

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:**

МО, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 9

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)  
5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 903,60 м2

Дата размещения отчета: «27» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	205,25	897,60	184 230,72	897,60	184 230,72
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	48,15	3 376,00	162 556,52	3 376,00	162 556,52
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	6,91	413,40	2 857,20	413,40	2 857,20
<b>ИТОГО</b>					349 644,44		349 644,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 74788,40 руб.  
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1'227'291,84 руб.  
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 998'923,81 руб.  
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 153'579,63 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	смена ламп на 3 эт	договор управления МКД	697,55	2 шт	акт б/н от 01.2025
2	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	21 108,64	897,60 м2	акт №01 от 31.01.2025
3	замена светильника на 3 эт.	договор управления МКД	3 082,76	1 шт	акт б/н от 01.2025
4	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	15 621,82	2 шт	акт б/н от 01.2025
5	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	9 828,29	897,60 м2	акт №3 от 31.01.2025
6	откачка воды из подвала насосами	договор управления МКД	4 293,43	53,00 м3	акт б/н от 02.2025
7	прочистка внутренней канализации	договор управления МКД	16 896,40	25,00 м	акт б/н от 02.2025
8	смена ламп на 9 эт.	договор управления МКД	347,63	1 шт	акт б/н от 02.2025
9	1 под - смена ламп	договор управления МКД	321,18	1 шт	акт б/н от 02.2025
10	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	15 708,02	897,60 м2	акт №04 от 28.02.2025
11	смена ламп на 4 эт	договор управления МКД	250,91	1 шт	акт б/н от 02.2025
12	смена вводных кранов на ЦО в подвале	договор управления МКД	4 840,32	2 шт	акт б/н от 02.2025
13	кв. 8 - прочистка канализационного стояка 04.02.2025	договор управления МКД	4 933,99	8,00 м	акт б/н от 02.2025
14	прочистка канализационного стояка в подвале	договор управления МКД	4 933,99	8,00 м	акт б/н от 02.2025
15	кв. 8 - прочистка канализационного стояка 16.02.2025	договор управления МКД	4 933,99	8,00 м	акт б/н от 02.2025
16	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 152,50	2 шт	акт б/н от 02.2025
17	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	9 828,29	897,60 м2	акт №6 от 28.02.2025
18	откачка воды из подвала насосами	договор управления МКД	1 387,52	16,40 м3	акт б/н от 03.2025
19	смена ламп на 9 эт., смена розетки в подвале	договор управления МКД	660,96	2 шт	акт б/н от 03.2025
20	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 03.2025
21	смена вводного крана на ХВС в подвале	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 03.2025
22	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	31 414,29	897,60 м2	акт №06 от 31.03.2025
23	кв. 62 - смена труб канализации	договор управления МКД	15 890,35	3,00 м	акт б/н от 03.2025
24	смена дверных петель на дверь подвала	договор управления МКД	3 868,07	2 шт	акт б/н от 03.2025
25	периодическая проверка дымовых и вент. каналов	договор управления МКД	6 390,00	142 шт	акт б/н от 03.2025
26	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	22 857,40	897,60 м2	акт №9 от 31.03.2025
27	откачка воды из подвала насосами 09.04.25; 22.04.25	договор управления МКД	2 115,13	25,00 м3	акт б/н от 04.2025
28	прочистка внутренней канализации	договор управления МКД	9 651,61	15,00 м	акт б/н от 04.2025
29	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	18 210,76	897,60 м2	акт №08 от 30.04.2025
30	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 04.2025

