00 м2	акт №9 от 31.03.2025
20	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 04.2025
21	смена ламп уличного освещения	договор управления МКД	4 169,32	1 шт	акт б/н от 04.2025
22	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	18 932,46	921,00 м2	акт №08 от 30.04.2025
23	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 217,78	921,00 м2	акт №11 от 30.04.2025
24	смена ламп на 3,5,6 эт	договор управления МКД	1 069,80	3 шт	акт б/н от 05.2025
25	смена ламп на 10 эт	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 05.2025
26	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	36 274,25	921,00 м2	акт №10 от 31.05.2025
27	смена ламп на 12 эт.	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 05.2025
28	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 05.2025
29	навеска замка на чердачную решётку	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 05.2025
30	навеска замка на подвальную дверь	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 05.2025

31	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 217,78	921,00 м2	акт №16 от 31.05.2025
32	1,2,5,10 эт - смена ламп	договор управления МКД	1 426,40	4 шт	акт б/н от 06.2025
33	кв. 17 - усьановка хомута	договор управления МКД	36,12	1 шт	акт б/н от 06.2025
34	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 217,78	921,00 м2	акт №17 от 30.06.2025
35	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 06.2025
36	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	31 856,08	921,00 м2	акт №11 от 30.06.2025
37	смена ламп на 3 эт	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 07.2025
38	окраска наружных стен	договор управления МКД	562,45	1,50 м2	акт б/н от 07.2025
39	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 07.2025
40	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	30 577,94	921,00 м2	акт №14 от 31.07.2025
41	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 217,78	921,00 м2	акт №19 от 31.07.2025
42	смена ламп, патрона на 4 эт	договор управления МКД	837,81	2 шт	акт б/н от 08.2025
43	смена ламп на 1,2,11 эт	договор управления МКД	779,64	3 шт	акт б/н от 08.2025
44	смена ламп, патрона на 7,8 эт	договор управления МКД	2 513,41	6 шт	акт б/н от 08.2025
45	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 08.2025
46	периодическая проверка дымовых и вент. каналов	договор управления МКД	6 390,00	142 шт	акт б/н от 08.2025
47	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	14 094,13	921,00 м2	акт №16 от 31.08.2025
48	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 217,78	921,00 м2	акт №22 от 31.08.2025
49	смена ламп на 3 эт.,6 эт.	договор управления МКД	713,22	2 шт	акт б/н от 09.2025
50	смена ламп, патрона на 8 эт.	договор управления МКД	837,81	2 шт	акт б/н от 09.2025
51	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 09.2025
52	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	22 012,10	921,00 м2	акт №18 от 30.09.2025
53	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 217,78	921,00 м2	акт №25 от 30.09.2025
54	смена элеватора, кранов, фланцев, сгонов	договор управления МКД	43 308,78	7 шт	акт б/н от 10.2025
55	кв. 41, чердак - смена вводных кранов на ГВС,ХВС,ЦО	договор управления МКД	6 053,32	3 шт	акт б/н от 10.2025
56	смена ламп на 12 эт.	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 10.2025
57	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	52 757,01	921,00 м2	акт №20 от 31.10.2025
58	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 10.2025
59	техническое освидетельствование лифтов	договор управления МКД	5 670,00	1 шт	акт б/н от 10.2025
60	электромонтажные работы	договор управления МКД	2 490,32	921,00 м2	акт №01 от 31.10.2025
61	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	5 106,55	921,00 м2	акт №10 от 31.10.2025
62	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 217,78	921,00 м2	акт №26 от 31.10.2025
63	смена ламп на 11 эт.	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 11.2025
64	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 11.2025
65	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	22 115,07	921,00 м2	акт №22 от 30.11.2025
66	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 217,78	921,00 м2	акт №30 от 30.11.2025
67	1 под - освидетельствование лифтов	договор управления МКД	5 670,00	1 шт	акт б/н от 12.2025

68	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 12.2025
69	окраска металлических щитков - надписи	договор управления МКД	1 228,76	3,18 м2	акт б/н от 12.2025
70	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	21 220,66	921,00 м2	акт №24 от 31.12.2025
71	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	10 217,78	921,00 м2	акт №24 от 31.12.2025
ИТОГО			815 889,98		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	218 050,55	2 347 510,08	2 366 157,80	199 402,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					