СОГЛАСОВАНО
МУП « ЭЦУ »
ВРИО директор
_____ Жулябин О.Ю.
3.04.2026 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Уютный Дом Электросталь»
_____ Ю.В. Чеботарёва
3.04. 2026 г.

План мероприятий по подготовке МКД к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
ООО «Уютный Дом Электросталь».

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь				
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
I. Организационные мероприятия																										
1	Проведение плановых осмотров МКД	шт.	147	-	-	Чеботарёва Ю.В.	-			до	15.	04.	20	26г.												
2	Подготовка планов мероприятий по подготовке (МКД) к ОП	шт.	147	-	-	Чеботарёва Ю.В.	-			До	20.	04.	20	26г.												
3	Доукомплектовка персонала	ед.	3	-	-	Чеботарёва Ю.В.	-																			
4	Аттестация персонала	ед.	5	-	-	Чеботарёва Ю.В.	--																			
5	Проведение работ по подготовке и	шт.	147	-	-	Чеботарёва Ю.В.	2																			

	наладке внутридомовых систем центрального отопления в МКД							
6	Предоставление в УГЖКХ паспортов готовности МКД, находящихся в управлении, к эксплуатации в зимних условиях	шт.	147	-	-	Чеботарёва Ю.В.	-	
7	Подготовка запасов материалов и технических средств для проведения аварийно-восстановительных работ	ед.	23	20	460,00	Чеботарёва Ю.В.	-	
8	Проведение противоаварийных тренировок с персоналом	ед.	3	-	-	Чеботарёва Ю.В.	-	
II. Технические мероприятия								
а). Жилищный фонд и объекты социальной сферы								
1	Текущий ремонт кровель (шиферных)	м.кв.	187	1265,40	236,63	Бодня Н.В.	2	
2	Текущий ремонт кровель (мягких)	м.кв.	3200	1600	5 120,0	Бодня Н.В.	2	
3	Ремонт штукатурки цоколя	м.кв.	90	2200,30	198,00	Бонина О.Ю. Горелова О.А.	4	
4	Ремонт штукатурки фасада	м.кв	55,0	2550,20	140,260	Бонина О.Ю. Горелова О.А.	2	

5	Смена остекления	м.кв.	32,1	2117,97	67,986	Бонина О.Ю. Горелова О.А.	3																							
6	Заделка межпанельных швов	м/п	2700	710	1917,00	Глазкова И.Б.	3																							
7	Ремонт крыльца	шт.	18	20000	360,0	Бонина О.Ю. Горелова О.А.	2																							
8	Ремонт подъездов	шт	6	740000	444,00	Бодня Н.В.	4																							
9	Смена запорной арматуры, задвижек	шт	1250	3200	4000,0	Бонин С.В	6																							
10	Теплоизоляция трубопровода	м/п	700	1150	805,00	Бонин С.В	4																							
11	Ремонт канализационной системы (отдельных участков)	м/п	220	2500	550,00	Бонин С.В	4																							
12	Замена радиаторов	шт.	25	11200	280,00	Бонин С.В.	2																							
13	Смена светильников	шт.	200	2855,34	571,068	Понаморенко В.В.	2																							
14	Смена выключателей	шт.	100	334,34	334,340	Понаморенко В.В.	2																							
15	Ремонт водосточных труб	шт.	37	848,25	31,385	Бодня Н.В.	1																							
16	Утепление стен фасада	м.кв	210	4500	945,00	Глазкова И.Б.	3																							
17	Ремонт оголовков	шт.	8	90000	720,00	Глазкова И.Б.	2																							
б). Котельные																														

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения																Отметка о выполнении работ и оценка качества
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
в). Основные и резервные топливные хозяйства																										
г). Тепловые сети и тепловые пункты																										
д). Системы водоснабжения и водоотведения																										
е). Системы электроснабжения																										
ж). Системы газоснабжения																										

III. Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов

№ п/п	Вид топлива, реагентов	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
1.	Жидкое топливо															
По плану																
Фактически																
2.	Уголь															
По плану																
Фактически																
3.	Др. твердое топливо															
По плану																
Фактически																
4.	Техническая соль															
По плану																
Фактически																
5.	Реагенты															
По плану																
Фактически																

IV. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период.