31	смена ламп, выключателя	договор управления МКД	2 545,07	9 шт	акт б/н от 04.2025
32	смена кабеля, розетки	договор управления МКД	5 084,65	18/1 м/шт	акт б/н от 04.2025
33	смена светильника на 1 эт	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 04.2025
34	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	9 828,29	897,60 м2	акт №11 от 30.04.2025
35	смена ламп на 10 эт.	договор управления МКД	713,21	2 шт	акт б/н от 05.2025
36	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 05.2025
37	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	34 891,49	897,60 м2	акт №10 от 31.05.2025
38	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	9 828,29	897,60 м2	акт №16 от 31.05.2025
39	крепление оцинкованных свесов	договор управления МКД	10 226,34	20,00 м	акт б/н от 06.2025
40	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 06.2025
41	12 эт - смена стекла	договор управления МКД	1 855,75	0,47 м2	акт б/н от 06.2025
42	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	30 641,75	897,60 м2	акт №11 от 30.06.2025
43	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	9 828,29	897,60 м2	акт №17 от 30.06.2025
44	смена ламп на 9 эт.	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 07.2025
45	окраска наружных стен	договор управления МКД	337,45	0,90 м2	акт б/н от 07.2025
46	смена дверных пружин на 9 эт.	договор управления МКД	2 237,77	2 шт	акт б/н от 07.2025
47	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 07.2025
48	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	29 412,33	897,60 м2	акт №14 от 31.07.2025
49	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	9 828,29	897,60 м2	акт №19 от 31.07.2025
50	смена ламп на 8 эт.	договор управления МКД	356,61	1 шт	акт б/н от 08.2025
51	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 08.2025
52	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	9 828,29	897,60 м2	акт №22 от 31.08.2025
53	установка свесов	договор управления МКД	18 950,18	6,50 м	акт б/н от 08.2025
54	периодическая проверка дымовых и вент. каналов	договор управления МКД	6 390,00	142 шт	акт б/н от 08.2025
55	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	13 556,87	897,60 м2	акт №16 от 31.08.2025
56	кв. 13 - прочистка канализационного стояка	договор управления МКД	3 217,20	5,00 м	акт б/н от 09.2025
57	смена вводного крана на чердаке	договор управления МКД	2 017,78	1 шт	акт б/н от 09.2025
58	смена труб канализации на чердаке	договор управления МКД	11 638,01	3,00 м	акт б/н от 09.2025
59	прочистка засора канализации в подвале машиной 12,23.09.2025 г.	договор управления МКД	47 597,34	40,00 м	акт б/н от 09.2025
60	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	9 828,29	897,60 м2	акт №25 от 30.09.2025
61	прочистка засора канализации машиной 7.10.2025 г.	договор управления МКД	20 228,07	17,00 м	акт б/н от 09.2025
62	смена ламп на 1 эт.	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 09.2025
63	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 09.2025
64	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	21 173,02	897,60 м2	акт №18 от 30.09.2025
65	смена вводных кранов в подвале, на чердаке	договор управления МКД	10 088,86	5 шт	акт б/н от 10.2025
66	откачка воды из подвала насосам	договор управления МКД	1 040,64	12,30 м3	акт б/н от 10.2025
67	смена дверных пружин на 1,2 эт.	договор управления МКД	2 237,77	2 шт	акт б/н от 10.2025

68	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	50 745,96	897,60 м2	акт №20 от 31.10.2025
69	смена замка на чердачном люке	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 10.2025
70	смена ламп на 5 эт.	договор управления МКД	654,05	2 шт	акт б/н от 10.2025
71	смена ламп на 6 эт.	договор управления МКД	327,03	1 шт	акт б/н от 10.2025
72	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 10.2025
73	техническое освидетельствование лифтов	договор управления МКД	5 670,00	1 шт	акт б/н от 10.2025
74	электромонтажные работы	договор управления МКД	2 395,39	897,60 м2	акт №01 от 31.10.2025
75	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	4 911,89	897,60 м2	акт №10 от 31.10.2025
76	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	9 828,29	897,60 м2	акт №26 от 31.10.2025
77	кв. 11 - смена автомата	договор управления МКД	263,88	1 шт	акт б/н от 11.2025
78	смена ламп	договор управления МКД	560,44	2 шт	акт б/н от 11.2025
79	1 под - смена ламп, патрона	договор управления МКД	837,81	2 шт	акт б/н от 11.2025
80	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	21 272,06	897,60 м2	акт №22 от 30.11.2025
81	смена ламп, светильника на 2,8 эт.	договор управления МКД	3 855,83	3 шт	акт б/н от 11.2025
82	смена ламп на 7,8 эт.	договор управления МКД	654,05	2 шт	акт б/н от 11.2025
83	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 11.2025
84	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	9 828,29	897,60 м2	акт №30 от 30.11.2025
85	откачка воды из подвала насосами	договор управления МКД	1 040,64	12,30 м2	акт б/н от 12.2025
86	прочистка засора канализации машиной	договор управления МКД	20 228,87	17,00 м	акт б/н от 12.2025
87	смена светильника на 9 эт.	договор управления МКД	3 201,79	1 шт	акт б/н от 12.2025
88	смена ламп на 3 эт.	договор управления МКД	356,61	2 шт	акт б/н от 12.2025
89	освидетельствование лифтов	договор управления МКД	5 670,00	1 шт	акт б/н от 12.2025
90	техническое обслуживание лифтов	договор управления МКД	16 896,40	2 шт	акт б/н от 12.2025
91	смена антенны, блока питания в подвале на ОДПУ	договор управления МКД	8 100,00	2 шт	акт б/н от 12.2025
92	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	20 411,74	897,60 м2	акт №24 от 31.12.2025
93	2 под - прочистка засора канализации	договор управления МКД	9 008,16	14,00 м	акт б/н от 12.2025
94	смена сгонов, кранов, задвижек на отоплении	договор управления МКД	32 408,10	12 шт	акт б/н от 12.2025
95	прочистка засора канализации машиной в подвале	договор управления МКД	20 228,87	17,00 м	акт б/н от 12.2025
96	производство ремонтных, малярных, стекольных, плотницких, штукатурных работ	договор управления МКД	9 828,29	897,60 м2	акт №24 от 31.12.2025
<b>Итого</b>			998 923,81		



5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	178 425,18	2 254 058,58	2 225 243,06	207 240,70
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>					