

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Электросталь, ул. Загонова, д. 15

за 2025 год

Управляющая компания ООО «Уютный Дом Электросталь»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 15А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5050128446

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чеботарева Юлия Викторовна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(49657)0-33-65; info@5703365.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,

входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 3 172,10 м2

Дата размещения отчета: «25» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	127,39	244,30	31 120,74	244,30	31 120,74
2	Содержание прилегающей к МКД территории	кв.м.	63,66	2 933,00	186 724,43	2 323,90	196 416,43
3	Дератизация/дезинфекция	кв.м.	7,20	1,00	7,20	1,00	7,20
ИТОГО					217 852,37		227 544,37

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 131'047,82 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 814'975,93 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 321'088,41 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 624'935,34 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где
1	2	3	4	5	6
1	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	13 861,00	244,30 м2	акт №01 от 31.01.2025
2	4 под - ремонтные и отделочные работы после с/техн.работ	договор управления МКД	10 937,52	15,24 м2	акт б/н от 02.2025
3	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	10 314,68	244,30 м2	акт №04 от 28.02.2025
4	4 под - частичный ремонт	договор управления МКД	12 782,28	17,70 м2	акт б/н от 03.2025
5	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	20 628,20	244,30 м2	акт №06 от 31.03.2025
6	демонтаж конька с вышки	договор управления МКД	4 983,47	2,50 м	акт б/н от 04.2025
7	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	11 958,10	244,30 м2	акт №08 от 30.04.2025
8	2 под - смена замка на подвальной двери	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 04.2025
9	периодическое обследование вентканалов	договор управления МКД	11 520,00	128 шт.	акт б/н от 04.2025
10	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	22 911,51	244,30 м2	акт №10 от 31.05.2025
11	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	20 120,91	244,30 м2	акт №11 от 30.06.2025
12	1 под - смена замка на чердачном люке	договор управления МКД	202,00	1 шт	акт б/н от 07.2025
13	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	19 313,61	244,30 м2	акт №14 от 31.07.2025
14	3 под - смена ламп	договор управления МКД	779,57	3 шт	акт б/н от 07.2025
15	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	8 902,12	244,30 м2	акт №16 от 31.08.2025
16	окраска наружных стен	договор управления МКД	322,02	2,00 м2	акт б/н от 08.2025
17	окраска наружных стен	договор управления МКД	322,02	2,00 м2	акт б/н от 09.2025
18	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	13 903,27	244,30 м2	акт №18 от 30.09.2025
19	техническое обслуживание АО"Мособлгаз"	договор управления МКД	35 012,00	16 ш./м/ст.	акт б/н от 09.2025
20	электромонтажные работы	договор управления МКД	1 572,93	244,30 м2	акт №01 от 31.10.2025
21	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	33 322,35	244,30 м2	акт №20 от 31.10.2025
22	монтажные и электромонтажные работы	договор управления МКД	3 225,40	244,30 м2	акт №10 от 31.10.2025
23	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	13 968,30	244,30 м2	акт №22 от 30.11.2025
24	3 под - ремонт штукатурки и окраска стен, плинтусов, двери	договор управления МКД	20 530,68	3/12,70 шт/м	акт б/н от 12.2025
25	смена замков на дверях (узел управления)	договор управления МКД	202,00	2 шт	акт б/н от 12.2025
26	работы по содержанию и эксплуатации МКД	договор управления МКД	13 403,37	244,30 м2	акт №24 от 31.12.2025
27	смена пружины, ручки на тамбурной двери	договор управления МКД	1 798,01	2 шт	акт б/н от 12.2025
28	3 под - смена ламп	договор управления МКД	259,89	1 шт	акт б/н от 12.2025
29	кв. 63 - смена сгона	договор управления МКД	769,73	1 шт	акт б/н от 12.2025
30	смена сгонов на отоплении на чердаке	договор управления МКД	1 539,47	2 шт	акт б/н от 12.2025
31	обследование вентканалов и дымоходов	договор управления МКД	11 520,00	192 шт.	акт б/н от 12.2025
Итого			321 088,41		

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	428 742,31	1 074 779,13	963 615,84	539 905,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					