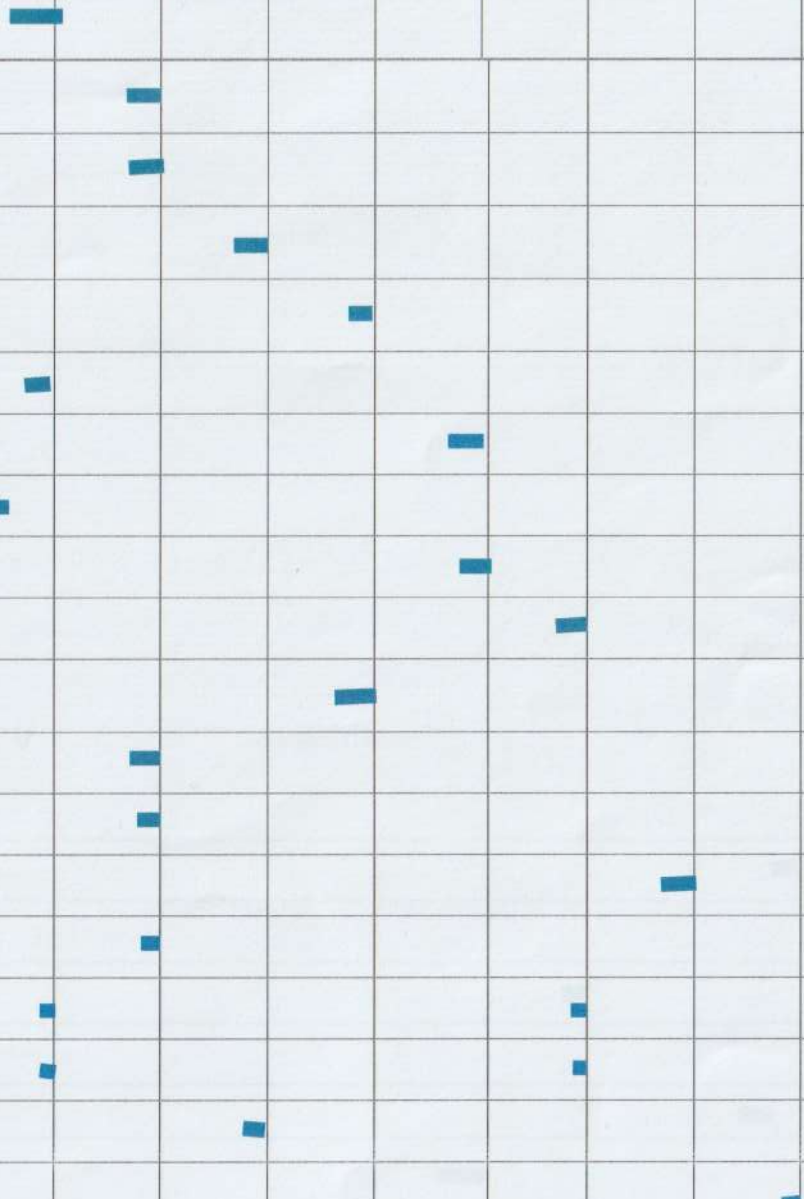
Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры

Показатели	Наименование техники, оборудования	Количество	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
			июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
			1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
1. Автономные источники энергоснабжения													
2. Средства подвоза топлива													
3. Коммунальная и инженерная техника													
4.Средства связи													
5. Мероприятия по повышению надежности													

V. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. изм.	Количество	Цена за ед.	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	

1	Кран шаровый в ассортименте	шт.	50													
2	Трубы стальные в ассортименте	м/п	150													
3	Задвижки в ассортименте	шт.	5													
4	Трубы ПП в ассортименте	м/п.	70													
5	Трубы ПВХ канализационные	м/п	30													
6	Стекло	м.кв.	20													
7	Кирпич	шт.	250													
8	Шифер	м.кв.	100													
9	Рулонный материал	м.кв.	200													
10	Цемент	т	0,35													
11	Пиломатериал	м.куб.	1,0													
12	Болты	кг	5,0													
13	Гайки	кг	3,0													
14	Эл.провода	м/п	100													
15	Электроды	уп.	5													
16	Кислород	л	100													
17	Ацетилен	л	100													
18	Пропан	л	100													
19	Сталь оцинкованная	кг	70,0													



20	Теплоизоляция в ассортименте	м/п	250													
21	Топоры	шт	3													
22	Молотки	шт	5													
23	Шланги	м/п	50													
24	К-т для слесаря	шт.	2													
25	К-т для сварщика	шт.	2													

Главный инженер _____ Волкова С.А.

«9» 04 2026 года